


참요

월간건설신문

Email : khong3000@gmail.com Tel : 021-3002-9090
광고문의 : 0821-1122-8827, 0815-1066-5868

VOL. 79
2023 / 07

OK컨설팅 
건설면허1달 완성
인허가/비자/세무/부동산/여행사
사무실 연락처 : 021)7504-578
한국인 연락처 : 0852-8185-5551

한국으로
꽃 배달은
0816 95 4414
kakao ID jihyun64
근조화, 축하 화환등



재인도네시아 한국 건설협의회
THE ASSOCIATION OF KOREAN CONTRACTORS IN INDONESIA

자카르타 기업들, 사무실 규모 축소 경향 나타나



▲자카르타 수디르만 중심상업지구(SCBD) 전경 (사진=자카르타경제신문)

부동산 컨설팅 회사 콜리어스(Colliers)에 따르면 자카르타의 기업들이 사무실 규모를 줄이기를 원하면서 더 작은 사무실 공간에 대한 수요가 증가하고 있다고 29일 자카르타포스트가 보도했다. 콜리어스는 사무실 규모를 줄이는 것은 기업이 비용을 절감하고 직원 수에 따라 사무실 공간을 최적화하여 효율성을 높이기 위한 전략이라고 말했다.

은행, 제약, 외환 중개인, 섬유 및 물류 기업, 소셜 미디어, 광

업 기업 등이 이러한 움직임에 동참할 것으로 예상되며, 소규모이기는 하지만 오피스 공간 확보에 계속 관심을 보이고 있다.

콜리어스 인도네시아의 리서치 책임자인 페리 살란토(Ferry Salanto)는 27일 “대부분의 기업이 이미 직원 규모를 축소했으며 이전처럼 단시간 내 복귀할 수는 없을 것”이라며 현재 업무 공간 전략은 사무실 공간을 최적화하는 데 더 중점을 두고 있다고 말했다.

콜리어스는 자카르타의 교통 혼잡이 크게 증가하면서 통근이 직원들의 주요 선택사항이 되고, 하이브리드 및 원격 근무와 같은 새로운 업무 모델의 도입이 가속화되고 있다는 점도 이러한 추세를 뒷받침하는 요인으로 꼽았다.

네덜란드의 위치 정보 기술 회사인 톰톰(TomTom)에 따르면 2022년 자카르타는 세계에서 가장 혼잡한 29번째 도시였고 이는 2021년보다 17 단계 상승한 순위다.

하이브리드 및 원격 근무와 같은 새로운 업무 모델의 도입이 가속화되고 있다는 점은 컨설팅 회사인 Ernst & Young(EY)이 2021년 실시한 설문조사에서 동남아시아에서 풀타임 사무실 근무를 선호하는 직원은 15%에 불과한 반면, 풀타임 원격 근무와 재택 근무를 선호하는 직원은 각각 약 30%에 달했

다는 결과와도 일치한다.

콜리어스의 데이터에 따르면 올해 1분기 중심업무지구(CBD)의 평균 사무실 점유율은 전 분기 대비 3% 포인트 하락한 72%를 기록했다. 반면 CBD 외곽의 오피스 점유율은 72%로 변동이 없었다. 콜리어스는 2023년 말까지 자카르타 도심과 외곽의 오피스 점유율이 70%까지 계속 하락할 것으로 예상하고 있다.

4월에 발표된 콜리어스의 보고서에 따르면 올해 사무실 공간에 대한 수요는 56,479㎡ 감소한 반면 같은 기간 사

무실 공급은 463,096㎡ 증가할 것으로 예상된다.

콜리어스는 2023년까지 이 지역에 수많은 새 오피스 빌딩이 완공될 예정이지만 평균 임대료는 대체로 안정적으로 유지될 것으로 예상했다.

이어서 임대인은 특히 올해 경쟁이 치열한 임대 패키지의 대형 공실에 대해 임대료를 인상하기보다는 높은 입주율을 달성하는 데 더 중점을 두고 있다고 말했다.

또한 임대인들은 현재 시장에 새로운 공급이 추가되면서 공실이 넘쳐나기 때문에 세입자를 유지하기 위해 유연하고 수용적인 태도를 유지해야 한다고 덧붙였다.

[자카르타포스트/자카르타경제신문]

인도네시아 새 대통령 관저, 포스코 강판으로 만든다

크라카타우 포스코, 1550미터톤 강판 생산해 납품
새 수도에 신규 대통령 관저 건설중
수도 건설과 인프라 구축 위해 철강 공급 의지



▲인도네시아 크라카타우 포스코(PT. Krakatau POSCO) 전경 (사진=포스코)

포스코가 인도네시아 대통령 관저에 강판을 공급한다. 새 수도 건설에 맞춰 새로운 대통령 관저에 들어갈 강판을 제공했다. 23일 업계에 따르면 인도네시아 국영 철강회사 크라카타우스틸은 21일(현지시간) 인도네시아 미래 수도 누산타라(Nusantara

Capital City, IKN)의 대통령 관저 건설을 위한 강판을 납품했다. 강판은 포스코와 인도네시아 국영 철강사인 크라카타우스틸의 합작법인인 크라카타우 포스코에서 내후성 강재(SPAH) 규격에 따라 1550미터톤(MT) 생산됐다.

푸르워노 위도도(Purwono Widodo) PT 크라카타우 스틸 사장은 “인도네시아의 가장 상징적인 예술가 아이 노만 누아르타(Nyoman Nuarta)가 설계한 IKN 대통령 관저를 가루다 디자인 설비로 제조하는 데 크라카타우스틸이 공급한 강판을 사용한다”고 말했다.

재인도네시아 한국건설협회(AKCI) 하반기 WORKSHOP 열려



재인도네시아 한국건설협회(회장:이기홍)는 지난 6월 24일 보고르소재 레인보우CC에서 2023년 하반기 WORKSHOP을 열었다. 이날 행사에는 재인도네시아 한국건설협회(AKCI)의 많은 회원사와 관계자들이

모여 인도네시아각지에서 선전하고 있는 우리 건설기업의 상호 격려하고 관련정보를 나누는 화합의 장이었다. 최근 각 분야별 경기불황으로 많은 기업들이 어려움을 겪고 있지만 재인도네시아 한국건설기업들의 프로젝트

트 수주가 그나마 한인사회에 큰 희망을 주고 있다. 재인도네시아 한국건설협회(AKCI)의 행사는 분기별 회원사와 관계사가 한 자리를 하는 행사로 한인건설기업의 구심체로 그 역할을 다 해오고 있다.

HKI PT.HANJIN KONSTRUKSI INDONESIA
HUJ PT.HANJIN INDONESIA JAYA

고객의 미래를 함께 건설합니다.

불가능을 가능하게. . .

인도네시아 모든 지역에서 한진과 함께 할 수 있습니다

플랜트 / 건설 / 토목



www.hanjinpower.com

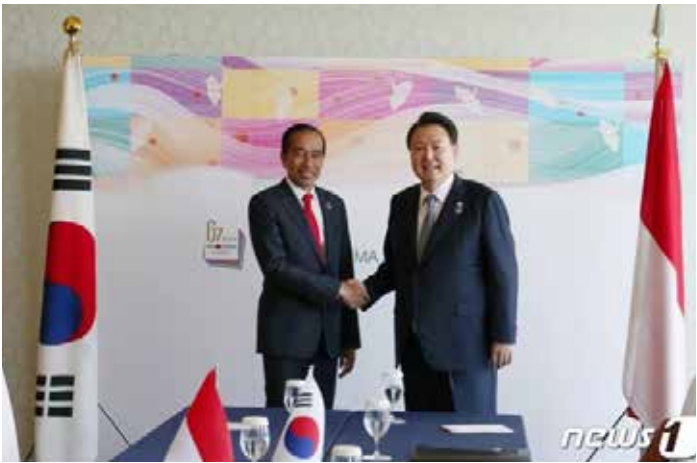
Jl. Modern Industry III/4 Kawasan Industry Modern Cikande RT 000, RW 000 Desa / Kel. Nambo Ilik Kec. Kibin Serang Banten

Tel : (0254) 402323 6 Fax : (0254) 402327

Email : pthanjin@hanjinind.co.id

www.hanjinpower.com

“패션 · 먹거리 · 도시건설까지 ... 2억7000만 인니 시장서 ‘韓風’ 기대”



▲ 주요 7개국(G7) 정상회의 참석차 일본을 방문 중인 윤석열 대통령이 21일 히로시마 그랜드 프린스 호텔에서 열린 한-인도네시아 정상회담에서 조코 위도도 인도네시아 대통령과 악수하고 있다. (대통령실 제공) /사진=뉴스1

[편집자주] 대한민국은 수출로 먹고 산다. 한강의 기적을 이뤄냈고 선진국 반열에 올랐다. 퍼스트 무버를 뒤 아 기술적 진보를 토대로 탄탄대로를 걸었다. 하지만 그 시대가 저물고 있다. 패권 경쟁과 전쟁으로 국제 무역의 흐름이 바뀌었다. 제 1 수출국이었던 중국은 기술 경쟁국이 됐고 각국은 경제·자원·에너지를 안보 차원에서 접근한다. 세계 경제 지형이 요동치는 지금, 대한민국은 새로운 길을 개척해야 한다. 머니투데이의 자원, 인력, 소득, 기술력 등 구체적 기준에 따라 개척 가능한 신시장을 조망하고자 한다. 지속가능한 미래를 위해 현실적인 수출 위기 돌파구를 모색한다. 국가 경제력이 지속적으로 상승하고 내수 시장이 뒷받침하는 나라는 수출로 먹고 사는 대한민국의 입장에서는 새로운 시장이다. 무엇보다 정부의 경제 성장 의지가 높고 다른 나라에 비해 한국과 경제 협력 의사가 확실하다면 기회 요인이다. 한반도와 인접해 있고 구매력이 높은 중산층이 많고 우리 문화에 대한 호감도가 높다면 더할 나위 없다. 이 모두를 갖춘 나라가 인도네시아다. 인도네시아의 경제 성장률은 지난해 5.3%다. 올해도 5%대로 예상된다. 총 GDP(국내총생산)는 1조3188억(약1700조원) 달러로 세계 16위에 해당한다. 인도네시아 정부는 ‘메이킹 인도네시아 4.0’ 정책 아래 2030년까지 세계 10대 산업국으로 진입하는 목표를 세웠다. △식음료 △섬유 및 봉제 △자동차(전기차) △화학 △전자 등 7대 중점 분야를 집중 육성한다는 계획이다. 국가 경제력이 지속적으로 상승하고 내수 시장이 뒷받침하는 나라는 수출로 먹고 사는 대한민국의 입장에서는 새로운 시장이다. 무엇보다 정부의 경제 성장 의지가 높고 다른 나라에 비해 한국과 경제 협력 의사가 확실하다면 기회 요인이다. 한반도와 인접해 있고 구매력이 높은 중산층이 많고 우리 문화

에 대한 호감도가 높다면 더할 나위 없다. 이 모두를 갖춘 나라가 인도네시아다. 인도네시아의 경제 성장률은 지난해 5.3%다. 올해도 5%대로 예상된다. 총 GDP(국내총생산)는 1조3188억(약1700조원) 달러로 세계 16위에 해당한다. 인도네시아 정부는 ‘메이킹 인도네시아 4.0’ 정책 아래 2030년까지 세계 10대 산업국으로 진입하는 목표를 세웠다. △식음료 △섬유 및 봉제 △자동차(전기차) △화학 △전자 등 7대 중점 분야를 집중 육성한다는 계획이다. 국가 경제력이 지속적으로 상승하고 내수 시장이 뒷받침하는 나라는 수출로 먹고 사는 대한민국의 입장에서는 새로운 시장이다. 무엇보다 정부의 경제 성장 의지가 높고 다른 나라에 비해 한국과 경제 협력 의사가 확실하다면 기회 요인이다. 한반도와 인접해 있고 구매력이 높은 중산층이 많고 우리 문화에 대한 호감도가 높다면 더할 나위 없다. 이 모두를 갖춘 나라가 인도네시아다. 인도네시아의 경제 성장률은 지

난해 5.3%다. 올해도 5%대로 예상된다. 총 GDP(국내총생산)는 1조3188억(약1700조원) 달러로 세계 16위에 해당한다. 인도네시아 정부는 ‘메이킹 인도네시아 4.0’ 정책 아래 2030년까지 세계 10대 산업국으로 진입하는 목표를 세웠다. △식음료 △섬유 및 봉제 △자동차(전기차) △화학 △전자 등 7대 중점 분야를 집중 육성한다는 계획이다. 소비 시장은 특히 매력적이다. 전체 인구는 지난해 기준 2억 7486만명 수준으로 세계 4위, 아세안 국가 1위다. 15~64세의 생산가능 인구는 전체의 70.7%며 이중 50%가 MZ세대(1980~2000년대생)로 구매력 또한 높다. 한류국제문화교류진흥원이 2021년 전세계 18개국의 한국 유료 콘텐츠 소비 순위를 조사한 결과에 따르면 인도네시아는 드라마 2위, 예능 3위, 영화 3위, 음악 3위, 웹툰 2위를 기록했다. 한국 문화와 기업에 대한 긍정적인 이미지가 사업 진출에 유리하게 작용할 수 있다는 뜻이다. 할랄 시장은 전세계 1위다. 인증만 받으면 식품을 비롯해 △패션 △의료바이오 △화학 △의약품 △미디어 △관광 등 사업 분야가 광범위하게 펼쳐져 있다. 2025년까지 인도네시아 할랄 시장 규모는 3400억달러에 이를 것으로 전망된다. 광물 자원 부국인 인도네시아는 자원 수출 제한 조치를 앞세워 자국내 관련 산업 생태계를 육성하는 정책을 취한다. 실례로 니켈 수출을 금지하면서 전기차·이차전지 기술을 보유한 외국기업이 인도네시아 현지에 공장 등을 설립하는 등 빠르게 아시아 전기차 허브로 도약하고 있다.

떠오르는 수출 신흥시장-시장 규모

기대 효과	· 높은 경제 성장률과 구매력이 높은 중산층 규모 확대로 내수시장 활성화 · 한국 문화에 대한 선호 분위기는 우리 기업의 시장 진출에 용이
정부 지원 방안	· 통상협력 강화 차원에서 자유무역협정(FTA)을 비롯해 포괄적 경제동반자 협정(CEPA) 체결 · 양국 정부 차원에서 산업 협력체계 구축, R&D 공동 투자 지원
주요 국가	1억명 이상의 내수시장을 보유한 인도, 인도네시아, 멕시코

그래픽: 윤신정 디자인가자

우리나라를 포함해 대만, 중국 기업들이 관련 생태계에 참여 중이며 하이브리드를 포함한 전기차 판매가 2021년 935대에서 지난해 2만681대로 폭증했다. 신수도 건설 프로젝트는 여러 분야의 기업에 기회 요인이다. 인도네시아 정부는 지난해 2월 신수도법을 공포한 이후 3월 신수도부를 신설해 본격적인 수도 이전을 준비하고 있다. 우리 국토교통부는 스마트시티 기본 구상, 교통 등 인프라 구축 위주의 시범사업을 제안한 상태다. 환경부 산하 한국수자원공사는 높은 수질 관리와 공급 능력 바탕으로 수도 이전 및 수자원 개발 사업에 우리 기업 참여를 요청했다. △전자 행정 △통신망 구축 △전자상거래 노하우 등에서 높은 경쟁력을 보유한 우리 기업에 디지털 산업 전환을 꿈꾸는 인도네시아는 사업 확장의 가능성을 제공한다. 동남아시아 최대 전자상거래 시장을 보유한 인도네시아는 2021년 기준 700

억달러의 시장 규모를 자랑했으며 이는 전년 대비 49% 증가한 수치다. 현재 인구 중 76.4%가 인터넷을 사용하는 것으로 알려져 있다. 양국 정부의 협력 의지 또한 높다. 올해 1월 발효된 ‘포괄적 경제동반자 협정’ 한-인도네시아 CEPA)은 양자 교류를 더욱 가속화하고 있다. 올해 5월에는 한-인니 ‘산업협력 2.0’ 기반을 구축하고 △전기차·배터리 △핵심 광물 공급망 △그린 투자 △양·다자 통상 협력을 강화하고 있다. 장영진 산업통상자원부 1차관은 “인도네시아는 자원 부국이자 아세안의 중심 국가로 우수한 청년 인구 비율이 높아 성장 잠재력이 큰 국가”라며 “자동차 배터리 등을 중심으로 한국 기업들이 많이 진출해 있고 인니 정부도 첨단산업과 인프라 등에서 한국과의 협력을 희망하고 있다”고 말했다.

월간 건설신문 창조 광고를 제안합니다.

월간건설신문 창조는 건설관련업체의 영업과 마케팅에 필요한 광고를 받고 있습니다

1. 개요

주요대상 : 건설관련 기업 및 자재, 장비, 기타 관련업체

2. 광고혜택

연간계약을 기본으로하며 계약시 광고디자인 무료
기업 홍보기사 전면으로소개

3. 연락처 및 문의처

021-5579-7281 (mr. kang) 0821 1122 8827
e-mail : khong3000@gmail.com


www.f1-logix.com

인도네시아의 새벽을 여는 기업!



Leading Logistic Provider

4PL

항공, 해상운송

내륙운송

통관대행

물류 컨설팅

물류 OS

W&D 사업

F1 LOGIX

Wisma Korindo 9th FL,
Jl. MT. Haryono Kav. 62
Jakarta, 12780, Indonesia

Telp. : +62-21-797-6237
Fax : +62-21-797-6015
E-mail : kor@f1-logix.com



‘롯데건설 투자’ 인니 고급 주거단지 사업, 호주계 국제병원 유치



▲인도네시아 부동산 개발기업 바산타그룹(Vasanta Group)은 호주계 의료 서비스 기업 아스펜메디컬 현지 합작사와 바산타 에코 타운(Vasanta Eco Town)에 국제병원 건설에 협력하는 업무협약(MOU)을 맺었다. (사진=바산타)

바산타·아스펜메디컬, 병상 200개 규모 병원 개발 협약
롯데건설이 투자하는 인도네시아 자카르타 고급 주거단지 프로젝트가 국제병원 유치에 성공했다. 개발 사업이 본격화하고 있다.
인도네시아 부동산 개발기업 바산타그룹(Vasanta Group)은 호주계 의료 서비스 기업 아스펜메디컬 현지 합작사와 바산타 에코타운(Vasanta Eco Town)에 국제병원 건설에 협력하는 업무협약(MOU)을 맺었다고 16일 밝혔다.
양사는 에코타운 내 병상 200개 규모 종합병원을 설립한다

는 방침이다. 국제당뇨병연구소를 설립해 당뇨병 환자를 대상으로 의료 서비스를 강화할 계획이다. 올해 4분기 착공 예정으로, 공사기간은 18개월이다. 개원 후 연간 100만~150만명의 환자를 처리할 것으로 기대된다.
바산타 관계자는 “국제병원 유치로 롯데건설과 함께 개발 중인 에코타운의 가치를 높일 것”이라며 “에코타운이 국제적인 상업 지역으로 자리매김할 것”이라고 전했다.
바산타 에코타운은 자카르타 남부에 위치한 데콕시 사왕안 지역에 개발하는 고급 주거단

지 프로젝트다. 여의도 공원(약 23m²)의 4배에 달하는 102만m² 부지에 고급 주거시설과 상업시설 등을 조성한다. 롯데건설과 바산타는 합작사를 설립해 이 사업을 추진 중이다. 지분율은 롯데랜드가 70%, 바산타 자회사인 과꾸안이 30%다. <본보 2022년 10월 28일자 참고 : [단독] 롯데건설, 인니 고급 주거단지 ‘바산타 에코 타운’ 합작투자 계약>

롯데건설은 인도네시아에서 다수의 부동산 개발 사업에 참여하고 있다. 앞서 지난 2019년 현지 대형 부동산 개발업체 모던랜드와 합작사를 설립하고 자카르타 동부 가든시티에 고급 주상복합 아파트 ‘세쿼이아7’를 개발 중이다.

롯데건설은 단순한 시공사가 아니라 사업 발굴과 기획부터 금융조달, 건설, 운영관리 등 사업 전체를 총괄하는 글로벌 종합 디벨로퍼로 거듭나고자 시행과 시공을 겸하는 투자 개발형 사업에 역량을 집중하고 있다.

THE GURU

식약처, 인도네시아 방문... 바이오 수출지원 강화

WHO 주관 아세안 규제기관 대상 혈액제제 품질관리 워크숍 참석



식품의약품안전처(처장 오유경)는 혈장분획제제 품질관리 분야 협력을 강화하고 국산 바이오의약품의 인도네시아 수출을 지원하기 위해 25일부터 29일까지 인도네시아를 방문해 바이오의약품 규제기관(인도네시아 식약청)과 국장급 양자 협력 회의를 개최한다.

이번 회의에서 식약처와 인도네시아 식약청은 원료혈장 도입, 혈액제제 인허가, 제조·품질관리, 국가출하승인 등에 대한 협력 방안을 논의한다.

이번 협력 회의는 국내 혈장분획제제 제조업체가 인도네시아 현지에서 혈액제제 공장을 설립할 수 있게 됨에 따라 안정적인 원료혈장 공급처를 확보하는 동시에 국산 혈장분획제제의 수출도 지원하기 위해 마련했다.

식약처는 우리나라 제약사가 설립한 인도네시아 현지 바이오의약품 제조 공장을 방문하여 우리 기업이 겪는 인도네시아 규제에 대한 어려움을 듣고 바이오의약품 관련 규제 문제를 해소할 수 있도록 인도네시아 식약청과 협

의를 이어 나갈 예정이다.
식약처는 세계보건기구(WHO) 주관으로 26일부터 27일까지 인도네시아 자카르타에서 개최되는 혈액제제 품질관리 및 시험분석 워크숍에 참석하여 아세안 바이오의약품 규제기관 전문가를 대상으로 우리나라의 혈액제제 품질관리 정책에 대해 발표한다. 이번 발표는 세계보건기구(WHO)의 요청에 따라 이루어졌으며, 식약처가 국제적 수준의 규제역량을 보유하고 있음을 보여주는 동시에 우수한 국산 바이오의약품을 아세안 국가로 수출하는 계기가 될 것으로 기대하고 있다.

신준수 바이오생약국장은 “국내 제약사의 인도네시아 현지 혈액제제 공장 설립은 그동안 우리나라가 바이오의약품 제조·품질관리 분야에서 국제적으로 우수성을 인정받은 결과”라며 “식약처는 바이오의약품 규제과학 선진 국가로 도약하여 우수한 국산 제품이 원활하게 수출될 수 있도록 새로운 길을 열기 위해 노력하겠다”고 강조했다.

신 국장은 “이번 협력 회의가 혈장분획제제의 안전관리에 대한 규제 수준을 높이는 계기가 되어 양국의 국익에 큰 도움이 되길 기대한다”고 말했다.

식약처는 앞으로도 규제과학 전문성을 기반으로 글로벌 규제 협력을 주도하여 국산 바이오의약품의 세계 시장 진출을 적극 지원할 계획이다.

원희룡 “해외건설 근로자 주택 특공·소득 비과세 월 500만원으로 상향 검토”

원희룡 국토교통부 장관은 3일 “국토부 차원에서는 해외 근로자들의 국내 내집 마련을 위한 특별 공급제도를 준비하고, 국외 파견 근로자(소득) 비과세 범위를 월 500만원까지 확대하는 방안을 관계부처가 지속해 검토하기로 했다”고 밝혔다.
이날 원희룡 장관은 본인의

사회관계망서비스(SNS) 페이스북을 통해 “국무회의에서 해외건설 근로자 인센티브 지원에 대해 논의했다”며 “원래 논의 안건은 아니지만 주택과 세제지원 확대 등을 별도로 제안했다”고 전했다.
그는 “사우디아라비아, 인도네시아 등 해외건설 현장에 갈 때마다 청년 근로자를 보

면 마음이 뭉클해진다”며 “막 태어난 아기 재롱은 보지 못한 채 사우디에서도 외판곳에서 일하는 30대 아빠도 잊히지 않는다”고 덧붙였다.
이어 “해외 건설은 단순히 건물을 올리는 것이 아니라 국가의 위상을 높이는 작업”이라며 “그만큼 우리 근로자들이 자부심을 느끼고 일



할 수 있도록 국가 차원의 지원이 꼭 필요하다”고 강조했다.

(서울=뉴스1)

산업용 윤활유 전문대리점

PT. YUSUNG JAYA ABADI

구) PT. YUCOM JAYA MANDIRI

고객과 함께 한 18년!

신뢰와 감동으로 함께 하겠습니다.

산업용 윤활유 전문대리점

PENZSTAR, AGIP

순정 OIL만 취급
일반 윤활유 상시 보유
48시간 이내 배송

Ruko Tataka Puri Blok C1 No. 30, Jl. Curug Raya Pos Bitung Tangerang 15810
Telp : 021 598 0222, 021 598 2666 Fax : 598 4666
유인대 : 0811 834 398 E-mail : hanshyu@hotmail.com



김재훈의 세무상식

세금 목적을 위한 재무 정보 접근 권한 (Peraturan Pemerintah Pengganti UU (Perpu 1 tahun 2017))

세무당국에 제출하는 재무제표는 세금을 적게 납부하기 위해서 최대한 이익을 줄여서 제출하려고 하고, 은행에 대출을 받기 위해 은행에 제출하는 자료는 최대한 이익을 높여서 제출하려 하지만 이런 경우, 납세자의 입장에서는 상당한 납세 위험을 감수하여야 한다. 최근 issue 중 하나는 과거 은행에 제출했던 재무제표와 세무 당국에 신고된 자료 불일치로 인해 소명 요청이나 은행 자료를 근거로 추징되는 사례가 발생되고 있다. 이와 별개로 인도네시아가 아닌 국외 (한국, 싱가포르 등)에 예치한 금융 자산이 인니 세무 당국에서 알고 추징을 하는 사례도 발생되고 있다.

이는 2017에 인도네시아가 자간 금융정보 자동 교환 협정(AEOI)에 가입하여 2018년부터 시행함으로써 2017년 5월 8일 대통령령명령 1/2017호를 시행함으로써 세무당국에서는 모든 금융정보를 확보할 수 있게 되었고 또한 취득한 금융정보를 국가간 교환하고 있다. 여기서 금융정보는 금융계좌 소유자의 신분, 계좌번호, 계좌잔액, 계좌에 관련된 소득, 금융 회사의 기본 정보등이다. 또한 국내 금융 자료도 시스템화되면서 작년 부터 세무신고 자료와 금융 정보간 불일치에 대한 issue 가 자주 발생되고 있는 실정이다. <끝>

조세법원에서 납세자를 대신하여 소송을 담당하는 변호사를 Izn Kuasa Hukum Pengadilan Pajak(이하 KH) 이라고 한다. Kuasa Hukum Pengadilan Pajak 을 조세변호사로 번역하지만, 인도네시아어로 변호사는 Pengacara(또는 advokat) 단어를 사용하는데 왜 조세법원은 Pengacara라고 하지 않고 Kuasa Hukum 을 사용하는 이유가 있을까? 조세법원도 조세분쟁에 대한 사법권을 행사하는 사법기관이지만, 조세법원은 법무부가 아닌 재무부에 소속되어 있고, 조세소송법을 근거로 조세 분쟁과 관련하여 납세자를 대신하여 소송을 담당하는 자는 조세법원장의 허가를 득한 개인만 할 수 있게 규정함으로써 Pengacara 와 구분하기 위함으로 이해된다. 결국 Pengacara 는 조세법원에서 소송 업무를 할 수 없고 반드시 유효한 KH 면허를 가진 자만 조세법원에서 납세자를 대신하여 세무소송을 진행할 수 있다. 이렇게 규정된 것은 조세분야에서 보다 더 전문가가 조세 소송을 진행함으로써 납세자의 권익을 보호하기 위

함이라 하겠다. KH 의 요건은 일반 요구 사항과 세부 요건을 갖추어 신청할 수 있고, 조세법원의 심의를 거쳐 허가가 발급된다. 일반 요구 사항은 인도네시아 시민권자(WNI) 및 조세 법률에 대한 광범위한 지식과 전문 지식을 갖추고 있는 자로 규정되어 있다. 변호사, 법무사, 세무사, 의사 등 전문업종의 경우 자격 조건으로 인도네시아 국민(WNI)으로써로 시작되는데, KH 또한 인도네시아 국민(WNI)에게만 자격을 주고 있다. KH의 세부 요건은 a. 정규 4년제 대학에서 재정관리, 회계, 세무 및/또는 관세학과를 졸업한 학사 b. 상기 a항에 해당되지 않을 경우 추가로 인가된 3년제 대학에서 조세 및/또는 관세학과졸업, Brevet(세무사) 허가 기관으로부터 Brevet Perpajakan(세무사) 이수자, 세관 교육 및 훈련기관에서 발급된 세관 전문자격증, 조세/관세 분야의 정부기관에서 근무한 경력증명 규정은 위와 같이 a 또는 b로 구분되어 있지만, 구비서류에 학력, 자격증, 경력등 관련 구비서류가 제



김재훈 대표

출되어야 하기에 조세 법률에 대한 광범위한 지식과 전문 지식을 갖추고 있는 자로 인정 받을 수 있는 자격 사항은 필수 요건이라 할 수 있다. <끝>

학력 및 경력

- 핀란드 Aalto University School of Business 경영학 석사(MBA)
- Certificate Tax Consultant (Konsultan Pajak)
- Brevet A&B, Konsultan Pajak Brevet C from Artha Bhakti)
- 현, 인도네시아 Tax Lawyer (Kuasa Hukum Pengadilan Pajak)
- 현, PT. BNG Consulting 및 PT.
- Kantor Jasa Akuntansi Indonesia 대표
- 현, 중소기업진흥공단 인도네시아 세무 자문 위원
- 현, 코참 국제자문관 및 고충 상담 위원회 세무 자문
- 현, 한인포스트, 월간건설신문(창조), 월간봉제신문(Koga) 세무칼럼
- 저서
알기쉬운 인도네시아 세법 (2015, 2016, 2018 중소기업진흥공단 인도네시아진출 우리기업 투자환경 개선보고서 (공저, 2016, Kotra, Kocham)
TEL : 021 522 2739
e-mail: kimjhoon@bngconsulting.co.kr

“인도네시아, 중국 일대일로 사업의 채무합정 경고” 싱크탱크



▲중국 일대일로 사업의 일환인 자카르타-반둥 고속철이 오는 8월 완공을 앞두고 있다. [유튜브 캡처]

중국 주도의 일대일로(BRI, the Belt and Road Initiative) 사업에 참여한 일부 국가들이 '중국의 채무 함정' (Chinese debt trap)에 시달리고 있다면서, 인도네시아가 주의를 기울이지 않는다면 위기를 처할 수도 있다는 경고가 나왔다고 최근 인도네시아 언론이 보도했다. 현지 싱크탱크인 CELIOS(경제법률

연구센터, Center of Economic and Law Studies)는 중국이 인도네시아에서 시행하고 있는 대표적인 일대일로 사업 가운데 하나인 자카르타-반둥 고속철 사업의 예로 들면서 경종을 울렸다. CELIOS 인도네시아-중국연구팀의 줄피카르 라흐마드 팀장은 인도네시아에 일대일로 사업이 이미 체결이 됐으나 아직 시행하지 않은 사업이 많다면서 중국이 공여한 차관이 지속적으로 증가하고 있다고 강조했다. 인도네시아에서 진행 중인 일대일로와 관련된 인프라 사업이 71건으로 203억 달러 규모로 추산된다. 대인도네시아 중국 투자가 지난 수년 동안 증가하고 있다. 대인도네시아 중국 투자는 2020년 48억 달러였다.

비록 2021년에는 30억 달러로 감소했지만, 2022년에는 82억 달러로 급증했다. 줄피카르는 “인도네시아 정부가 주의하지 않는다면 (부채 함정) 신호가 나타날 것” 이라고 말하면서도 “현재 인도네시아는 '부채 함정' 을 견뎌낼 수 있는 체력을 갖고 있다” 고 밝혔다. 인도네시아 고속철 건설을 위해 만들어진 인도네시아·중국 합작회사(KCIC)에 따르면 고속철 사업이 계획보다 늦어지면서 총사업비도 당초 예상했던 60억 달러보다 16억 달러가량이 늘어난 76억 달러가 될 것으로 추산하고 있다. 다만 당초 예상했던 사업 초과액 20억 달러보다는 증가 폭이 크지 않을 것으로 전망했다. 토

지 수용 보상금 커졌고 코로나19 확산으로 인한 공사 지연, 원자재 가격 상승 등 문제로 사업비가 급증했다. 중국은 2013년부터 140개국을 대상으로 일대일로 사업을 강력하게 추진해왔다. 일대일로는 중앙아시아와 유럽을 연결하는 육상 실크로드(일대)와 동남아시아·유럽·아프리카를 연결하는 해상 실크로드(일로)를 합친 말이다. 일대일로 사업은 저개발 국가에 중국 자본을 투자해 풍부한 자원을 개발하고 서로 경제 발전을 꾀하자는 취지다. 그러나 감당하기 어려운 부채를 제공한 뒤, '부채 함정' 에 빠진 저개발국을 사실상의 경제적 속국으로 만들려는 것이 진짜 의도가 아니냐는 의심을 받고 있다.

'부채 함정' 에 빠진 국가로는 스리랑카가 대표적이다. 스리랑카는 2010년 중국에서 대규모 차관을 들여와 '함반토타항' 을 건설했다. 하지만 항구의 운영 실적은 차관을 갚기에는 턱없이 부족했다. 적자가 쌓이자 결국 2017년 항구의 지분 일부를 중국 국영기업에 팔아치웠고, 항만 운영권까지 중국에 넘겨야 했다. 줄피카르 팀장은 “중국은 중화인민공화국 건국 100주년인 2049년까지 일대일로 프로젝트 완성을 목표로 삼고 있으며, 일대일로 프로젝트를 통해 운명공동체를 구축하고자 한다” 며 “인도네시아가 중국의 투자 유치에 필요하지만 중국도 인도네시아가 필요하다. 인도네시아와 협력하지 않고 중국이 목표를 달성할 수 있을 지 의문이다” 라고 강조했다. [데일리인도네시아]

톱슨 목금형 (톱슨발형) 아크릴 커팅, 밴딩가공

- 생산성 향상
- 짧은제작기간
- 정밀성
- 품질 향상
- 경제성



철판,아크릴, 합판, 빼그라이트등 레이저커팅



종이, 고무, 가죽, 스폰지,아스테이지, PC, 필름등 모든 자재 커팅금형의 최적금형의 대명사 "톱슨 목금형"

우수한 첨단장비로(CAD, Laser, Auto Banding)최상의 톱슨 목형을 제공하여 **신속성, 정밀성, 경제성**이 월등하며 신발, 자동차부품, 전자부품 절단, 생산하는데 최상의 칼 금형

PT.BUSAN LASER INDONESIA

DELTA SILIKON 2 JL. KALIANDRA BLOK F6/3D CICAU-CIKARANG PUSAT BEKASI
TEL : (021) 2957 - 7591~2 FAX : (021) 8990 - 5309
H.P : 0812 8815 9157 E-MAIL : busan1144@gmail.com
http://www.bsllaser.com

Steel Laser Cutting, Thomson Mold, Silling Knife

부산 레이저 목형

부산광역시 사상구 사상로 362 (덕포동)
TEL : (051) 637-9791~3 FAX : (051) 637-9790
H.P : 010-3842-3239 E-mail : 1987busan@naver.com
http://www.bsllaser.com

Steel 레이저절단, 씨링칼, 톱슨금형, 특수 칼금형

포스코인터내셔널, 인도네시아에서 7년째 의료봉사 나누며 기업시민 실천

6.24 부터 7.2까지 9일간 현지 주민을 대상으로 의료봉사 실시
2017년부터 고대 안산병원과 건강진단, 보건교육, 의료장비 등 지원
7년째 의료봉사 실천하며 인니 대표 의료 사회공헌으로 자리매김



▲의료봉사에 참여한 봉사자들이 지역 주민들을 대상으로 진료 서비스를 제공하고 있다

포스코인터내셔널이 해외에서 의료 사회공헌 활동을 실시하며 현지 주민과의 아름다운 동행을 7년째 이어 오고 있다. 포스코인터내셔널(부회장 정탁)은 고려대학교 안산병원 로제타 홀 의료봉사단과 함께 6월24일부터 7월2일 까지 9일간 인도네시아 파푸아(Papua)주 울릴린 지역에서 의료 사회공헌활동을 진행했다. 이번 봉사에는 현지에서 팜사업을 하는 포스코인터내셔널 PT.BIA 법인 임직원들과 자원봉사자들을 포함해 고려대 안산병원, 건강한여성재단과 중구강악안면외과 의료진 25명이 함께 참여했다.

의료봉사단은 흉부외과, 감염내과, 산부인과, 치과 등 검진 과목들을 개설하고 감염성 질병 진료, 충치 치료 등 지역 주민들이 평소 필요했던 의료 서비스를 제공했다. 이와 함께 지역 아이들에게는 스스로 건강을 관리할 수 있도록 '맞춤식 의료 교육'도 지원했다. 초등학교생들에게는 구강위생을 위한 교육을 실시하고 중고등 학생들을 대상으로는 성교육 프로그램을 진행했다. 포스코인터내셔널의 인도네시아 의료봉사는 대도시에서 떨어져 있어 의료혜택을 받기 어려운 지역 주민들에게 건강 검진과 보건 교육 등을 지원하고자 시작됐

다. 2017년부터 고려대 안산병원 로제타 홀 봉사단이 의료 지원에 함께 참여해 본격적인 활동에 나서고 있다. 현재는 인도네시아 파푸아의 보건 의료 환경 개선을 이끄는 지역 대표 의료 봉사활동으로 평가받고 있으며 지금까지 혜택을 받은 주민들은 8천여명에 달한다. 특히 코로나 19로 현장에 방문하지 못하던 기간에도 현지 의료진의 요청에 따라 혈액분석기, 백신저장고, 폐약품처리기 등 다양한 의료 용품을 지원하며 의료 환경 개선에 앞장섰다. 또한 2021년에는 협업기관인 고려대학교 안산병원에서 그동안 의료봉사를 통해 수집한 의료 데이터



▲포스코인터내셔널은 지난 6.24부터 7.2일까지 인도네시아 파푸아 울릴린 지역에서 지역 주민들을 대상으로 의료 봉사를 실시했다.

를 기반으로 '인도네시아 파푸아 울릴린 지역 주민건강조사 및 의료 진료활동 보고서'를 발간하기도 했다. 의료봉사에 참여한 한 봉사자는 "지역사회에 꼭 필요한 의료 서비스를 제공하며 주민들이 건강하게 생활할 수 있도록 보건 환경 개선에 동참할 수 있어 보람을 느낀다"며 "포스코그룹의 경영이념인 기업시민이 해외까지 전달될 수 있도록 의료 지원 활동을 꾸준히 이어가겠다"고 전했다.

한편 포스코인터내셔널은 지난 달 새로운 회사 고유의 사회공헌 브랜드인 '인터액트 투게더(InterACT Together)'를 발표하며 기업의 사회적 책임에 대한 국제 사회의 요구에 선제적으로 대응해 나가고 있다. 새로운 사회공헌 브랜드 'InterACT Together'는 포스코인터내셔널의 'INTER'와 행동한다는 'ACT'의 합성어로 '포스코인터내셔널이 다 함께 지속가능한 미래를 위한 역할을 수행하겠다'는 의지를 담고 있다. 이를 위해 포스코인터내셔널은 ▲친환경(환경 보호와 보전 노력) ▲글로벌(다문화가정 지원과 해외사회공헌) ▲미래세대(다음 세대를 더 넓은 세상으로 인도) ▲임직원 참여(우리 사회에 긍정적 영향력 전파) 등 4가지 전략방향으로 구성해 지역사회와 소통하고 있다.

국토부, 해외 건설현장서 실무경험 쌓을 청년인턴 모집

국토교통부와 해외건설협회는 해외 건설현장에서 실무 경험을 쌓을 수 있는 '공기업 해외 인프라 청년 인턴십' 참가자를 모집한다고 3일 밝혔다. 국토부는 청년 일자리 확대와 해외 건설 인력 양성을 위해 2019년부터 이 프로그램을 운영했으며, 올해는 국토부와 7개 공기업이 참여한다.

모집 인원은 만 18~34세 청년 16명이며, 파견국은 인도네시아, 베트남, 방글라데시, 인도, 몽골, 쿠웨이트, 케냐, 우간다, 모리셔스 등 9개국이다. 선발되면 해군협 주관 합동교육과 공기업별 개별교육을 받은 뒤 해외사업 현장이나 지사에 파견돼 자료조사, 번역, 기술지원 등의 직무를 체험하게 된다.

파견비와 훈련비가 지원되며, 청년 인턴 수료 후 공기업 지원 서류전형 가점 등의 혜택도 있다. 모집 기간은 이달 5~19일이며, 세부 내용은 5일부터 인크루트 홈페이지(www.incruit.com) 내 모집공고에서 볼 수 있다. 대한전문건설신문



(주)정석 테크 아바디
PT. JEONGSUK TECH ABADI
Contractor, Engineering, Electrical & Supplier

전기공사

30

년의 시간을
한인기업과 함께 해 왔습니다!



Jl. Lingkar CBD Palem Semi Ruko Kav. No.33-35, Kel. Panunggangan Barat
Kec. Cibodas, Kota Tangerang, Banten Zip Code 15139
Tel. 021 39720121 Email. baeksy68@hanmail.net

조기조 교수의  경제산책

소금을 왜?

태양과 해풍에 말려 굳어진 소금인 천일염은 소금장수가 지고 다니면서 팔았다. 그걸 사다가 두면 공기 중의 수분을 흡수하여 조금씩 녹아 내렸다. 그것이 간수다. 간수는 독하여 먹지 않도록 해야 하지만 불린 콩을 맷돌에 갈아서 끓이고는 자루에 담아 짜서 비지를 걸러내고 남은 콩물에 간수를 치면 앙금이 생긴다. 두부가 영기는 것이다. 이것을 자루에 담아 물을 짜내고 눌러서 모양을 낸 것이 두부다. 두부공장에서는 이런 간수를 쓰지는 않지만 오래전 가정에서는 필수품이었다. 간수를 뺀 소금을 장독에 풀어 가라앉은 불순물을 걸러내고 메주를 띄워 간장을 담갔다. 이때 숯을 몇 개 넣어 잡내와 불순물을 걸러내는 지혜도 발휘했다. 겨우 3%(실은 2.8%)가 들어 있어서 바다가 썩지 않게 한다. 그런데 바닷물은 왜 짭까? 우리가 맛있다고 느끼는 음식의 염도가 1% 전후인데 바닷물에는 이보다 3배나 많은 염화나트륨이 있기 때문에 짜다고 느끼는 것이다. 가을에 거둔 야채를 이듬해까지

먹게 저장하는 방법이 소금에 절이는 것이다. 그것을 김장이라고 한다. 야채를 다른 양념과 함께 소금에 담그는 것이 침채(沈菜)이고 이것이 담채가 되고 김치가 되었다. 빛과 소금이 되라는 말씀은 성경에도 나오는데 세상에 썩지 않도록 하는 것이 소금 아닌가? 여러 조건으로 보아 목포 근처의 신안군에 염전이 많다. 천일염을 만들기 좋은 곳이다. 일은 고되고 소금 값은 시원치 않고 일꾼은 귀하다. 한때 일꾼을 노예처럼 부려먹어서 염전노예라는 말이 생긴 적이 있다. 소금은 없으면 안 되는 물건이지만 일이 고되어 염전을 태양광 발전 설비로 바꾼 곳도 있는 모양이다. 천일염과 달리 소금은 공장에서 만들 수 있다. 오래전에는 바닷물을 끓여서 소금을 만들었다. 소금은 염화나트륨(NaCl)이다. 염화나트륨은 나트륨 이온(Na+)과 염소 이온(Cl-)이 결합하여 극성 구조를 가지기에 같은 극성 용매인 물에 잘 녹는다. 소금의 결정 구조는 팔면체를 띠는 각 원자가 6개의 아주 가까운 이웃을 가지고 있는 모양새다. 천연으로는 바닷물 속에 평균 2.8% 함유되어 있는데 그

양 3%라고 말한다. 대나무 통에 소금을 다져 넣고 황토로 봉한 다음, 불가마에 넣어 쌓고 소나무 장작불을 태워 아홉 번을 반복해서 구운 뒤, 그것을 곱게 갈아서 만든 것이 죽염이다. 손이 많이 가고 땀감이 많이 드는데 다 부피도 줄어들어 비쌀 수밖에 없다. 실제로 서기 634년(백제 무왕 35년)에 창건된 1300년 고찰인 전라북도 부안군의 개암사에서 죽염을 만들어 왔다는 기록이 있다. 소금은 우리 생활에 없어서는 안 되는 것으로 결빙점이 낮아 겨울에 얼어서 미끄럽지 않게 하는데 필요하다. 경수(원물)를 연화시키는 데에도 큰 역할을 한다. 금속을 부식시킨다는 단점이 있지만 병원에서 자주 맞는 링거액도 실은 소금물이다. 의료현장에서 가장 많이 사용하는 기초수액제(링거)는 생명유지에 필수적인 수분과 각종 전해질을 몸속에 공급하려는 것으로 소금을 섞은 '생리식염수', 신체의 전해질과 똑같은 농도의 '하트만 용액', 다른 주사약물을 투입할 때 희석하여 사용하는 '5% 포도당 수액' 등이 있다. 정맥에 놓으면 심장을 거쳐 온 몸에 빠르게 퍼진다. 씹어 삼키기가 어려운 사람들에게는 은혜로운 제품이다. 사람의 혈액, 림프액, 조직액, 산모의 양수 등도 0.9%의 염도가 있

다. 건강한 사람의 소변 염도는 1.2% 이상이란다. 소변의 염도가 0.9% 아래로 내려가면 혈류나 백혈구의 활동이 위축돼 병이 생긴다고 한다. 땀과 소변은 체내의 염도를 조절하여 배출하고 있으니 약간의 과다 섭취는 걱정할 일이 아니란다. 일본이 후쿠시마 원전의 오염처리수를 방류한다하니 한반도 주변의 바닷물이 방사능 물질에 오염될 것이라는 우려를 하는 사람들이 많다. 그 중에 3중 수소를 더 걱정한다. 차제에 미리 청정한 소금을 사재기 하려는 사람들이 많은 모양이다. 최근에 비가 많이 와서 소금을 넉넉히 생산하지 못한다다가 염전은 줄고 수요가 폭증하니 가격이 뛰고 재고는 바닥난 모양이다. 왜들 이럴까? 좀 잡자고 기다리면 안 될까. 당장 다 먹을 소금이 아니니 사재기 하면 번거롭기만 할 것인데.... 원전의 오염처리수 처리 문제는 전문가에게 믿고 맡기면 안 될까? 급하고 위험하다면 일본 사람들이 더할 것이다. 배를 타고 한 바다로 나가 보면 안다. 참 너르다는 것을. 바다에는 땅만큼 많은 물이 있다. 해류를 따라 태평양으로 흐르는 저 많은 물을 오염시키고 돌아와 신안 앞바다를 위험하게 하려면 얼마나 걸릴까? 하늘이 무너질까 걱정하는 것 같다. 소금도 난리지만 별



조기조 박사

써 횃집이 문을 닫게 생겼단다. 아직 방류도 안했는데 오염처리수와 어류가 무슨 상관인가? 어쩌면 지금이 싱싱한 회와 생선을 싸게 먹을 수 있는 기회다. 여름이라 회가 부담스러우면 생선구이가 어떤가? 사람들의 입에 오르내린다는 회자(膾炙)라는 말은 회와 구운 생선을 이르는 말이다.

조기조(曹基祚 Kyocho)
경남대학교에서 30여 년간의 교수직을 마치고 명예교수로 있다. Korean Times of Utah에서 오래도록 번역, 칼럼을 써 왔다. 최근에 '스마트폰 100배 활용하기'를 내었다.(공저)
현재 한국도박문제관리센터의 이사장으로 봉사하고 있다. (비상근)
kjcho@uok.ac.kr
(82) 10-9080-2449

고토그룹, 10억 달러 규모 전기오토바이 합작투자 제조회사 설립

인도네시아 최대 테크기업 고토그룹(GOTO)이 10억 달러 규모의 전기오토바이를 생산하는 합작투자회사를 설립해 지난 23일 서부자바주 짜카랑 지역에 공장을 착공했다. 고토그룹은 에너지 대기업인 토바그룹(TOBA, TBS Energi Utama)과 합작투자해 일렉트럼(Electrum)이라는 전기오토바이 제조회사를 설

립, 짜카랑에 위치한 산업공단 Greenland International Industrial Center에 공장을 세운다. 고토그룹은 인도네시아 최대 정보기술·물류 테크기업이다. 고토그룹은 2021년 5월 인도네시아 최대 승차 공유업체 '고젝'(Gojek)과 전자상거래업체 '토크피디아'(Tokopedia)의 합병으

로 설립됐다. 토바그룹은 광산 및 팜오일 플랜테이션 회사에서 출발, 최근 신재생에너지 부문으로 사업을 확장하고 있다. 아디얏마자 일렉트럼 생산법 인장은 "1단계 오토바이 생산공장은 연산 25만대 생산 규모로 앞으로 4년간 10억 달러가 투입될 것"이라며 "이 공장은 향후 100만대 생산 규

모로 확대할 계획이다" 라고 말했다. 일렉트럼에서 생산된 전기오토바이는 고토그룹의 승차공유업체 고젝에 공급돼 2030년에는 모두 전기오토바이로 교체할 계획이다. 인도네시아 재무부에 따르면 인도네시아는 2060년까지 탄소 제로(Net Zero)를 달성하기 위해 2경 8,233조 루피아(한화



약 2,479조 원) 상당의 투자가 이뤄져야 한다고 추산했다. [데일리인도네시아]

HDG는 공항, 호텔, 공장, 쇼핑몰, 오피스, 소름, F&B, 주택인테리어까지 모든 인테리어 분야의 업무가 가능합니다.
The second phase construction of Hyundai Motor's India office




Interior Design Construction & Space Identities by HDG



중국, 인도, 인도네시아, 서울에 법인을 가지고 있으며 브랜딩, 디자인 설계, 시공, 가구 집기, 인테리어 데코까지 A to Z의 업무 처리가 가능합니다

- Furniture Production
- Interior Design
- Interior Construction
- Material Sourcing

Senopati, Kebayoran baru, South Jakarta - Indonesia | linktree/HDGinterior
P: +6221 7205 007 M: +62 812-8759-0706 (ID) / +62 811 1124 998 (KOR) E: admin@hdg21.com

‘수출 역군’ 건설 토목 이어받은 ‘K시티’ ... 도시계획 수출 시대

- 1: 올해 K-City 사업지 우크라이나 등 8곳 선정
- 2: 한국형 스마트시티 해외시장 진출 밑거름 활용
- 3: 아시아 중심이나 중남미, 미국 등에도 진출
- 4: 세계 스마트시티 시장 수천조 원 규모 성장 기대

‘K-City 사업’ 을 아시나요. 국토교통부는 21일 ‘2023년 K-City 네트워크 사업’ (이하 ‘K-City 사업’) 으로 우크라이나, 인도네시아, 이집트 등에서 신청한 8개 프로젝트를 선정했다고 발표했습니다. 2020년부터 시작한 K-City 사업은 올해까지 포함하면 모두 23개 나라, 38개 도시, 41개 프로젝트에 달합니다. 이 사업은 정부가 전 세계에서 폭발적으로 성장할 것으로 기대되고 있는 스마트시티 시장에서 주도권을 쥐기 위해 추진하는 것입니다. 쉽게 말하자면 한국의 다양한 신도시 개발 경험과 경쟁력을 갖춘 정보기술(IT)을 결합한 ‘한국형 스마트시티’ 인 K-City의 ‘맛’ 을 세계 각국에 보여줌으로써 관련 국내 기업들의 수주기회를 창출하겠다는 것입니다. 정부는 이와는 별도로 올해 9월 스마트시티 분야의 전 세계 정부, 기업, 전문가들이 함께 모이는 아태지역 최대의 스마트시티 행사로 평가받는 ‘월드스마트시티엑스포’ 도 개최할 예정입니다. 2017년부터 매년 진행하는 국제행사인데, 지난해에는 60개 나라에서 301개 기업이 참가했을 정도로 규모가 큼니다. 정부의 이러한 노력들은 세계 스마트시티 시장 규모가 수백조~수천조 원 규모에 달하는 초거대 시장이기 때문입니다. 시장조사기관 ‘마켓 앤 마켓’ 은 세계 스마트시티 시장 규모를 2021년 4570억 달러(약 600조 원)에서 2026년 8737억 달

러(약 1150조 원)로 성장할 것으로 전망했습니다. 글로벌 컨설팅그룹 맥킨지도 2025년 시장 규모를 최대 1조 7000억 달러(약 2200조 원)로 전망할 정도입니다. 성장 가능성도 높습니다. 유엔 해비타트(UN-Habitat·유엔 인간정주계획)의 ‘2020 세계 도시 보고서’ 에 따르면 2020년 현재 전 인류의 56.2% 수준인 도시 거주 인구가 2030년에 60.4%, 2050년에 66%로 크게 늘어날 것으로 분석했습니다. 새로운 도시 건설 수요를 포함한 다양한 도시 문제가 발생할 가능성이 대단히 높다는 뜻입니다. 이는 문제 해결에 필요한 다양한 혁신기술을 적용하는 스마트시티의 폭발적인 성장을 기대하게 합니다. 또 반도체 이후 미래 먹거리를 찾는 일이 발등의 불로 떨어진 한국에 결코 놓칠 수 없는 시장으로 평가받는 이유입니다. 게다가 우리나라는 한국전쟁의 폐허를 딛고 불과 70여년 만에 신속한 경제성장과 도시화를 성공적으로 이루었습니다. 이 과정에서 다양한 모델의 신도시 개발 경험과 도시 건설 기술에 대한 노하우도 축적했습니다. 그만큼 세계적인 경쟁력을 갖춘 셈입니다. **고부가가치 신 성장 동력으로 주목받는 ‘K-City’** 도시 수출은 국내 건설업계가 오래 전부터 꿈꿔온 고부가가치의 신성장 동력입니다. 막대한 전후방 산업 연계효과를 기

대할 수 있기 때문입니다. 건설업계 관계자들은 “해외신도시 개발은 단순히 도로망 상하수도 등과 같은 인프라와 주택을 건설하는 데 그치는 것이 아니다” 며 “관련 시설을 완공한 이후 정보기술(IT)을 이용한 운영 관리 등 지속적인 수요 창출이 가능한 복합 수출상품” 이라고 설명합니다. 단순히 건물



▲정부는 2020년부터 한국형 스마트시티 ‘K-City’ 를 홍보하기 위해 ‘K-City 네트워크 사업’ 을 추진하고 있다. 도시설계가 문제 해결에 한국형 스마트시티 방식을 적용하는 것인데, 올해는 우크라이나 우만 등 8개 도시가 선정됐다. 사진은 분당신도시 전경. 동아일보 DB

을 짓거나 다리 도로만 건설하는 데 그치지 않고, 토지 매입부터 각종 자재 조달, 주택 분양에 이르기까지 다양하고 복합적인 프로젝트를 진행할 수 있어 엄청난 부가가치를 올릴 수 있다는 것입니다. 국내에서 신도시 수출에 주목하기 시작한 시점은 1990년대 중반입니다. 분당 일산 등 1기 수도권 신도시 건설로 쌓은 경험과 자금을 바탕으로 건설사들이 해외시장에서 일감을 찾기 시작한 것입니다. 하지만 본격화되기 시작한 것은 2000년대 이후입니다. 대형 건설사들이 알제리, 베트남, 이라크 등에서 신도시 조성사업을 추진했습니다. 하지만 민간 차원에서 추진한 해외신도시 사업은 큰 재미를

보지 못한 경우가 대부분입니다. 토지 확보부터 주택 및 도시 인프라 조성, 주택 및 상업시설 분양에 이르기까지 넘어야 할 난관이 상상을 초월했기 때문입니다. 무엇보다 한국과 다른 법적 행정적 규제가 발목을 잡았습니다. 그 결과 도시개발에 필요한 시간과 자금도 기하급수적으로 늘어나면서 기대한 수익을 주도할 공기업(‘한국해외인프라도시개발지원공사(KIND)’)도 만들어졌습니다. 이어 2019년 7월 문재인 정부는 ‘스마트시티 해외진출 활성화 방안’ (‘스마트시티 활성화 방안’) 이라는 종합대책을 내놓습니다. 현 정부도 지난해 6월에는 ‘해외 인프라 수주 활성화 전략’ 을 통해 KIND의 법정자본금 한도를 5000억 원에서 2조 원으로 늘리며 한국형 스마트시티 수출에 힘을 실었습니다. 그 중심에 K-City 사업이 있습니다. **전세계 23개국, 38개 도시에 진출하는 ‘K-City’** 스마트시티 활성화 방안의 후속 조치로 2020년부터 매년 진행되는 K-City 사업은 전세계 나라 정부나 공공기관을 대상으로 사업계획을 공모한 뒤 평가를 거쳐 당선작을 선정합니다. 선정된 지역에 대해서는 일정 규모의 사업비를 지원하고, 국내 관련 기업을 해당 국가나 지역에 파견해 사업기본계획 수립과 타당성 조사를 추진할 수 있게 해줍니다. 올해까지 지원대상에 이름을 올린 국가는 모두 23개 나라에 달합니다. 도시는 38개이고 프로젝트는 41개입니다. 기본적으로 아시아 국가들을 중심으로 하고 있지만 중남미와 유럽, 아프리카, 미국 등지에서 진행되는 사업도 일부 포함돼 있습니다. 사업 첫해인 2020년에는 전세계 23개 나라에서 80건의 신청이 접수됐는데, 이 가운데 11개 나라, 12건의 프로젝트가 대상 사업으로 선정됐습니다. 말레이시아(코타키나발루) 미얀마(달라) 베트남(메콩 델타) 인도네시아(신수도) 라오스(비엔티안) 태국(콘캔) 몽골(울란바토르) 등 아시아 7개 나라에다 러시아(볼쇼





한가지라도 흔들리면 위험합니다

인도네시아 건설환경에 최적화 되어있는 **신화**는 고객의 마음에 신뢰를 심어주는 건설기업입니다.

한국기업의 인도네시아 성공전략을 **신화**가 함께 하겠습니다.

Electrical, Mechanical, Construction, Fire Fighting Total Solution, Factory Control Consultant

PT. SHINHWA TECHNO PLANT
 Kawasan Industri Jababeka II
 Jl. Industry Selatan 8 Blok EE-6P Cikarang,
 Bekasi 17530 Indonesia
 Tlp. 021-8984-1283 Fax. 021-8984-1284
 Email. shinhwatechno0408@gmail.com



▲정부는 수도 이전을 추진 중인 인도네시아에 한국형 스마트시티를 이용해 줄 것을 적극적으로 요청하고 있다. 사진은 올해 3월 촬영한 인도네시아 보르네오섬 칼리만탄 주 발릭파판 외곽 신수도 예정지인 '누산타라' 모습이다. 동아일보 DB

이카멘) 페루(쿠스코) 콜롬비아(보고타) 터키(가지안텝/앙카라) 등 4개 나라 5개 도시의 프로젝트입니다.

최근 나라 이름을 튀르키예로 바꾼 터키에서는 당시 6개 지자체에서 16건의 사업을 신청하는 등 높은 관심을 보였고, 결국 2개 도시의 프로젝트가 지원대상으로 선정됐습니다.

2021년에는 무려 39개 나라에서 111건을 신청하면서 뜨거운 경쟁을 펼쳤고, 결국 11개 나라, 11개 프로젝트가 지원대상 목록에 이름을 올렸습니다. 치열했던 경쟁만큼이나 선정된 나라들은 다양했습니다.

아시아에선 필리핀(클락) 인도네시아(신수도) 베트남(하이퐁) 우즈베키스탄(타슈켄트) 아제르바이잔(바쿠) 등 5개 나라로 전년 대비 조금 줄었습니다. 대신 케냐(나이로비) 볼리비아(산타크루즈) 불가리아(카잔루크) 터키(가지안텝) 미국(볼티모어) 스페인(산탄데르) 등이 지원대상이 됐습니다.

당시 세계적으로 스마트시티 관련 기술개발이 활발하게 이뤄지는 미국에서 가장 오래된 도시 가운데 하나인 메릴랜드주 볼티모어가 참여해 눈길을 끌었습니다. 지원대상 프로젝트는 국내업체가 볼티모어시청과 협력해 추진하는 것이었습니다. 분리수거 및 재활용을 촉진하기 위해 폐기물 데이터를 수집하고, 폐기물 배출자와 수거자를 연결해주는 플랫폼을 제공하는 솔루션을 실증하는 게 프로젝트의 핵심입니다.

2022년에는 스마트도시 계획수립과 스마트솔루션 해외실증사업 두 개 부문으로 나눠 공모를 진행했는데, 17개국 33개 사업이 신청해 9개국 10개 프로젝트가 지원대상으로 최종 선정됐습니다.

도시계획수립 부문에서는 키르기스(이식쿨) 몽골(준모드) 말레이시아(클랑) 방글라데시(쿨나) 아제르바이잔(장길란) 인도네시아(자카르타) 볼리비아(아르네스) 베트남(호치민) 등 8곳이 지원대상이 됐다. 이들 지역 사업들은 대부분 해당지역의 도시문제나 관광자원을 연계한 도시개발 프로젝트였습니다.

솔루션 해외실증 부문에서는 태국의 목다한과 인도네시아의 마디운 2곳이 선정됐습니다. 두 곳에서 추진하는 스마트도시 시스템에 대한 솔루션을 제공하고, 확산방안을 모색하는 게 핵심이

었습니다.

올해에도 지난해와 마찬가지로 스마트도시 개발과 관련된 기본계획 수립 등을 지원하는 계획수립형과 우리나라 기업의 스마트시티 기술과 제품 등을 해외 도시에 실증할 수 있도록 지원하는 해외실증형, 두 가지로 나뉘어 지원 프로젝트가 선정됐습니다.

계획수립형은 우크라이나 우만, 인도네시아 신수도, 이집트 바드르, 아제르바이잔 아그담 등 4곳의 사업이 선정됐습니다. 이들 지역 가운데 현재 러시아와 전쟁을 진행 중인 우크라이나 우만의 경우 전후 복구를 위한 교통·인프라·주택 등 분야에 대한 스마트도시 마스터플랜을 수립하고, 앞으로 진행될 전후 복구에서 체계적인 사업추진이 진행될 수 있도록 지원하는 게 골자입니다.

인도네시아 신수도는 신수도에 들어설 스마트도시 관제센터 구축을 위한 사전타당성 조사를 지원하여 사업성을 검증하는 사업입니다. 이를 통해 우리 기업의 신수도 스마트시티 사업 진출을 위한 교두보를 마련한다는 게 정부의 계획입니다. 올해 해외실증형 사업으로는 방글라데시 랑푸르, 베트남 하이퐁, 튀르키예 사카리아, 인도네시아 바누마스 등 4건이 선정됐습니다.

9월에 K-City 홍보 위한 국제 엑스포 개최

정부는 K-City 사업이 앞으로도 효과적으로 추진될 수 있도록 외국 정부 또는 도시들과 협력을 강화하고, 현지에서 국내외 전문가가 참여하는 학술회의나 기술 소개를 위한 로드쇼를 개최해나갈 계획입니다.

오는 9월 6~9일에는 국내 스마트기술을 홍보하고, 우리 기업의 해외 네트워킹을 지원할 수 있도록 경기 고양 킨텍스에서 '월드스마트시티엑스포'를 개최할 예정입니다. 2017년부터 매년 진행되는 국제행사인데 지난해의 경우 60개 나라에서 301개 기업이 참가했고, 전 세계 관련 전문가 172명이 연사로 참가했을 정도로 규모가 큼니다. 비즈니스 상담도 활발했습니다. 상담액만 2억3000만 달러에 달하고, 계약도 8400만 달러가량이 이뤄졌습니다. 올해 예정된 엑스포에는 스마트 도시건설과 인프라, 스마트교통, 스마트 에너지&환경, 스마트 라

이프&헬스케어, 스마트경제, 스마트정부 등과 관련한 기업들의 최첨단 제품이 전시될 예정입니다. 정부가 세종 5-1생활권과 부산 에코 델타시티(EDC)에 조성 중인 '국가시범도시'를 보고 경험할 수 있는 시범도시관을 운영하는 방안도 추진되고 있습니다.

정부는 이처럼 '한국형 스마트시티' 수출에 많은 공을 들이고 있습니다. 좋은 성과를 낼 수 있기를 기대하지만 우려의 시각도 있습니다. 5년 임기의 정부에서 성과가 내기 위해 무리수를 두어서는 안 된다는 지적입니다.

신도시 조성은 토지 매입부터 건설, 분양에 이르는 사업 전체 과정에 긴 시간이 필요합니다. 국내 민간기업 가운데 그런 과정을 견뎌내며 한국형 신도시라는 깃발을 세우기란 결코 쉬운 일이 아니라는 뜻입니다. 게다가 국내처럼 활발한 신도시 사업이 이뤄질 수 있는 법적, 행정적 인프라가 갖춰지지 않은 점도 걸림돌입니다.

최근 K-팝에 이어 영화와 드라마, 음식 등에 이르기까지 K-컬처가 세계시장에서 큰 주목을 받으며 국가 브랜드 이미지 제고와 함께 국가 경제 성장에도 크게 기여하고 있습니다. 이제 한국형 스마트시티, 즉 K-City가 후속주자로서 그 바통을 이어받을 기대해봅니다.

동아일보

2024

카렌다 제작을 시작으로 2024년(甲辰年)을 미리 준비하세요!

2024

카렌다 제작 전문업체

도서출판/인쇄 **광 개 토** **SILK ROAD**

광개토에 카렌다 제작을 의뢰하시면

1. 탁상용, 벽걸이용 카렌다를 고객의 기호에 맞게 디자인, 제작해 드립니다.
2. 약 20만컷의 고해상도 이미지를 무료로 사용 할 수 있습니다.
3. 촬영을 원할 경우 출장 촬영 가능합니다.
4. 귀사의 현장과 생산제품, 설비등의 이미지로 차별화된 제작 가능합니다.
5. 제작전 사전 디자인된 카렌다를 PDF로 먼저 확인 하실 수 있습니다.

제작 의뢰 : 0858 9060 0962, 0821 1122 8827
021 3002 9090 / 91
pt.kwanggaeto@gmail.com

SINCE 1969

세계로 수출하는 산업용 보일러

삼호 보일러

소각 스팀 보일러

- 용량 : (0.5T/H~5.0T/H)×1.0Mpa
- 연료 : 석유 / 목재 / 종이 / 석탄

노통 연관식 보일러

- 용량 : (1T/H~15T/H)×1.0Mpa
- 연료 : 경유, 가스, 증유

입형 연관식 보일러

- 용량 : (0.1T/H~2.0T/H)×1.0Mpa
- 연료 : 경유, 가스, 증유

- 석유, 봉재, 신발, 기타 산업용 보일러
- 보일러 Maintenance(세관작업, 보수관리, 청관제)

인도네시아 공식 대리점

PT. YUSUNG JAYA ABADI

자카르타 : 유인대 Hp : 0811 834 398

Ruko Tataca Puri Blok C1 No. 25 Jl. Curug Raya Bitung Tangerang 15810

E-mail : hanshinyu@hotmail.com

Tel : 021.5980.222 / 5982.666

Fax : 021.5984.666

스마랑 : 정연오 Hp : 0815 1938 0006

Jl. Setrekan-Pentol. Troso RT 007 / RW 010, Kec. Pecangaan Kab. Jepara, Jawa Tengah, 59462.

건설, 토목, 플랜트

- POSCO E&C INDONESIA**
자카르타 021 7273-4686
- PT. SEOHEE INDONESIA**
자카르타 021 2991-6001
- PT. KORINDO HEAVY INDUSTRY**
땅그랑 021 595-0088
- 대림산업**
자카르타 021 5296-1060
- 롯데건설**
자카르타 021 5060-7257
- PT. POWERTECH**
Engineering & Construction
자카르타 021 520-2025
- 쌍용건설**
자카르타 021 5795-0377
- 두산중공업**
자카르타 021 2995-0102
- 현대건설**
Engineering&Construction
자카르타 021 571-3700
- 현대 중공업**
자카르타 021 2945-5201
- 대우건설**
자카르타 021 250-6555
- GS건설**
자카르타 021 5785-3182
- SK ECO PLANT**
자카르타 021 2709-4662
- SK TECH**
자카르타 021 520-2025
- 삼한기업**
자카르타 021 520-7439
- 삼성물산**
자카르타 021 527-8182
- 현대 엔지니어링**
자카르타 021 5269-4208
- PT. ALAM DUNIA ENG & CONST(ADEC)**
Civil-Architecture-Electrical-Mechanical
땅그랑 021 5579-8505
- 계룡건설**
자카르타 0813 9809-7914
- PT. ELJINDO**
토목, 일반건설, 공장증축
자카르타 021 7883-3357
- PT. SPACE TECHNOLOGY**
플랜트 및 공장 설계/제작/시공/O&M
찌까랑 021 8990-2215
- PT. P&I INDONESIA**
Heavy Machinery, Supplier,
Construction & Port Crane
땅그랑 021 5579-3855
- PT. TUNAS DUNIA**
자카르타 021 2936-3664
- PT. ACE ENGINEERING & CONSTRUCTION**
Civil-Architecture-Electrical-Mechanical
IUJPLT(Solar Plant))
자카르타 021 2782-2600
- PT. SSA**
EPC GENERAL CONTRACTOR
자카르타 62 812 1955-5736
- PT. DAEAH E&C INDONESIA**
건축, 토목, 플랜트
반튼 021-5574-1492
- PT. HAN JIN KONSTRUKSI INDONESIA**
General Engineering & Construction
Contractor
세랑 반튼 0254 402323
- SHINHWA TECHNO PLANT**
Electrical, Mechanical, Construction,
Fire Fighting Total Solution
Factory Control Consultant
찌까랑 021 8984 1283
- PT.UTAMA JAYA TEKNIK**
Engineering, Construction &
Manufacture
땅그랑 021 5577 4507~09
- PT. HANS JAYA UTAMA**
건축, 토목, 플랜트
자카르타 021 7919-2055
- PT. WOOL INDONESIA**
플랜트, 기계, EPC
땅그랑 021 5935-0229
- PT.HAECHANG DEVELOPMENT**
토목(타널)
자카르타 0811 610 3042
- PT. KMU**
철구조물 제작 및 설치
0813 1939 2260
- INI GEO**
친환경 옹벽, 사면보호, 벽면녹화
자카르타 021 581-4742

인도네시아 건설 및 관련업종 디렉토리

인도네시아 한인 건설 및 관련 업종의 정보 디렉토리입니다. 게재를 원하는 업체는 업체의 기초정보를 본지 이메일로 보내 주시면 다음호 부터 게재토록 하겠습니다. 이메일:khong3000@gmail.com, 0821 1122 8827

- PT. KUMYI PLANT INDONESIA**
JAKARTA SELATAN
자카르타 (021) 726 9976
- PT. KUMGANG HYUNDAI INDONESIA**
커튼월 및 창호 방화도어, 셔터, 자동문 각종
판넬 공사
땅그랑 021 5568 5408
- PT. KSK BANGUN KARYA**
건설, 토목, 플랜트
자카르타 021 7591-2718
- PT. Muns Cipta Bangun**
토목, 철골, 건축, 인테리어
땅그랑 021 5541 747

공단 및 지사

- 한국 수자원 공사**
자카르타 021 5140-0025
- 한국 농어촌 공사**
자카르타 021 7591-3414
- 국가철도공단**
자카르타 021 5058-8812

ENGINEERING

- PT.BANGUN JAYA UTAMA**
Engineering & Construction
021 652-0449
- 도화 엔지니어링**
자카르타 021 5140-0996
- PT. BANGUN JAYA UTAMA**
Engineering & Construction
자카르타 021 652-0449
- PRATAMA JAYA**
Engineering
땅그랑 021 5576-8070
- PT. P-CRANETECH ENG & SERVICES**
자카르타 021 5435-0412
- SAMSUNG C & T Corporation**
자카르타 021 2988-0418
- 대영 엔지니어링 (DY)**
자카르타 021 5794-5766
- PT. DAEKYEONG E&C**
Engineering & Construction
세랑, 반튼 0254 848-7678
- PT. CNEX ENGINEERING CONSTRUCTION**
Supply and Instalation,
Fire Alarm and Fire Fighting System
자카르타 021 2920-4684
- PT. JINWOO ENGINEERING**
땅그랑 021 597-7810
- PT. GLOBAL SUNG JUOO**
General Construction & Engineering
땅그랑 021 5577-2538
- PT. MULTI PERSADA**
Construction & Engineering, Civil,
M&E, Treading
땅그랑 021 5578-0702
- PT. PAJAR EKA YOUONE(FEY)**
Engineering & Construction
땅그랑 0254 781-3709
- PT. FAJAR EKA YOUONE(FEY)**
Engineering & Construction
땅그랑 0254 781-3709
- PT. JAYA TEKNIK KONSTRUKS(Besar/PMDN)**
Engineering & Construction
반튼/세랑 021 5574-1492

건축설계 사무소

- 정림건축종합건축사무소**
자카르타 0852 1561-9583
- PT.MSP(MAKMUR SISTIMINDO PERKASA)**
자카르타 021 721 0356

전기

- SHINHWA TECHNO PLANT**
Electrical, Mechanical, Construction,
Fire Fighting Total Solution
Factory Control Consultant
찌까랑 021 8984 1283
- LS Electric (구 LS산전)**
전력 수배전 해외사업부
자카르타 0212933-7614
- 정석 테크 아바디**
종합전기, Electrical & Supplier
땅그랑 021 5566-2989
- PT. SAMJIN INDONESIA ENC**
전기, 통신, 소방공사
자카르타 0812 8293-0448

- PT. FIRDAUS INDONESIA**
Mechanical, Electrical, General
Supplier & Contractor
땅그랑 021 5940-2939
- PT. BNC MACHINERY INDONESIA**
Electric Rebar Bending, Cutting Ma-
chines & Auto.
자카르타 021 5435-3589
- PT. YOOHAN ELECTRIC & C**
Agen Cable Listrik (Eterna, Voksel &
JJ-Lapp Cable), Elektrik Equipment
땅그랑 021 5574-6345
- PT. YUCOM JAYA MANDIRI**
General Contractor, Mechanical
Electric, General Traiding
땅그랑 021 5949-2764
- PT. UTAMA JAYA TEKNIK**
Electrical, Mechanical, Civil, Design &
Engineering,
땅그랑 021 5577-4507
- PT. WOJIN CONSTRUCTION**
Electrical, Mechanical, Fire alarm,
자카르타 021 8991-3049

건축자재

- PT.DWI MITRA ANUGRAH**
에폭시, 바닥시공
021 880-3515, 0812 100-0055
- PT. BITUTEK**
지붕자재 아스팔트 씰링, 방수시트 제조
찌부부르 021-2906-0202
- PT. TOILON INDONESIA**
Duct Insulation, Pipe Insulation, Roof
Insulation, Bag Component, Playing
Mat, Automative Part
땅그랑 021 5940-4086
- PT.ARI TECH INDONESIA**
공장수질개선, 정수시스템
0815 4655-5680
- PT. MIDAS INDONESIA**
U-PVC 지붕자재
땅그랑 021 5428-7777
- PT. ASIA CHEMICAL INDUSTRY**
산업용 특수페인트
땅그랑 021 5579-0456
- PT. MIRAN METAL INDONESIA**
Produksi & Contruksi Plat Besi,
Stainless, Galvanis, V-Cutting, Tekuk
땅그랑 021 596-9775
- PT. SIAN U-PVC**
U-PVC System Window, ABC Door
보고르 021 8794-3838
- PT. EROM ABADI INDO**
건축자재, 소모품 유통
브카시 021 8991-2061
- PT. CTS GLOBAL INDO**
친환경 방음, 차음 펜스 생산
찌까랑 021 8991-2061/63
- KORINA TOOL**
Power tools, Scurity Tool, Mold Materials,
땅그랑 021 5940-0081
- PT. MITRA METAL**
Metal Spray, Ceramic Coating,
Tungsten Carbide, Febrication
땅그랑 021 596-0522
- PT. KYUNG HEUNG INDONESIA**
Sandwich Panel TM Roof & Wall, Steel
Structure & Contractor
자카르타 021 530-7244
- PT. ANEKA PANEL INDONESIA**
Manufacture of Sandwich Panel
자카르타 021 797-8989
- PT. SUNWOO HOME INDONESIA**
Manufacturing Stainless Steel Pipes
땅그랑 021 5940-0288
- PT. TOILON INSU PANEL**
Insulated Panel
땅그랑 021 5579-7181
- PT. FAJAR EKA INDOTAMA**
Steel Structure Fabricating, Piping
(FAB & Instal), Mechanical Construc-
tion,
땅그랑 021 5444-393
- HYUNDAI ALUMINIUM CO.,LTD**
자카르타 0812-8706-7437
- PT. PUTRA HANKUK**
Steel Con's & Civil Engineering
자카르타 021 525-5784
- PT.DANAKORINDO JAYA**
Steel
땅그랑 021 5510-588

- PT. KUMGANG INTERNATIONAL**
Curtain wall & Aluminum window/ Fire
door & shutter.
자카르타 021 5568 5408
- HANSHIN**
컴프레사
땅그랑 021 5949-4000
- PT. DONG SUNG TOOLS**
공구 머신들
찌까랑 021 8990-2723
- PT. SMART TECHTEX**
Door, Windows, Plafon
자카르타 021 522-7983

- 에스와의패널**
EPS 판넬
땅그랑 021 2932-5742
- PT. WARNATAMA CEMERLANG**
에폭시
땅그랑 021 590-1888
- PT. PRIME CON INDONESIA**
바닥코팅
땅그랑 021 5316-3787
- PT. SEJIN LESTARI FURNITURE**
Door, Furniture
땅그랑 021 591-8496
- PT.NEWSUN**
안전화
땅그랑 021 2901-7310
- PT. DOLSEOK INDONESIA**
지붕재, 방수시트
땅그랑 021 2259-7930
- PT. HYDRO JOTALINDO PERKASA**
Master Dealer Lampung Sand
Blasting & Painting Applicator
람뽕 0721 780 151, 0721 781 457
- PT. KCC INDONESIA**
페인트
자카르타 021 3002-7184
- PT. KCCI CHEMTECH INDONESIA**
에폭시 바닥재, 접착제
쯔빠라 0291 751-2706
- PT. LEBIH BAGUS**
친환경 가설
자카르타 0821 1331 3430
- CV.TROPIKA PERKASA**
각종가구 / 건축용 합판
버카시 0811 1929 350
- PT. Lineone indonesia**
Scaffolding Fabrication
땅그랑 021 5574 1492
- PT. TOPSCO STEEL UTAMA**
KRAKATAU POSCO 후판공급
찐레곤 0813 8039 7748
- U. KTC MITRA INDONESIA**
U-PVC, 알루미늄도어, 창문, 하이샤시
보고르 021 8792-9422

- 에스와의패널**
EPS 판넬
땅그랑 021 2932-5742
- PT. WARNATAMA CEMERLANG**
에폭시
땅그랑 021 590-1888
- PT. PRIME CON INDONESIA**
바닥코팅
땅그랑 021 5316-3787
- PT. SEJIN LESTARI FURNITURE**
Door, Furniture
땅그랑 021 591-8496
- PT.NEWSUN**
안전화
땅그랑 021 2901-7310
- PT. DOLSEOK INDONESIA**
지붕재, 방수시트
땅그랑 021 2259-7930
- PT. HYDRO JOTALINDO PERKASA**
Master Dealer Lampung Sand
Blasting & Painting Applicator
람뽕 0721 780 151, 0721 781 457
- PT. KCC INDONESIA**
페인트
자카르타 021 3002-7184
- PT. KCCI CHEMTECH INDONESIA**
에폭시 바닥재, 접착제
쯔빠라 0291 751-2706
- PT. LEBIH BAGUS**
친환경 가설
자카르타 0821 1331 3430
- CV.TROPIKA PERKASA**
각종가구 / 건축용 합판
버카시 0811 1929 350
- PT. Lineone indonesia**
Scaffolding Fabrication
땅그랑 021 5574 1492
- PT. TOPSCO STEEL UTAMA**
KRAKATAU POSCO 후판공급
찐레곤 0813 8039 7748
- U. KTC MITRA INDONESIA**
U-PVC, 알루미늄도어, 창문, 하이샤시
보고르 021 8792-9422

- PT. indobaja**
방화문제작, 철재절단, 절곡
땅그랑반튼 021 5935 5882
- ECO INTERNATIONAL**
맨홀뚜껑 & 그레이츠
0815 8989 667
- PT. IMGLOBAL [PAPERYARN]**
건축자재, LVR, DECO, DELUXE TILE
자카르타 021 2247-6211
- PT. LINEONE INDONESIA**
가설건축자재, Scaffolding, Field
installation/dismantling
반튼/세랑 0215574-1492
- PT. TOPINDO TEKNIK ABADI**
General Contractor
자카르타 021 7918-1917
- PT. HYUNDAI ELEVATOR INDONESIA**
Maintenance & Repair, Spare Parts
자카르타 021 631-8444
- PT. GEOSUNG SYSTEM INDONESIA**
Multizone Airconditioner Clean room plane,
HVAC Thermo-Hygrostat, Maintenance
찐레곤 025 434-0319
- KUMSUNG INDONESIA**
Agen Samho Boiler
자카르타 031 664-1641
- PT. MIURA INDONESIA**
Best Partner for Energy, Water,
자카르타 021 2902-2342

설비

- PT. indobaja**
방화문제작, 철재절단, 절곡
땅그랑반튼 021 5935 5882
- ECO INTERNATIONAL**
맨홀뚜껑 & 그레이츠
0815 8989 667
- PT. IMGLOBAL [PAPERYARN]**
건축자재, LVR, DECO, DELUXE TILE
자카르타 021 2247-6211
- PT. LINEONE INDONESIA**
가설건축자재, Scaffolding, Field
installation/dismantling
반튼/세랑 0215574-1492
- PT. TOPINDO TEKNIK ABADI**
General Contractor
자카르타 021 7918-1917
- PT. HYUNDAI ELEVATOR INDONESIA**
Maintenance & Repair, Spare Parts
자카르타 021 631-8444
- PT. GEOSUNG SYSTEM INDONESIA**
Multizone Airconditioner Clean room plane,
HVAC Thermo-Hygrostat, Maintenance
찐레곤 025 434-0319
- KUMSUNG INDONESIA**
Agen Samho Boiler
자카르타 031 664-1641
- PT. MIURA INDONESIA**
Best Partner for Energy, Water,
자카르타 021 2902-2342

- PT. KOREA FIBLON**
Lighting Innovation
자카르타 021 4280-1604
- WOORIZEN INDONESIA**
The Energy Saving Solution
자카르타 021 386-2228
- PT.GEUM CHEON INDO**
판금가공
땅그랑 021 5940-2454
- PT. JM EKA PERSADA**
대차, 바퀴, 팔렛, 트레이
땅그랑 021 558-6446
- PT. TOP ABADI**
팔렛 작업대, 대차
찌까랑 021 8990-2241
- PT. HYUNDAI FACADE ALUMINIUM INDONESIA**
땅그랑 021 2901-5282
- PT. ECO international**
맨홀(Manhole),그리스트랩
자카르타 021 2782-8878
- PT. SUNG HWA PLUS**
Total Fire Protection Solutions
자카르타 021 4064-2114

인테리어

- HDG**
Interior, Branding, Construction
자카르타 021 7205-007
- 채움디자인**
Design & Build
자카르타 021 8946 9398
- PT.WELLZ-IN(웰즈인)**
Interior Furnitur & Architecture
자카르타 021 7884-9247
- PT.DESIGN ACE**
Creative Design, Interior, Architecture,
Furniture, Sign
자카르타 021 7590-8858
- PT.DECOREE INTERNATIONAL**
Interior, Architecture, Creative Design
자카르타 021 8066-7038
- INI GALLERY**
INTERIOR & FURNITURE
자카르타 021 581-4742
- PT.DUNIA INDAH MAKMUR**
K-Wallpaper & Wood Vinyl Flooring
찌부부르 021 8431-0753
- PT. EOK ECO INDONESIA**
인도어, 아웃도어, 인테리어
자카르타 021 7919-2426
- PT. INDOKOR**
Interior & Total Solution
찌부부르 021 8430-7773
- PT. KES INDONESIA**
Interior & Exhibition
땅그랑 021 558-2105
- LIVING A&I**
Architecure & Interior
자카르타 021 7278-0704
- YOU & YOU INTERIOR**
021 719-1285

포워딩

- F1 LOGIX**
International Freight Forwarding
자카르타 021 797 6237
- ABADI TRANS LOGISTIC**
International Freight Forwarder
자카르타 021-4683 6025
- PT. ACE MULTITRANS CARGO**
International Air and Seatright Forwarder
자카르타 021 2260 4233
- PT. DUNIA TRANSPORTASI LOGISTIK**
International Freight Forwarding
자카르타 021 4287-0098
- (주)소리항공**
PT.BINTANG JAYA TRANS
자카르타 0851 0046 3552
- PT. WIRAWAN KAWAN SEJAHTERA (WIKASA)**
International Freight Forwarder
자카르타 021 8379-1935
- PT. CAHAYA INDAH LOGISTIC**
As International Freight Forwarder
자카르타 021 2751-3783
- PT. HANINDO EXPRESS UTAMA**
건설장비 운송
자카르타 021 252-5123
- KAS EXPRESS**
자카르타 021 2938-2773
- KPL**
자카르타 021 422-9282
- PT.EAST GLOBAL LOGIX**
자카르타 021 8063-0760

PT.KCTC INTERNATIONAL LOGIX

자카르타 021 797-5959

PT.PENASCOP LOGISTIK TRANSNIAGE

항공/해상, 수출입통관
자카르타 021 2867-3944

PT.LogisALL Global Indonesia

자카르타 021 8066-7220

PT.JUST IN TIME

자카르타 0813 1030-4644

PT. Pertama Logistic Service

땅그랑 021 558-6446

PT. KORNET LOGISTICS

International Freight Forwarding

항공/해상 수출입 통관
자카르타 021 4587-7350

PT.GLOBAL CHEM INTERNATIONAL

LOGISTIC & TRADING

찌까랑 021 2956 3356/57

ITL

INTERNASIONAL TOTAL SERVICE & LOGISTICS

자카르타 021 5011 2120

PT.KGL INDONESIA

자카르타 021 2956 3356/57

중장비, 기계

현대건설기계

중장비
자카르타 021 5290 1493

PT.SUMA SUKSES SEJAHTERA

자카르타 021 522-2241

DAEWON CRANE GLOBAL

땅그랑 0812-1200-3344

PT. HD FORKLIFT INDONESIA

자카르타 021 2961-6497

반도 크레인

크레인 호이스트
자카르타 021 3002-7804

PT.CNB MACHINERY INDONESIA

건설관련 기계판매
땅그랑 021 5572-1090

컨설팅

OK 컨설팅

인허가, 비자, 세무, 부동산, 여행사
자카르타 021 7504-578

두왕 컨설팅

법인설립, 기업법률자문 전문
자카르타 021 2941-1043 (ext 102)

WINNERS CONSULTING

키타스, 법인설립,
자카르타 021 5012-3277

반석 컨설팅

세무회계, 법인설립,
자카르타 021 7918-9193

PT. GAON INDO JAYA

키타스, 법인설립,
땅그랑 021 5579-4626

PT. BNG CONSULTING

세무, 회계
자카르타 021 522-2739~40

한국 컨설팅

PT. GLOBAL CENTER
땅그랑 021 5577-6454

PT. JOO CONSULTANT

세무, 회계
땅그랑 021 558-1616

WOORI CONSULTING

키타스, 법인설립
자카르타 021 7918-4264

BNC CONSULTING

법인설립 및 키타스 진행
021 2912-6495/6

PERMATA FORTUNE INDONESIA

법인설립 및 키타스 진행
021 799-6182

통신, CC TV, 보안

PT. KINEZ

인터넷, 통신, CCTV
땅그랑, 찌까랑, 브카시, 스미랑, 자카르타, 보그르외
021 3002 9000

PT. GLOBAL SUMBER JAYA

CCTV/PABX/Access Control/
자카르타 021 7251-606

PT. D&B NETWORK

자카르타 021 2938-5398

PT. TELE GLOBE GLOBAL

Elec, Mechanical Eng & Construction,
브카시 021 8240-0880

컴퓨터 원

CCTV, Computer
땅그랑 021 5579-6399

HANSTAR

인터넷 CC TV
자카르타 021 2906-7229

건물관리, 용역

ECONE

건물관리, 용역, 방역, 살균,
자카르타 081 1111 8057

재인니 한국 건설협회

가입 및 문의

박건우 부회장
(0815 1902 4123)

도서출판/인쇄

광 개 토

카다록
도서출판
브로슈어
스티커
라벨
카렌다
행택
기타

0821-1122-8827
khong3000@gmail.com



Kawasan Industri Rangkas Bitung by
PT. Muns Cipta Bangun

최적의 산업단지 분양!

왜 멀리서 찾지?



우리가 몰랐던 이곳! ... 공항, 항만과 땅그랑 도심 가까이
저렴한 인건비, 노동인력 풍부한 지역으로
100hr 규모로 조성합니다!

1. 위치 : Rangkas Bitung, Lebak, Banten
2. 면적 : 100 hr (1,000,000 M2)
3. 공단개발지 산업용지로 지정 완료.
4. Serang-Panimbang 고속도로 개통으로 접근이 용이함. Tol Gate에서 10분거리.
5. Kabupaten Lebak 인구수 : 2020년 조사기준 약 138만명
6. 최저임금 : 2023년 기준 Rp 2,944,665 으로 BANTEN주내 최저이며, 인구가 많아 노동집약적 산업에 적합함.
7. 분양가 : Rp 800,000/M²
7.1 부가세, 취득세, 이전비용 별도
7.2 공단내 도로, 배수로 및 부지평탄작업등 기본토목공사 완료기준.
8. 시행 및 시공사 : PT. Muns Cipta Bangun

출발지	거리	소요시간
Gerbang Tol Tangerang	85 Km	1H 10M
Air Port (CGK)	103 Km	1H 30M
SCBD Jakarta	108 Km	1H 40M
Tanjung Priok Port	121 Km	2H 30M

문의처 : 081190097773 (whatsapp)
kakaoTalk ID : muns.id
Email : munscb@muns.id

Grand Serpong Mall (Great Western Resort) Lt. UG No. 6,
Jl. MH. Thamrin KM. 2.7, Kebon Nanas, Kel. Panunggangan Utara,
Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten, Indonesia 15143
Tlp. 021-5541747 | E-mail. munscb@muns.id, munscb33@gmail.com
www.muns.id



오케이 엘리베이터(주)

OK VINA ELEVATOR CO.,LTD.
OK ELEVATOR CO.,LTD.
PT. OK ELEVATOR INDONESIA



이제 인도네시아에서 보여드리겠습니다!

글로벌 엘리베이터 기업들과 쌓은 신뢰와 기술



화물용엘리베이터
FREIGHT ELEVATOR



승객용엘리베이터
PASSENGER ELEVATOR



식당용엘리베이터
DUMB WAITER



운반하역기계
DOCK LEVELER

기술OK
 신뢰OK
 안전OK

INDONESIA | Kim seog soo
M. +62 0813-9954-6745, 070-4922-9592
E. Suqin2014@gmail.com

KOREA | Lee yoon hwan
M. +82 010-5313-8820
E. okelevator@naver.com

PT. OK ELEVATOR INDONESIA
Jl. Pinus Hijau 6 No.2, Cibatu, Cikarang Sel., Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 17530








모든걸 저희 OK와 상의하여 주십시오.

자카르타 LRT 노선 연장 계획...까라왕- 보고르까지



▲LRT 자카르타(Jakarta Light Rapid Transit)가 2019년 6월 11일 첫 번째 공개 시범 운행에 들어갔다. (사진=자카르타경제신문/Aditya)

인도네시아 정부는 자카르타 경전철(LRT) 노선을 서부 자바의 보고르시와 까라왕까지 확장할 계획이다.

현재 이 프로젝트는 데벡에서 브까지까지며, 보고르와 까라

왕까지 연장되면 철도 노선은 자카르타에서 남쪽으로, 동쪽으로 각각 더 멀리 연장되는 것이다.

부디 까리야 수마디(Budi Karya Sumadi) 교통부 장관

은 28일 조코 위도도 대통령이 측근들에게 철도 노선을 확장하라고 지시했다며 경전철 연장의 실현 가능성 조사를 진행 중이라고 밝혔다. 만일 완공되면 운송할 수 있는

승객의 수가 더 많아지고 자카르타의 교통량과 오염을 줄일 수 있을 것이라고 말했다. 경전철(LRT) 프로젝트는 2015년에 건설이 시작됐고 2018년 아시안 게임까지 운영을 시작하기로 계획되었지만 자금과 토지 취득 제약으로 인해 프로젝트가 많이 지연됐다.

2021년 국영기업부(BUMN)에 따르면 이 프로젝트는 2조 7천억 루피아 이상의 비용 초과를 겪고 있는 것으로 보고되었다.

정부는 나중에 국영철도회사인 까이(PT KAI)에 국가 자본 투입(PMN)을 통해 초과 예산을 충당했다.

당초 이 사업은 국영건설사 아디 까리아(PT Adhi Karya)가 주도했지만 해양투자조정관실이 KAI에 사업을 넘기기

로 결정했다.

부디 장관은 “정부가 노선 연장을 기존 노선에 시행된 고가 레일을 사용할지, 지상 레일을 사용할지 결정하지 않았지만 후자 쪽으로 더 기울었다” 며 가능하면 고가 레일이 비용을 두 배로 증가시킬 것이기 때문에 지상 레일을 사용하라고 건설업자들에게 말했다.

부디 장관에 따르면, LRT가 하루 50만 명의 승객을 태울 수 있으며, 비슷한 경로의 기존 통근 노선과 결합하면 두 교통 수단 모두 매일 약 170만 명의 사람들을 수송할 수 있다.

또한 자카르타에는 이미 분다란 호텔인도네시아(HI)와 르박 블루스를 연결하는 남북선 MRT가 있고, 분다란 HI에서 꼬따(Kota)와 안졸까지 확장 공사가 아직 진행 중이다.

[자카르타포스트/자카르타경제신문]

한국 점유율 1위!

한신 에어 콤프레셔

콤프레셔하면 한신입니다!



한신 신제품 출시

- 1. AT 시리즈 : 일반 인버터 타입 대비 **4%** 더 에너지 절약가능한 타입
- 2. FYH 시리즈: 냉각 성능 **10% UP!!**
오일 함유량 **10% DOWN!**
- 3. HBH 시리즈: 5~20마력 소형 오일프리

유성열 : 0812 8037 0303 | 한상윤 : 0822 9999 1447 | Mariono : 0812 8763 965

TANGERANG Ruko Tataka Puri Block C1No.25
Jl. Curug Raya Pos Bitung Tangerang 15810

JEPARA Desa Troso RT. 007 / RW. 010, Kel. Troso
Kec. Pecangaan Jepara Prov. Jawa Tengah

Email : hanshincompressor@yahoo.co.id

Telp : 021 5949 4000 / 5949 4222

Fax : 021 5949 4666