

참요

월간건설신문

Email : khong3000@gmail.com Tel : 021-3002-9090
광고문의 : 0821-1122-8827, 0815-1066-5868

VOL. **82**
2023 / 10



KOTIK

단체복, 유니폼 제작 전문업체
소량 주문 가능

0812 8118 6939

www.kotik.id mike@kotik.id

한국으로

꽃 배달은

0816 95 4414

kakao ID [jihyun64](https://kakaotalk.com/jihyun64)

근조화, 축하 화환등

2023년

카렌다 제작

021 3002 9090

0858 9060 0962

pt.kwanggaeto@gmail.com

탁상용 / 벽걸이등



재인도네시아 한국 건설협의회
THE ASSOCIATION OF KOREAN CONTRACTORS IN INDONESIA

인니 신수도법 개정안 국회 통과...프로젝트 번복 방지 차원

인도네시아 자카르타에서 동갈리만판의 누산따라로 수도를 이전하는 프로젝트에 관한 국가 신수도(IKN)법 개정안이 지난 3일 국회를 통과했다. 이 개정법은 차기 대통령이 해당 프로젝트 번복을 방지하고 신수도청이 직접 예산을 관리할 수 있도록 권한을 강화하는 것을 골자로 한다고 3일 자카르타포스트가 보도했다.

정부가 이 개정안에 정성을 들이는 것은 야당 후보 뿐 아니라 조코 위도도 대통령 자신이 마음에 둔 후보가 차기 대통령이 되더라도, 아직 초기 단계를 크게 벗어나지 못한 신수도 이전 프로젝트를 언제라도 좌초하게 만들 수 있는 많은 문제들이 물밑에 도사리고 있다는 정서가 현 정부 전반에 흐르고 있다는 뜻이기도 하다.

원내 아홉 개 정당 중 야당인 북지정의당(PKS)만이 합리적 통치 원칙을 벗어나 신수도청에 거의 견제할 방법이 없는 막강한 권한을 부여한다며 해당 법안에 반대표를 던졌다. 또 다른 야당인 민주당은 신수도청의 확대된 권한이 자칫



▲2023년 9월 22일 동갈리만판 북부 뾰나잠 뾰서르(Penajam Paser)의 신수도(IKN) 건설현장 (사진=안따라/Sigid Kurniawan)

다른 국가기관의 권한과 중복될 수 있다고 지적하면서도 개정안 통과에 찬성했다. 이는 최근 민주당의 아구스 하리무르띠 유도요노(AHY) 당대표가 2023 대선에서 조코위 대통령이 마음에 두고 있는 것으로 보이는 뿌라보위 수비안또 국방장관 지지로 전격 선회하고 지난 2일(월) AHY의 아버지 수실로 밤방 유도요노 전대통령이 조코위 대통령을 독대해 환담한 것과 무관하지 않은 것으로 관측된다.

개정된 국가수도법에 따르면 신수도청은 예산을 스스로 관리할 권한뿐 아니라 신도시의 상업용 토지에 대한 예산을 관리할 수 있게 되며 신수도 개발을 위해 신수도청이 직접 민간투자자들로부터 투자를 유치할 수도 있게 된다. 이는 결과적으로 국가수도법 개정안을 통해 선출직이 아니라 임명직인 신수도청장에게 내각 장관이나 선출직 주지사급 지자체장과 동등한 수준의 권한을 부여하는 셈이다.

이날 국회 전체회의에서 정부를 대표해 법안 설명에 나선 국가개발계획청(Bappenas) 수하르소 모노아르파 청장은 해당 개정안의 주요 골자 중 하나가 투자자들에게 두 번의 '주기'로 최대 190년간 보유할 수 있는 경작권(HGU)를 허용하는 것이라고 설명했다. 국가가 관리권(HPL)을 가지고 있는 국유지에서는 투자자가 플랜테이션 농장 같은 것들을 만들 수 있는 경작권(HGU)과 주택지와 상업지구를 개발할 수 있는 건축권(HGB) 형태의 소유권을 받게 되는데, 현행법에 따라 이론상으론 최대 85년 간 보유할 수 있으나 실제로 허용되는 기간은 그보다 훨씬 짧은 것이 일반적이다.

해당 경작권 기간을 유지하고 연장하기 위한 세부 기술적 부분에 함정이 있을 수 있지만 최소한 자카르타 글로라 봉 까르노(GBK) 콤플렉스의 숄탄호텔에서 현재 벌어지고 있는, 개발한지 50년 만에 아직 한창 수익을 내며 운영

중인 호텔과 부지의 소유권을 정부가 회수해 가는 사태는 벌어지지 않을 것이라며 투자자들을 안심시키려는 의도가 엿보인다.

수하르소 장관은 경작권의 주기가 95년씩으로 이루어지며 첫 35년 간의 평가를 토대로 경작권을 1차로 25년 연장하며 그 이후 다시 35년을 연장하는 식으로 진행된다고 설명했다. 그렇게 95년의 경작권 1차 주기가 종료되면 다시 똑같은 주기를 한 번 더 돌릴 수 있다는 것이다.

그는 투자자들이 안심할 수 있도록 정부의 당초 계획에 따라 2045년까지 신수도 누산따라의 개발이 지속될 것이라고 분명히 보장하는 것이 해당 개정안의 핵심이라고 강조했다.

국가수도법 원안은 2022년 1월 국회를 통과했는데 그로부터 불과 1년 후 최종 개정안이 국회에 상정된 것은 시간을 질질 끌어 행정부의 발목을 잡는 것으로 유명한 입법부가 이례적으로 빠른 처리

속도를 보인 것이다. 조코위 대통령이 신수도 이전이라는 메가 프로젝트를 처음 발표한 것은 2019년의 일이다. 그러나 2020년 3월 코로나 팬데믹이 닥치면서 이 프로젝트의 진행이 크게 지연됐다. 누산따라는 동갈리만판 소재 북부 뾰나잠 뾰서르군과 꾸따이 까르따 느가라군의 25만 6,000 헥타르 부지 위에 건설되어 자카르타의 행정수도 기능을 옮겨가는 것으로 계획됐다. 수도가 이전한 후에도 자카르타는 여전히 인도네시아의 비즈니스 중심지로 남게 된다.

신수도 건설 비용은 466조 루피아(약 40조 원)로 추정되는데 일부 투자자들은 코로나-19 팬데믹으로 공사 일정이 늦어지자 내년에 조코위 대통령 임기가 끝나면 그 동력을 잃게 될지도 모른다고 우려를 표해왔다.

당초 신수도 건설비용의 20%만 정부예산에서 집행하고 나머지 80%는 민간투자자들을 유치해 충당하기로 했으므로 민간투자자들의 우려를 불식시키는 것이 해당 프로젝트를 어떡하든 차기 정부에 승계시켜 계획대로 진행하려는 현 정부에겐 가장 중요한 과제다. 민간투자를 유치하지 못하면 신수도 이전은 사실상 불가능해진다.

따라서 인도네시아 정부는 투자자들을 누산따라로 끌어들이기 위해 공격적인 마케팅과 투자 유치를 위한 노력을 펼치고 있다. 국가수도법 개정안을 신속히 통과시킨 것도 그런 노력의 일환이다.

[자카르타포스트/자카르타경제신문]

도서출판/인쇄 광고

- 카다록
- 도서출판
- 브로슈어
- 스티커
- 라벨
- 카렌다
- 행택
- 기타

0821-1122-8827
khong3000@gmail.com

HKI 韓建工業
PT. HANJIN
KONSTRUKSI INDONESIA

HIJ 韓建工業
PT. HANJIN
INDONESIA JAYA

고객의 미래를 함께 건설합니다.

불가능을 가능하게...
인도네시아 모든 지역에서 한진과 함께 할 수 있습니다

플랜트 / 건설 / 토목

www.hanjinpower.com

Jl. Modern Industry III/4 Kawasan Industry Modern Cikande RT 000, RW 000 Desa / Kel. Nambo Ilik Kec. Kibin Serang Banten
Tel : (0254) 402323 6 Fax : (0254) 402327
Email : pthanjin@hanjinind.co.id
www.hanjinpower.com

중국 일대일로 사업으로 추진된 인도네시아 고속열차 개통



▲2일 인도네시아 수도 자카르타에서 자카르타와 반둥을 잇는 고속열차 노선 개통식이 열리고 있다. AP 연합뉴스

중국 '일대일로' 사업의 하나로 추진된 인도네시아 첫 고속열차의 공식 운행이 시작됐다. 조코 위도도 인도네시아 대통령은 2일 수도 자카르타에서 열린 고속열차 개통식에 참석해 고속열차 개통을 축하하며 대중교통의 현대화를 이룰 것이라고 말했다고 자카르타 포스트가 전했다. 이 고속열차는 자카르타와 제3의 도시 반둥 사이 142.3km 거리를 이으며, 이 고속열차를 이용하면 자동차로 약 3시간 걸리는 이

동 시간이 약 40분으로 줄어든다. 최고 시속 350km까지 달리며, 질주하는 소리를 본떠 이름은 '후시' (Whoosh)로 지었다. 이 열차는 인도네시아뿐만 아니라 동남아시아 첫 고속열차다. 아직 티켓 가격은 확정되지 않았지만, 좌석 등급에 따라 편도 기준 25만~35만 루피아(약 2만2천~3만1천원) 수준이 될 전망이다. 이 프로젝트를 총괄하는 루훗 판자이탄 해양투자조정부 장관은 당분간은 무료로 운행하다가 10

월 중순께 티켓 가격이 확정되고 유료로 전환할 예정이라고 말했다.

후시는 원래 2019년 개통 예정이었으나 코로나19 바이러스 세계적 대확산과 토지 보상 비용 증가 등 사업비 증가로 인해 개통이 대폭 지연됐다. 원래 총사업비는 66조 7000억루피아(약 5조8600억원)였으나 113조 루피아(약 9조9300억원)로 2배 가까이 커졌다. 후시는 중국이 중국-중앙아시아-유럽을 잇는 육상·해상 실크로드 사업인 일대일로 사업의 하나로 추진돼, 중국 기술과 자금이 투입됐다. 중국과 인도네시아가 공동 출자해 설립한 인도네시아중국고속철유한공사(KCIC)가 건설을 맡았다. 사업비의 4분의 3은 중국개발은행이 40년 만기 연 2% 금리 대출로 조달했다. 인도네시아는 제2의 도시 수라바야까지 고속철도를 연장한다는 계획이지만, 인도네시아 내에서는 무리한 사업으로 채무의 함정에 빠지는 것 아니냐는 우려도 나오고 있다.

[한겨레]

재인도네시아 한국건설협회 3분기 정기행사 열려



재인도네시아 한국건설협회(회장:이기홍)는 지난23일 보고라야에서 2023년 3분기 정기행사를 가졌다. 이날 행사에는 주인도네시아 한국대사관의 조성태 국토관, 아세안대표부 양종호 국토관을 비롯한 50여 회원사가 모여 인도네시아 진출 한국 건설기업의 정보공유와 향후 비전등을 나누는 자리였다. 조성태 국토관은 한국 정부에서 사우디의 네옴시티를 비롯해 인도네시아 수도 이천사업, 우크라이나 재건사업에 큰 역점을 두고 있다고

말했으며 인도네시아 한인 건설기업의 노고와 열정에 감사를 표했다. 한편 건설협회의 4분기 행사는 12월에 있을 예정이며 4분기 연말행사에 차기 회장단을 선출하는 계획을 가지고 있다. 오지에서 길을 만들고 누구나 할수 없는 일을 개척해 나가는 우리 건설기업의 선전과 분투는 대한민국의 미래를 받쳐주고 성장해 나가는 멋진 동력원이 될 것이다.

[건설협회 편집국]

신수도 최초 호텔 착공... 투자금 13억 달러 규모



조코 위도도(조코위) 대통령이 지난 21일 신수도 누산타라의 최초 호텔이 될 '호텔 누산타라' (Hotel Nusantara) 기공식에 참석해 공사의 시작을 알리는 초석을 놓았다.

5성급 호텔인 '호텔 누산타라' 투자 비용은 총 20조 루피아(13억 달러) 규모의 대규모 프로젝트라고 내각사무처가 밝혔다. 역사적인 호텔로 기록될 '호텔 누산타라'는 인도네시아를 대표하는 부동산 개발회사 가운데 하나인 아궁 스타유 그룹(Agung Sedayu Group)을 필두로 한 컨소시엄이 시공한다. 아궁 스타유 그룹 수기안또 꾸스마(일명 아구안)가 소유주이

며, 1997년 아시아 외환위기 이후 Mangga Dua Square, Kelapa Gading Square 등 쇼핑센터 건설을 시작으로 Mall of Indonesia, District 8, PIK2 등 대형 부동산 프로젝트를 시공한 재벌 그룹이다. 조코위 대통령은 기념사에서 신수도 누산타라 건설에 선발대로 참여함으로써 투자자에게 신뢰를 준 아구안과 컨소시엄에 참여한 기업인들에게 감사하다며, "이(호텔) 프로젝트가 마중물이 되어 누산타라에 많은 투자자를 유치할 것이며, 그렇게 확신한다"고 말했다.

조코위 대통령은 추가로 진행될 민간투자자도 병원, 쇼핑몰, 교육기관 등 필수 시설에 대한 공사가 곧 시작될 것이라며, 이 같은 프로젝트는 도로, 공항, 상수도과 전기, 관공서 건축 등 진행 중인 사회간접자본 건설과 병행하게 된다고 밝혔다. 인도네시아 정부는 내년 8월 17일 독립기념일에 공식적으로 신수도 누산타라로 행정부를 이전한다는 목표를 세웠다.

[데일리인도네시아]


www.f1-logix.com

하늘길, 땅, 바닷길 그리고... F1





F1 LOGIX
Wisma Korindo 9th FL,
Jl. MT. Haryono Kav. 62
Jakarta, 12780, Indonesia

Telp. : +62-21-797-6237
Fax : +62-21-797-6015
E-mail : kor@f1-logix.com

Leading Logistic Provider

- 4PL
- 항공, 해상운송
- 내륙운송
- 통관대행
- 물류 컨설팅
- 물류 OS
- W&D 사업

공여국의 석탄퇴출자금 지원 의문... 에너지전환파트너십 '무의미' 해질까 우려

인도네시아 정부는 미국과 일본을 중심으로 한 서방 국가 연합인 국제파트너그룹(IPG)이 인도네시아의 석탄화력발전소 폐쇄에 자금을 지원할 의향이 있는지 다시 한번 의구심을 표명했으며, 이는 인도네시아의 배출량 감축 목표 달성에 큰 차질을 빚을 수 있다.

전문가들은 연합이 석탄발전소 폐기 자금 지원을 꺼리게 되면 2022년 11월에 체결된 인도네시아의 에너지전환파트너십(JETP)의 성공을 저해할 수 있다고 말한다.

지난 9월 27일 자카르타포스트와의 인터뷰에서 경제법률연구센터(CELIOS) 싱크탱크의 비마 유도스띠라 아디느가라 전무이사는 JETP가 지나치게 '기부자 중심' 이 되어 인도네시아의 특정 요구를 충족시키는 데 덜 지향적이라고 말했다.

비마는 석탄발전소의 조기 퇴출이 없다면 재생에너지의 상업화는 실현 가능성이 낮아질 것이라고 말했다.

필수서비스개혁연구소(IESR)의 팜비 뚜미와 전무이사는 IPG가 석탄 조기 퇴출에 자금 지원을 꺼리는 것은 JETP 협정을 무용지물로 만들 수 있다고 우려했다. 팜비는 지난 29일 재생에너지와 송전에만 초점을 맞추었다면 인도네시아는 JETP 자금이 필요하지 않았을 것이라며, JETP가 보조금 형태가 아닌 상업적 성격이 강하기 때문에 더욱 그렇다고 말했다.

JETP 프로그램은 인도네시아에 200억 달러를 지원하기로 약속했는데, 이는 100억 달러의 공공 보조금과 다국적 개발 은행 및 IPG의 양허성 대출로 구성되어 있으며, 나머지 100억 달러는 탄소중립을 위한 클래스고 금융



▲ 대기 오염의 원인 중 하나인 석탄화력 발전소 굴뚝에서 연기가 나오고 있다. 인도네시아 반똌주 필레곤. 2023.9.28. (사진=자카르타경제신문/Aditya)

연합(Glasgow Financial Alliance, GFANZ) 산하 민간금융기관의 투자금이다.

그러나 인도네시아는 자금 조달 약속과 가용성에 대한 불명확성으로 인해 좌절감을 느끼고 있다.

로이터 통신이 9월 25일에 보도한 바에 따르면, 해양투자조정장관실의 셉티안 하리오 스토(Septian Hario Seto) 투자 차관은 서방 국가들이 이번 협상에서 상업용 재생에너지 프로젝트에 자금을 지원하는 데 더 관심이 있는 것 같다고 말했다.

논의 과정에서 서방 국가들이 석탄의 조기 퇴출을 위한 자금 제공을 열망하지 않는다는 것이 매우 분명해졌다는 것이다. 석탄발전소는 인도네시아 전력 생산의 대부분을 담당하고 있다.

국내 전력 과잉 상황에서 석탄화력발전소를 폐기하지 않고 재생에너지로 전환하는 것은 예산에 영향을 주게 되며 어려워질 것이라고 그는 덧붙였다.

또한 보조금을 통해 더 많은 자금을 지원받으려는 정부의 희망은 예상보다 훨씬 적은 금액으로 밝혀지면서 좌절됐다.

8월 25일 기준 에너지광물자원부 산하 JETP 사무국의 보조금

총액은 3억 달러 미만이며, 이 중 절반 정도가 실제 프로젝트가 아닌 기술 지원에 할당됐다.

에너지광물자원부는 수령한 보조금 총액이 약 1억 3천만 달러에 불과하다고 주장했다.

인도네시아는 종합투자정책계획(CIPP)의 발표를 당초 예정된 8월에서 10월로 연기했다. 이 계획에는 IPG와 JETP 투자자들에게 제안한 인도네시아의 에너지 전환 프로젝트가 나열되어 있다. 자카르타 주재 미국 대사관 대변인은 JETP 계약에 대한 정부의 의구심에 대해 이전에 석탄발전소의 조기 폐지를 지원하기 위해 제공했던 재정 지원을 지적하는 것으로 대응했다.

특히 미국 밀레니엄 챌린지 코퍼레이션(MCC)은 지난 4월 체결한 계약에 따라 자카르타의 에너지 전환을 위해 총 6억 4,900만 달러의 보조금 중 약 5천만 달러를 지급한 바 있다.

대사관 대변인 마이클 퀴란은 9월 25일 "인도네시아의 에너지 전환을 지원하기 위해 대규모 민간 투자를 유치할 수 있는 환경을 개선하기 위해 종합투자정책 계획(CIPP)에 대한 경로를 설정함에 따라 JETP에 따른 재정 지원을 인도네시아의 에너지 전환

에 대한 계약금으로 간주하고 있다" 고 말했다.

퀴란 대변인은 다른 분야와 동등하거나 유사한 관심을 기울이지 않고 한 분야에 과도하게 집중하는 것은 인도네시아의 기후 및 재생 에너지 야망을 저해할 것이라고 덧붙였다.

노리유키 시타카 일본 내각 공보부 장관은 9월 7일 인도네시아의 조기 석탄 퇴출을 위한 자금 조달을 위해 "협력에 전념하고 있다" 고 말했다.

시타카는 또한 인도네시아의 에너지전환자금 조달을 위한 최선의 해결책은 여전히 양허성 차관이라고 주장하면서, JETP 인도네시아에 대한 IPG의 약속이 약화되고 명확성이 부족하다는 자카르타의 견해에 의문을 제기했다.

그는 인도네시아가 보조금을 선

호한다면 지원 금액은 더 적을 것이고 양허성 대출에 대해 요청하면 더 커질 것이라고 말했다. 또한 그는 조기 석탄 퇴출이 최상의 대체에너지 믹스를 결정하는 것과 함께 진행되어야 한다고 설명했다.

IESR의 팜비는 자신의 정보에 따르면 정부, 국영전력회사 PLN, IPG 리더들 사이에 여전히 기대 가치에 차이가 있다고 말했다.

2030년까지 5GW의 석탄발전소를 폐기하겠다고 제안한 PLN은 조기 폐기 대상인 수랄라야(Suralaya), 띵라부한 라투(Pelabuhan Ratu), 씨르본(Cirebon) 발전소의 장부 가치를 기준으로 석탄 발전소 조기 폐기 비용을 1기가와트(GW)당 10억 달러로 계산했다.

그러나 IPG의 현재 계산에 따르면 2035년부터 2042년까지 석탄발전소 폐쇄 비용은 4억 달러에서 6억 달러 사이로 추정되며, 이는 정부 추정 비용의 약 절반에 해당한다.

[자카르타포스트/자카르타경제신문]

인도네시아, 발리섬에 내년 경전철 공사 시작

인도네시아 정부가 발리섬 공항 주변의 심각한 교통체증을 완화하기 위해 내년에 지하 경전철(LRT) 공사를 시작한다고 AFP 통신 등이 29일 보도했다.

루후트 판드자이탄 해양투자조정 장관은 전날 수도 자카르타에서 기자들과 만나 "경전철은 발리 국제공항에서 관광객이 많이 찾는 강구와 세미냐까지 각각 이어지는 구간 지하에 건설될 것"이라고 설명했다.

그러면서 "2025, 2026년쯤에는 공항 주변 교통체증이 줄어들 수 있고, 그때쯤이면 발리 공항은 연간 2400만명의 방문객을 맞을 수 있을 것



▲ 인도네시아 발리/연합뉴스

으로 기대된다" 고 했다. 판드자이탄 장관은 2026년쯤 경전철이 완공되지 않으면 교통체증 탓에 방문객은 공항에서 3시간 동안 발이 묶일 것이라고도 했다.

그는 "이번 사업은 조코 위도도(조코위) 대통령이 지시한 것으로 정부는 한국과 일본, 중국 기업을 대상으로 투자를 타진해왔다" 고 밝혔다.

보일러 Maintenance(세관작업, 보수관리, 청관제)

株式会社 三湖보일러
SAMHOBOILERCO., LTD.
www.samhoboiler.com

삼호 보일러

소각 스팀 보일러
• 용량 : (0.5T/H~5.0T/H)×1.0Mpa
• 연료 : 석유 / 목재 / 중유 / 석탄

입형 연관식 보일러
• 용량 : (0.1T/H~2.0T/H)×1.0Mpa
• 연료 : 경유 가스 중유

노통 연관식 보일러
• 용량 : (1T/H~15T/H)×1.0Mpa
• 연료 : 경유, 가스, 중유

PT. YUSUNG JAYA ABADI

인도네시아 공식 대리점

자카르타 : 유인대 Hp : 0811 834 398 Email : hanshinyu@hotmail.com
Tel : 021.5980.222 / 5982.666
Fax : 021.5984.666

Ruko Tataka Puri Blok C1 No. 25 Jl. Curug Raya Bitung Tangerang 15810

스마랑 : 정연오 Hp : 0815 1938 0006
Jl. Setrekan-Pentol, Troso RT 007 / RW 010,
Kec. Pecangaan Kab. Jepara, Jawa Tengah, 59462.

JPI, “빈 사무실 거주지로 전환하려면 인센티브 필요” ... 자카르타 주택 적체 완화 위해



▲자카르타 서부의 따만 앙그렉 주상복합 아파트 (사진=자카르타경제신문)

자카르타부동산연구소(JPI)에 따르면 빈 사무실 공간을 주거 지역으로 전환하면 자카르타와 그 주변의 주택 적체 문제를 완화하는 데 도움이 될 수 있지만, 일반적인 규제 관료주의와 높은 비용을 고려할 때 이 아이디어를 구현하는 것은 어려워 보인다. JPI의 웬디 하리안또 전무이사는 25일, 건물주들이 빈 오피스 건물을 수직형 주택으로 전환할 의향이 있도록 적절한 인센티브가 필요하다고 말했다. 주택 수요를 완화하는 데 도움이 되는 솔루션일지라도 사무실 공간을 전환하는 데는 높은 비용이 발생하여 소유주가 전환하지 못할 수 있다는 것이다. 특히 배관 시스템과 전기를 재배치하는 데 많은 비용이 든다. 웬디에 따르면 사무실과 가정집에 대한 건축 허가가 서로 다르기 때문에 인허가가 어려울 수 있다고 말했다. 부동산 소유주가 사무실을 주택으로 전환하는 데 드는 비용을 고려할 때 합리적인 수익을 얻는 데 어려움을 겪을 것이므로, 결과적으로 현재

아무도 사무공간을 생활공간으로 바꾸는 데 관심이 없다고 그녀는 말했다. 결국 비용으로 귀결되기 때문에 빈 공간에서 수익을 얻지 못하더라도 더 많은 돈을 투입해야 한다며, 일반 대중을 대상으로 하는 것보다 직원을 대상으로 지정했다면 더 많은 비용을 투입할 가능성이 높다고 웬디는 말했다. 인도네시아는 주택 수요를 따라잡기 위해 고군분투하고 있다. 인도네시아 통계청(BPS)에 따르면 2021년 인도네시아는 1,270만 채가 넘는 주택의 공급이 부족했다. 인도네시아는 매년 증가하는 가족 수에 따라 60만~70만 채의 신규 주택에 대한 수요가 발생할 것으로 예상된다고 콤포스가 보도했다. 부동산 컨설팅업체 나이트 프랭크(Knight Frank)에 따르면 올해 상반기 기준 자카르타에는 약 200만 평방미터의 빈 사무실 공간이 있다. 이 공간을 36평방미터의 주거 공간으로 전환하면 주택 재고에 보조금을 받는 주택 66만 채 이상을 추가할 수 있다. 지난 6월 부동산 컨설팅업체



김재훈의 세무상식

세무조사를 실시하는 근거 규정 PMK 18/2021 pasal 105

세무 당국에서 세무 조사를 수행하는 근거 규정은 재무부장관령 PMK 18/2021 HPP 법률 시행령으로 105조 세무조사절차에 규정하고 있다. 납세자는 국세기본법 제 17B조에 따라 초과 납부된 세금에 대한 환급 신청을 한 경우 국세기본법 제 17B조는 과세결정서에 대한 규정으로서 국세청장은 제 17C조와 17D조에 명시된 바와 같은 납세 의무자의 환급 신청에 대해 조사를 실시한 후, 완전한 환급신청서류를 접수한 일자로부터 12개월 이내에 반드시 과세 결정서를 발급해 주어야 한다고 규정하고 있다. 국세기본법 제 17C 및 17D에 해당하는 조기환급 대상자가 아니면, 세무조사 후 환급 여부 및 환급 금액에 대한 결정서를 발급해 주기 위해서 세무조사를 실시한다고 보아야 한다. 세금을 납부하지 않거나 과소 납부하는 원인이 되는 구체적 자료가 있는 경우 납세자는 국세기본법 제 17B조에 따라 환급 신청 이외에도 초과납부로 신고한 경우 납세자에게 신속한 환급을 제공할 경우 납세자가 적자(손실)로 법인세 신고를 한 경우

납세자가 합병, 통합, 청산, 해산 등을 수행할 경우 국세기본법 제 2조 7항에 규정되어 있는데 국세청장은 납세자가 납세등록번호의 말소를 신청에 대한 모든 서류가 완전히 접수된 일자로부터 개인은 6개월, 법인일 경우 12개월 이내에 세무조사 시행 후 해당 말소 신청에 대한 결과를 통지해 주어야 한다고 규정하고 있다. 납세자가 회계연도나 회계방법을 변경하거나 고정자산을 재평가하는 경우 납세자가 세무 신고를 하지 않거나 경고 서한에 명시된 기간을 초과하는 경우 납세자가 세무조사 시행을 위한 선택된 신고서를 제출한 경우 부가세과세대상 납세자(PKP)는 BKP/JKP를 제출하지 않거나, 수 출하지 않으면서 부가세법 제 9조 6e항에 따라 매입세 환급 또는 공제 매입세를 받은 경우 부가세법상 공제 받을 수 없는 매입세액을 국고에 환입해야 한다는 규정인데, 환급이나 공제받을 수 없는 매입부가세를 신고했을 경우에 세무조사 대상에 해당된다고 이해하면 되겠다. 결론적으로 세무조사를 받게 되는 경우는 첫째, 환급 신청을 했을 경우 세무당국에서 환급 결정을 해야 하기 때문에 세무조사를



김재훈 대표

시행하는 것이고, 둘째는 세무 신고를 하지 않거나 세금 납부를 하지 않는 경우, 셋째는 적자 신고를 할 경우 세무당국에서 5년이 경과될 경우 과세 권한이 없기 때문에 5년전에 적자인지를 확인하기 위해 세무조사를 하게 된다. 끝으로 폐업 등으로 납세등록번호를 말소하거나 회계연도, 회계방법등이 변경될 경우 이를 승인하기 위해서 세무조사를 실시한다고 이해하면 되겠다. <끝>

학력 및 경력

- 핀란드 Aalto University School of Business 경영학 석사(MBA)
- Sertificate Tax Consultant (Konsultan Pajak)
- Brevet A&B, Konsultan Pajak Brevet C from Artha Bhakti)
- 현, 인도네시아 Tax Lawyer (Kuasa Hukum Pengadilan Pajak)
- 현, PT. BNG Consulting 및 PT. Kantor Jasa Akuntansi Indonesia 대표
- 현, 중소기업진흥공단 인도네시아 세무 자문 위원
- 현, 코참 국제자문관 및 고충 상담 위원회 세무 자문
- 현, 한인포스트 월간건설신문(창조), 월간경제신문(Koga) 세무칼럼
- 저서
- 알기쉬운 인도네시아 세법 (2015, 2016, 2018 중소기업진흥공단 인도네시아 진출 우리기업 투자환경 개선보고서 (공저, 2016, Kotra, Kocham)
- TEL : 021 522 2739
- e-mail: kimjhoon@bngconsulting.co.kr

콜리어스(Colliers)는 자카르타의 기업들이 사무실 규모를 줄여 소규모 사무실 공간에 대한 수요를 늘려야 한다고 지적했다. 콜리어스 데이터에 따르면 올해 첫 3개월 동안 중앙비즈니스지구(CBD)의 평균 사무실 점유율은 작년 같은 기간에 비해 3% 포인트 감소한 72%를 기록했다. 점유율 감소 추

세는 올해 말까지 70%까지 계속될 것으로 예상된다. 주택 적체 문제에 직면한 다른 국가에서도 빈 사무실 공간을 주택으로 전환하는 데 의존하고 있지만, 정부가 소유주에게 전환을 장려하는 역할을 하고 있다. 뉴욕 타임즈의 인용에 따르면 1990년대 초, 미국 뉴욕 주는 사무실을 주택으로 전환하는

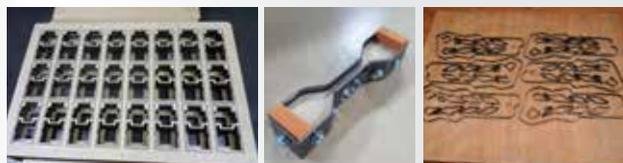
것을 장려하기 위해 세금 감면 제도인 “421-g”를 통과시켰다. 부동산 그룹 CBRE는 2016년부터 2021년까지 미국에서 218개의 사무실이 다른 용도로 전환되었으며, 이는 연간 36개에 달한다고 보고했다. 전환의 약 40%가 다가구였다. [자카르타포스트/자카르타경제신문]

톱슨 목금형 (톱슨발형) 아크릴 커팅, 밴딩가공

- 생산성 향상
- 짧은제작기간
- 정밀성
- 품질 향상
- 경제성



철판,아크릴, 합판, 빼그라이트등 레이저커팅



종이, 고무, 가죽, 스폰지,아스테이지, PC, 필름등 모든 자재 커팅금형의 최적금형의 대명사 "톱슨 목금형"

우수한 첨단장비로(CAD, Laser, Auto Banding)최상의 톱슨 목형을 제공하여 신속성, 정밀성, 경제성이 월등하며 신발, 자동차부품, 전자부품 절단, 생산하는데 최상의 칼 금형

PT.BUSAN LASER INDONESIA

DELTA SILIKON 2 JL. KALIANDRA BLOK F6/3D CICAU-CIKARANG PUSAT BEKASI
TEL : (021) 2957 - 7591~2 FAX : (021) 8990 - 5309
H.P : 0812 8815 9157 E-MAIL : busan1144@gmail.com
http://www.bsllaser.com

Steel Laser Cuting, Thomson Mold, Silling Knife

부산 레이저 목형

부산광역시 사상구 사상로 362 (덕포동)
TEL : (051) 637-9791~3 FAX : (051) 637-9790
H.P : 010-3842-3239 E-mail : 1987busan@naver.com
http://www.bsllaser.com

Steel 레이저절단, 씨링칼, 톱슨금형, 특수 칼금형

인니, 석유·가스 개발 규제완화 ... 생산 절반 이상 민간 몫으로

투자유치 위해 민간 분배율 높여... 그동안은 정부가 절반 이상 갖고가



▲인도네시아 칼리만탄에 있는 LNG 생산공장 [인도네시아 바닥LNG 홈페이지 캡처]

인도네시아 정부가 새로운 석유·가스전을 확보하기 위해 민간업자들이 개발 광구에서 나오는 생산물의 절반 이상을 가져갈 수 있도록 규제를 완화했다고 밝혔다.

21일 안타라 통신 등에 따르면 아리핀 타스리프 장관은 이날 인도네시아 발리에서 열린 인도네시아 업스트림 석유·가스 국제 컨벤션(ICU-UOG)에 참석해 “정부는 규제를 완화해 개발사업권 계약자가 생산물의 50% 이상 가져갈 수 있도록 허용하는 등 더 매력적인 조건을 제공하기로 했다”고 말했다.

인도네시아는 민간업체에 광구 개발권을 팔고 이에 대한 생산물을 분배할 때 정부가 50% 이상을 가져가도록 해왔다. 하지만 투자 확대를 위해 민간업자 분배율을 높이기로 한 것이다.

그는 지난 20일에 있었던 올해 3번째 광구 탐사운영권 입찰부터 이를 적용했다고 덧붙였다.

이처럼 인도네시아가 규제 완화에 나서는 것은 기존 유전은 고갈되고 환경 문제로 인해 신규 유전 개발 작업은 늦어지면서 원유와 천연가스 생산량이 꾸준히 감소하고 있어

서다. 인도네시아는 1970년대만 해도 1일 원유 생산량이 100만 배럴 수준이었다. 하지만 최근에는 1일 원유 생산량은 60만 배럴 수준으로 줄었고 천연가스 생산량도 1일 50억 세제곱피트(ft³) 정도로 목표치(61억5천만ft³)에 못 미치고 있다.

인도네시아 정부는 2030년까지 원유 생산량은 1일 100만 배럴, 천연가스 생산량은 1일 120억ft³를 달성하겠다고 투자 유치에 안간힘을 쏟고 있다.

이와 관련 인도네시아 석유·가스 규제당국인 SKK미가스의 드위 소에집토 대표는 이번 컨벤션에서 인도네시아 정부의 목표치를 달성하기 위해서는 매년 천 개 이상의 유정을 시추해야 한다며 연 200억 달러(약 26조8천억원)의 투자가 필요하다고 발표했다.

소에집토 대표는 “이런 투자를 유치하려면 법률이나 계약 측면에서 투자자를 위한 지원이 필요하다”라며 규제 개선의 필요성을 강조했다.

[연합뉴스]

대원제약 ‘펠루비’ 러시아 찍고 인도네시아까지 신규 수출 계약 체결...올 하반기 멕시코, 필리핀 등 진출 가시화



대원제약(대표 백승열)은 국산 12호 신약인 비스테로이드성 소염진통제(NSAIDs) 펠루비서방정(성분명 펠루비프로펜)이 인도네시아 시장에 진출한다고 25일 밝혔다.

대원제약은 인도네시아 현지 파트너사인 PT Interbat사와 펠루비서방정(현지 제품명 Pelubi CR Tablet)의 완제품 독점 수출 공급 계약을 체결했다. 계약 규모는 총 300만 달러(한화 약 40억원)이며 계약 기간은 5년이다.

펠루비서방정은 펠루비정의 복용편의성을 개선한 제품으로 2015년 출시됐다. 소염진통제로 첫 선을 보인 후 외상 후 동통, 원발월경통 등 다양한 적응증을 추가하며 기존의 만성통증은 물론 급성통증까지 처방 영역을 확장해 400여종의 연매출과 NSAIDs 계열 처방량 1위를 기록한 바 있다.

인도네시아는 세계 인구 순위 4위로 아시아에서 의약품의 수요가 높으며 전체 아세안 시장 규모 중 약 27%를 차지하고 있다. 전체 의약품 시장 규모는 2021년 기준 약 30억 달러(우리돈 약 4조220억

원)에 달한다.

회사는 러시아와 이번 인도네시아 이후로 필리핀, 멕시코 등과 신규 수출 계약을 앞두고 있으며 베트남에 제품 등록 완료를 기다리고 있다. 또 러시아, 카자흐스탄 등으로 이뤄진 유라시아경제연합(EAEU), 중남미, 동남아시아 등을 중심으로 해외시장 공략에 속도를 낸다는 계획이다.

대원제약 백인환 사장은 “펠루비는 인도네시아 현지에서도 신약으로 분류된 만큼 이번 수출은 국산 신약을 해외에 알린다는 점에서 의미가 크다”며 “인구 4위 국가인 인도네시아 수출이 향후 아시아 및 글로벌 시장의 판로 확대에 크게 이바지할 수 있을 것으로 기대한다”고 말했다.

출처 : 히트뉴스



전기공사

30

년의 시간을
한인기업과 함께 해 왔습니다!



(주)정석 테크 아바디
PT. JEONGSUK TECH ABADI
Contractor, Engineering, Electrical & Supplier













Jl. Lingkar CBD Palem Semi Ruko Kav. No.33-35, Kel. Panunggangan Barat
Kec. Cibodas, Kota Tangerang, Banten Zip Code 15139
Tel. 021 39720121 Email. baeksy68@hanmail.net

韓 배터리 너도나도 인도네시아에 눈독... 이유는?

인도네시아에 생산기지 마련한 한국 배터리 업계



LG에너지솔루션

- 자카르타 카라왕에 현대차와 배터리셀 합작공장 완공
- 2024년 4월부터 배터리셀 본격 양산

현대자동차

- 브카시 델타마스 공단에 연간 15만대 전기차 생산공장
- 현대모비스 자카르타 인근 전기차 배터리 시스템 공장 착공

포스코홀딩스

- 할마헤라섬 웨다베이 공단에 연간 5만2000톤 수준 니켈제련공장
- 2025년부터 니켈 중간재(니켈매트) 상업 생산

그래픽: 조수아 디자인가자

국내 배터리 업계가 인도네시아 시장 선점에 속도를 내고 있다. 풍부한 자원과 노동력, 원가 경쟁력을 갖춘 인도네시아를 기회의 땅으로 점찍은 것이다. 아세안 시장을 넘어 중동·아프리카 등 세계 시장을 공략하기 위한 교두보로 떠올랐다는 평가다. 29일 업계에 따르면 LG에너지솔루션은 인도네시아 자카르타 외곽 카라왕 산업단지 위치한 'H1그린파워'에서 배터리셀 생산을 준비하고 있다. H1그린파워는 현대차그룹과 LG에너지솔루션이 50%씩의 지분으로 약 11억 달러(약 1조5천억원)를 투입한 합작 법인이다. H1그린파워의 배터리셀 공장은 현재 시험 가동 중이며 품질 안정화 기간을 거쳐 2024년 4월부터 배터리셀을 양산할 계획이다. 생산량은 연 10기가와트시(GWh)로 전기차 15만대분 규모다. 현대차는 지난해 인도네시아 브카시 델타마스 공단에 연간 전기차 15만대를 생산할 수 있는 공장을 세웠다. 이곳에서는 전기차 아이오닉 5가 생산된다. 인도네시아는 물론 아세안 지역을 통틀어 최초로 현지에서 생산하는 전

기차다. 최근 현대모비스도 자카르타 근처에 전기차 배터리 시스템 공장을 착공했다. 포스코홀딩스는 인도네시아에서 직접 니켈을 생산하겠다고 나섰다. 인도네시아 할마헤라섬 웨다베이 공단에 연간 5만2000톤 수준의 니켈 중간재(니켈매트)를 생산하는 니켈제련공장을 짓는다. 전기차 100만대를 만들 수 있는 양이다. 포스코홀딩스는 약 4억4100만달러(약 5900억원)를 투자해 연내 공장을 착공하고 2025년부터 상업 생산에 들어간다는 목표다. 포스코홀딩스는 "안정적인 글로벌 니켈 공급망을 확보해 그룹 내 이차전지 소재 원료의 자급력을 한층 강화한다는 전략"이라고 밝혔다. 이처럼 국내 배터리 업계가 인도네시아에 공을 들이는 주요 이유는 세계 1위의 니켈 보유·생산국이기 때문이다. 배터리 핵심 소재인 니켈 매장량이 세계 최대 수준이라 채굴, 제련을 통해 원재료를 확보할 수 있다. 코발트, 구리, 금, 은, 주석 등 광물 자원도 풍부하다. 현지에서 배터리 원자재를 확보해 전기차에 장착하면 공급망 효율을 높일 수 있

다. 또 아세안 자유무역협정국이래 부품 현지화율이 40%를 넘으면 완성차를 다른 아세안 국가에 무관세로 수출할 수 있는 장점도 있다. 양국 정부도 힘을 쏟는다. 인도네시아는 니켈의 채굴·제련부터 음극재, 전구체, 배터리셀, 배터리팩 생산, 배터리 유통·재활용에 이르는 공급망을 정부·국영기업 주도로 구축하고 있다. 인도네시아는 전기차 점유율을 오는 2030년까지 25%, 2035년까지 30%로 확대하는 계획이다. 인구 2억7486만명으로 아세안 최대 내수시장도 갖추고 있다. 우리 정부도 팔을 걷고 인도네시아 정부와 협력한다. 산업통상자원부는 지난 8일 인도네시아 정부와 전기차·전기이륜차 생태계 조성 협력 확대를 위한 양해각서를 체결했다. 데디 수브리안또 인도네시아 에너지광물자원부 부국장은 지난 15일 한국무역협회가 자카르타에서 주최한 '2023 한-인니 미래 산업 협력 포럼'에서 "인도네시아는 풍부한 광물자원을 활용하여 전기차 생태계 전반의 밸류 체인을 구축할 계획"이라며

최태호의 맛있는 우리말

헛갈리는 우리말

곤경 : 어려운 처지/형편
예)곤경에 빠뜨리다.
곤욕 : 심한 모욕, 참기 힘든 일
예)곤욕을 치르다.
곤혹 : 곤란한 일을 당하여 어찌할 바를 모름
예)나는 곤혹을 느끼고 있어.
개재介在 : 어떤 것 사이에 끼어 있다.
예)결혼 문제에서 당사자들 사이에 개재해선 안 된다.
게재掲載 : 글이나 그림 따위를 신문, 잡지 등에 실다.
예)신문에 게재한 글은 오자가 있으면 안 된다.
게서揭示 : 여러 사람에게 알리기 위해 내붙이거나 내걸어 두고 보게 하다.
예)전광판에 게시할 문안 좀 보내주세요.
관여關與 : 관계하여 참여함
예)이 번 사건에 관여한 사람이 백 명도 넘어.



간여干與 : 관계하여 참견함
예)어른 말씀 중에 간여하시면 안 됩니다.
사달 : 사고나 탈(고유어)
예)사달이 나도 단단히 났군.
사단事端 : 일의 단서
※사달을 잘못 쓰는 사람들 참 많아요!

단국대학교 한문교육학과 졸업
한국외국어대학교 한국어교육학과 졸업 문학박사
중부대 교수
한국대학교수협의회 대표
한국어문학회 회장
저서: 한국어문화문법외 50여권

"음극재·분리막 등 전기차 배터리 부품 관련 분야는 물론이고 니켈·보크사이트·주석 제련 등 고급 공정과 광업 부문에 이르는 한국의 투자와 협업이 기대된다" 고 했다.

유럽투자은행, 인도네시아 친환경 교통 인프라 사업 투자 추진

유럽투자은행(EB)이 인도네시아 친환경 교통 인프라 사업에 대한 투자를 확대할 방침이다. 2일 대외경제정책연구원 및 관련 업계에 따르면 유럽투자은행은 인도네시아의 탄소중립 정책을 지원하기 위해 운송 분야에 대한 투자를 추진 중이다. 수니타 루쿠 유럽투자은행 동남아시아 및 태평양 지역 책임자는 "인도네시아 지속가능한 프로젝트에 자금을 지원하기 위해 현지 당국과 협력할 준비가 돼

있다"면서 "특히 교통 인프라 분야에 관심이 많다"고 전했다. 유럽투자은행은 현재 자카르타 도시철도 사업에 10억 유로(약 1조4300억원)를 투자할 예정이



▲유럽투자은행 기업 이미지

다. 아울러 마카사르·바탐·수라바야·스마랑의 통합버스망 사업에 대한 자금 지원도 고려하고 있다. 유럽투자은행은 정의로운 에너지 전환 파트너십(JETP) 프로젝트에 공동 자금을 지원하기로 약속한 바 있다. JETP는 지난해 11월 발리에서 열린 주요 20개국(G20) 정상회의에서 200억 달러 상당의 에너지 전환 자금 지원을 약속했다.



한가지라도 흔들리면 위험합니다

인도네시아 건설환경에 최적화 되어있는 **신화**는 고객의 마음에 신뢰를 심어주는 건설기업입니다.

한국기업의 인도네시아 성공전략을 **신화**가 함께 하겠습니다.



Electrical, Mechanical, Construction, Fire Fighting Total Solution, Factory Control Consultant

PT. SHINHWA TECHNO PLANT
Kawasan Industri Jababeka II
Jl. Industry Selatan 8 Blok EE-6P Cikarang, Bekasi 17530 Indonesia
Tlp. 021-8984-1283 Fax. 021-8984-1284
Email. shinhwatechno0408@gmail.com

커지는 친환경 스틸 모듈러 시장...포스코A&C 선봉장 '우뚛'

친환경 스틸 모듈러 건축 시장의 판이 커지고 있다. 지난 9월 14일 한국철강협회 모듈러건축위원회에 따르면 2003년 약 8억원으로 출발했던 국내 시장 규모가 올해 총 6,000억원을 훌쩍 넘을 전망이다. 글로벌 회계 컨설팅사 딜로이트(Deloitte)에 따르면 ESG에 대한 관심 증대, 인프라 확충 등 여러 성장 동력을 기반으로 2030년에 시장규모가 국내는 2조원 이상, 해외는 153조원 이상으로 성장할 전망이다.

포스코그룹, 모듈러 건축 시장 활성화에 역량 결집

포스코그룹은 지속 가능한 성장기반을 확대해 나아가기 위해 일찍부터 탈현장화(OSC, Off-Site Construction)를 미래 건설의 핵심 솔루션으로 보고 모듈러 건축 시장 확대에 노력해왔다. 그룹내 직원들을 위한 기숙사, 교육시설, 휴게시설 등에 모듈러 공법을 선도적으로 적용하여 기술개발과 실증에 투자를 대한 투자를 아끼지 않고 있다. 광양제철소 직원들을 위한 지하 2층, 지상 12층 규모의 생활관인 기가타운이 대표적인 사례이다. 광양 기가타운은 국내 최초로 모듈러 공법으로 12층 건축물을 건립한 사례로 이전까지 국내에서 최고층 모듈러 건축물은 6층에 불과하였다. 포스코그룹은 기가타운 이후에도 삼척블루파워 사원주택, 포항교육관 숙소동, 동촌생활관 등 다양한 후속사업들에 모듈러 공법을 적용함으로써 조합모듈, 입면 디자인 특화 등 모듈러 관련 노하우를 쌓고자 노력하고 있다. 포스코그룹은 올해 2월 일산킨텍스에서 열린 2023 코리

포스코그룹, 모듈러 건축 시장 활성화에 역량 결집 공공을 넘어 민간 모듈러 건축 시장 활성화 선도 모듈러 건축 시장 성장에 발맞춰 전략 고도화

아빌드(국내 최대 건설·건축 인테리어 전문 박람회)에서 25층 모듈러 아파트에 대한 야심찬 꿈을 드러냈다. 2025년까지 실증사업을 통해 중고층 모듈러 아파트에 대한 핵

적들을 남기며 국내 모듈러 건축 시장을 꾸준히 선도하고 있다.

공공을 넘어 민간 모듈러 건축 시장 활성화 선도

업계 최대 모듈러 공공주

시장과 함께 발전하고 상생하는 기업이 되고자 한다. 이를 위해 삼성물산, 포스코이앤씨 등 모듈러 선두기업들과 전략적 협업관계를 구축하고 국

내·외 모듈러 시장 공동 진

포스코A&C는 더 높고, 더 안전하며, 고품질의 모듈러 건축물을 고객들에게 제공하기 위해 그룹내 모듈러 밸류체인(Value Chain)을 구축하고, 국내외 모듈러 선진사들과 전략적 협업을 추진중이다. 대형 건설사 및 대기업과 맞춤형 공간 모듈 상품 개발, 주거 및 에너지 성능 업그레이드 공동 수행으로 시장 수요에 선제적으로 대응하고 있다.

최근에는 다수의 고층 모듈러 설계 실적을 보유하고 있는 글로벌 모듈러 전문 설계사인 HTA와 경쟁력 강화를 위한 업무협약을 체결하기도 했다. 이러한 노력들을 통해 향후에는 초고층 공동주택 뿐만 아니라 다양한 유형의 건축물을 모듈러 공법으로 건립하는 것도 가능할 것으로 보인다. 모듈러 시장의 성장세가 두드러지면서 포스코A&C는 그동안 효율성을 위해 고수하던 플라잉 팩토리(Flying Factory, 이동공장) 전략을 재검토하고 있다. 증가하는 시장 수요에 선제적으로 대응하기 위해 자가공장을 건립하고, 자동화 설비 도입으로 "대량생산체계"와 제작 효율화를 통한 "원가경쟁력", 두 마리 토끼를 모두 잡아 미래시장을 선점하겠다는 계획이다. 지난해 공장 자동화 도입 검토를 완료하고 올해부터 자동화 효과가 높은 공정을 선별하여 제품개선(DfMA)과 공장 운영 효율화를 병행하는 작업을 수행중이다. 단계별 자동화 도입을 통해 궁극적으로는 4차 산업혁명의 핵심인 모듈러 스마트 팩토리를 구현하는 것이 최종 목표다.

원희룡 국토교통부 장관은 지난 6월, 국내 최고층 모듈러주



▲행복도시 6-3생활권 UR1·2BL 모듈러 통합공공임대주택 조감도



▲포스코 광양제철소 직원생활관 기가타운.

심기술과 주거성능, 시공성을 검증하겠다는 계획이다. 이를 위해 현재 포스코, 포스코이앤씨, 포스코A&C가 협업하여 기술개발에 열중하고 있다.

앞서 살펴본 포스코그룹의 모듈러 사업에는 모두 포스코A&C가 중심에 있었다. 모듈러 건축 시장에서 포스코A&C의 선전이 유독 돋보이는 이유다. 포스코A&C는 국내 최초 모듈러 공동주택(청담 MUTO), 국내 최초 이동식 모듈러 호텔(2018 평창 동계올림픽 미디어 레지던스 호텔), 국내 최대 장스팬 대공간 모듈러 오피스(포스코 광양 자동차소재연구소 4연구동), 국내 최초 12층 모듈러 건축물(포스코 광양제철소 직원 생활관 기가타운) 등 굵직한

택 수주/제작 실적을 보유하고 있는 포스코A&C는 2022년 '행복도시 6-3생활권 UR1·2BL 모듈러 통합공공임대주택 사업(LH 발주, 계룡 건설 시공)'을 수주하였다. 본 사업은 지상 7층(4개동), 총 416세대 규모로 국내에서 모듈러 방식으로 시공되는 주택 중 세대수 기준으로 국내 최대 규모이다. 2024년 하반기 준공 예정으로 다양한 입면과 충분한 채광을 확보하기 위해 복층 테라스 세대를 도입하여 계단식 입면을 구성하는 등 일반 공동주택과 동등 이상의 쾌적한 주거성능뿐만 아니라 미관과 도시경관 측면에서도 모듈러 주택의 특징과 장점을 살렸다는 평가를 받고 있다. 포스코A&C는 모듈러 건축

출 방안을 모색중이다. 국내 굴지의 기업인 S사의 제품 체험공간, 포스코이앤씨의 건설 현장 직원숙소(화태백야, 제3연륙교) 등에 모듈러 공법을 적용한 것도 그러한 노력의 일환이다.

포스코A&C는 포스코그룹과 공공에서 발주하는 모듈러 사업 외 민간 시장 진출에도 다양한 노력을 기울이고 있다. 2022년 프리미엄 모듈러 주택으로 B2C 시장에 첫발을 내딛고 올해 초 1호 고객을 유치하는 성과를 거두었다. 올해 상반기에는 국내 주요 게임 상장기업인 크래프톤의 교육연구시설을 수주하면서 민간 시장에도 수주 물꼬를 트기 시작했다.

모듈러 건축 시장 성장에 발맞춰 전략 고도화

공기순환 남성 골프화

미드솔의 공기순환 시스템으로발의 쾌적함과 발냄새 제거에 효과적이며, 폭신한 쿠션으로 무릎관절 보호가 됩니다 특히 천연 소가죽으로 견고하게 만들어 출시 하였습니다.



Art : BCS 001 G
Price : ~~Rp. 1,299,000~~
color :
size : 40 - 45



Art : BCS 002 G
Price : ~~Rp. 1,299,000~~
color :
size : 40 - 45



Art : BCS 003 G
Price : ~~Rp. 1,299,000~~
color :
size : 40 - 45



Art : BCS 004 G
Price : Rp. 1,499,000
color :
size : 40 - 45



Art : BCS 005 G
Price : Rp. 1,499,000
color :
size : 40 - 45



OPEN

LIPPO CIKARANG RUKO ROXY 에 BACAS AIR GOLF SHOES 매장 오픈

판매 품목

남성 : 골프화, 샌달
여성 : 신발, 단화, 샌달



CV. BACAS JAYA MAKMUR

주소 : Ruko Roxy Blok C No. 03, Jl. M. H. Thamrin Lippo Cikarang
Telp. Kantor : (021) 8990 7992
Contact Person, Kartika : 0812 8447 3931 Dhika : 0899 296 6527

택 준공식에 참석해 “모듈러 공법은 건설업의 제조업화를 통해 기존 건설산업이 가진 문제점을 해결할 수 있는 혁신기술이며, 우크라이나 재건사업 등 대규모 발주가 예정되어 해외 수주 가능성도 높은 시장”이라고 강조한 바 있다.

사우디 네옴시티 프로젝트가 본격 가동 되면서 중동 등 해외 모듈러 시장에 포스코이앤씨를 비롯한 대형 건설사들은 물론 중소형 건설사들도 뛰어 들고 있다. 포스코A&C 역시 해외 모듈러 시장을 타겟으로 지역별 맞춤형 추진전략과 중장기 로드맵을 수립하고, 글로벌 탑티어(Top-tier) 모듈러 플랫폼 기업으로 도약하고자 그룹사 협업을 기반으로 시장 시너지 창출을 위해 노력하고 있다.

올해는 포스코그룹이 ‘더불어 함께 발전하는 기업시민’ 경영이념을 선포한지 5주년이 되는 해이다. 그룹 안팎에서 기업시민, 그리고 ESG 경영의 가시적인 성과가 속속 결실을 맺고 있는 이 시점에, 포스코A&C 역시 친환경적이고 안전한 모듈러 공법 적용 확대에 ESG 경영 실천에 앞장서고 있다. 포스코, 포스코이앤씨와 협업을 통해 제철소와 건설현장에 모듈러 공법을 적용한 현장숙소, 휴게공간, VR 안전체험장 등 근로자를 위한 시설을 설치하고 있는 것도 그러한 노력의 일환이다. 앞으로도 다양한 시설에 모듈러 공법을 적용함으로써 기업시민 활동에 동참하는 한편 모듈러 시장 확대를 견인할 계획이다.

출처 : 포인트데일리

해건협, 해외건설 근로자에 ‘아파트 특별공급’ 본격화 해외 파견 근로자 의욕 고취...젊은 세대 기피 현상 개선 목적 장기 근무자 우선 혜택...젊은 청년과 유자녀 근로자에도 가점

국토교통부와 해외건설협회는 해외건설 근로자에 대한 전용 85㎡ 이하 민영주택 특별공급 추천 규정을 마련하고, 본격적인 특별공급을 위한 준비를 마쳤다고 25일 밝혔다.

이는 7월31일 국토부가 주택 공급에 관한 규칙을 개정한 이후 특별공급 실행을 위한 절차를 마무리한 상황이다.

해외건설 근로자에 대한 민영주택 특별공급 제도는 국내보다 상대적으로 열악한 환경에서 근무하는 해외 파견 근로자의 근로의욕을 높이고 젊은 세대의 해외 근무 기피 현상을 개선하기 위한 대책의 하나로 도입됐다.



▲자료사진. DL이앤씨와 SK에코플랜트가 준공한 세계 최장 현수교인 튀르키예 차나칼레대교. ©DL이앤씨

특별공급 추천기관인 해건협은 다양한 채널을 통해 업계의 의견을 반영하여 추천 기준을 마련했다. 추천 규정에 따르면 최근 10년

이내 해외에서 1년 이상 근무한 근로자 중 귀국일로부터 2년 이내고 주택청약저축에 가입해 1순위에 해당하는 근로자가 추천 대상이다.

추천 순위를 결정하는 평점 항목으로는 △해외 근무 기간을 가장 크게 배점해 장기 근무자가 우선 혜택을 볼 수 있도록 했다. 이와 함께 △젊은 청년과 △미성년자녀가 있는 근로자 등도 가점을 받을 수 있도록 배려했다. 추천 규정은 해건협 홈페이지에서 확인할 수 있다. 해건협 회원지원팀 관계자는 “향후 본격적인 제도 홍보를 통해 지속해서 특별공급 물량을 확보할 계획”이라며 “많은 해외건설 업계 근로자들이 아파트 특별공급 혜택을 볼 수 있도록 최선을 다하겠다”고 말했다.

인니 청년스포츠부 장관, 기지국 건설비리 연루 의혹

인도네시아 검찰청은 4G 기지국 인프라 조달과 2020~2022년 정보통신부의 박띠 꼬민포(BAKTI Kominfo) 보조 패키지 1~5번 조달과 관련된 비리 사건에 청년스포츠부 디토 아리오페조(Dito Ariotedjo)가 연루되었다는 혐의를 조사 중이다. 지난달 27일 CNN인도네시아에 따르면, 기지국 조달비리 사건 용의자인 이르완 헤르마완은 디토 외에도 에드워드 후파하에안(Edward Hutahaean)과 와완(Wawan)이란 인물에게 150억 루피아(약 12억8,400만 원)씩 두 차례, 총300억 루피아(약 25억6,800만 원)를 건넸다고 증언했다.

정통부 4G 기지국 인프라 건설 조달비리 사건과 관련해 검찰청은 디토 장관을 한 차례 불러 조사한 적이 있지만

그것은 이번 이르완의 폭로가 나오기 훨씬 전인 2023년 7월 3일의 일이었다. 골카르당 소속 정치인인 디토는 이르완 헤르마완이란 인물을 전혀 모른다고 관련 수뢰 혐의를 완강히 부인하고 있다.

[CNN인도네시아/자카르타경제신문]



▲지난 9월 26일 기지국 건설 관련 비리 사건 용의자인 이르완 헤르마완(Irwan Hermawan)이 해당 사건 재판에서 자신이 디토 장관에게 270억 루피아를 주었다고 진술하고 있다(사진=콤포스TV 유튜브 영상 캡처)

르마완(Irwan Hermawan)이 해당 사건 재판에서 자신이 디토 장관에게 270억 루피아(약 23억 원)를 주었다고 증언한 것을 토대로 검찰청이 관련 조사에 착수했음을 수사국장 잠핏수스 쿤따디(Jampidsus Kuntadi)가 9월 27일(수) 짧은 문자 메시지를 통해 확인해 주었다. 한편 이와 별도로 검찰청 법무공보센터장 끄뚜 수메다나(Ketut Sumedana)도 현재 수사관들이 이르완의 증언 관련 정보를 조사 중이라고 밝혔다. 그는 현재 진행되고 있는 4G 기지국 조달비리 사건의 재판 상황을 검찰청이 예의 주시하고 있다고 말했다. 하지만 이와 관련해 디토 장관을 소환하여 조사하는 등 후속조치를 할 것인지 여부에 대해서는 수사관들의 의견을

또는 시기적으로 아직 청년스포츠부 장관에 취임하기 전이었다. 합의를 수석판사 파잘 헨드리(Fahzal Hendri)가 당시 검찰에서 수사 중이던 부패의혹을 덮을 목적으로 돈을 쓴 사실이 있는지 묻는 질문에 이르완이 그러한 폭로성 발언을 내놓은 것이다. 디토는 해당 사건을 무마할 목적으로 지출된 수백억 루피아 상당의 금액을 받은 여러 인물들 중 한 명으로 거론됐다. 하지만 이르완이 디토에게 직접 돈을 건넨 것은 아니다. 그는 레시와 윈디라는 이름의 인물들에게 돈을 맡겨 디토에게 전달하도록 했다는 것이다. 따라서 실제로 해당 금액이 디토에게 전달되었는지는 아직 수사를 통해 확인해야 할 영역이다.

한국 점유율 1위!

한신 에어 콤프레셔

콤프레셔하면 한신입니다!




한신 신제품 출시

1. AT 시리즈 : 일반 인버터 타입 대비 **4%** 더 에너지 절약가능한 타입
2. FYH 시리즈: 냉각 성능 **10% UP!!** 오일 함유량 **10% DOWN!**
3. HBH 시리즈: 5~20마력 소형 오일프리

유성열 : 0812 8037 0303 | 한상윤 : 0822 9999 1447 | Mariono : 0812 8763 965

TANGERANG Ruko Tataka Puri Block C1No.25
Jl. Curug Raya Pos Bitung Tangerang 15810

JEPARA Desa Troso RT. 007 / RW. 010, Kel. Troso
Kec. Pecangaan Jepara Prov. Jawa Tengah

Email : hanshincompressor@yahoo.co.id
Telp : 021 5949 4000 / 5949 4222
Fax : 021 5949 4666

건설, 토목, 플랜트

POSCO E&C INDONESIA
자카르타 021 7273-4686

PT. SEOHEE INDONESIA
자카르타 021 2991-6001

PT. KORINDO HEAVY INDUSTRY
땅그랑 021 595-0088

대림산업
자카르타 021 5296-1060

롯데건설
자카르타 021 5060-7257

PT. POWERTECH
Engineering & Construction
자카르타 021 520-2025

쌍용건설
자카르타 021 5795-0377

두산중공업
자카르타 021 2995-0102

현대건설
Engineering&Construction
자카르타 021 571-3700

현대 중공업
자카르타 021 2945-5201

대우건설
자카르타 021 250-6555

GS건설
자카르타 021 5785-3182

SK ECO PLANT
자카르타 021 2709-4662

SK TECH
자카르타 021 520-2025

삼한기업
자카르타 021 520-7439

삼성물산
자카르타 021 527-8182

현대 엔지니어링
자카르타 021 5269-4208

PT. ALAM DUNIA ENG & CONST(ADEC)
Civil-Architecture-Electrical-Mechanical
땅그랑 021 5579-8505

계룡건설
자카르타 0813 9809-7914

PT. ELJINDO
토목, 일반건설, 공장증축
자카르타 021 7883-3357

PT. SPACE TECHNOLOGY
플랜트 및 공장 설계/제작/시공/O&M
찌까랑 021 8990-2215

PT. P&I INDONESIA
Heavy Machinery, Supplier,
Construction & Port Crane
땅그랑 021 5579-3855

PT. TUNAS DUNIA
자카르타 021 2936-3664

PT. ACE ENGINEERING & CONSTRUCTION
Civil-Architecture-Electrical-Mechanical
IUJPLT(Solar Plant))
자카르타 021 2782-2600

PT. SSA
EPC GENERAL CONTRACTOR
자카르타 62 812 1955-5736

PT. DAEAH E&C INDONESIA
건축, 토목, 플랜트
반트 021-5574-1492

PT. HAN JIN KONSTRUKSI INDONESIA
General Engineering & Construction
Contractor
세랑 반트 0254 402323

SHINHWA TECHNO PLANT
Electrical, Mechanical, Construction,
Fire Fighting Total Solution
Factory Control Consultant
찌까랑 021 8984 1283

PT.UTAMA JAYA TEKNIK
Engineering, Construction &
Manufacture
땅그랑 021 5577 4507~09

PT. HANS JAYA UTAMA
건축, 토목, 플랜트
자카르타 021 7919-2055

PT. WOOL INDONESIA
플랜트, 기계, EPC
땅그랑 021 5935-0229

PT.HAECHANG DEVELOPMENT
토목(터널)
자카르타 0811 610 3042

PT. KMU
철구조물 제작 및 설치
0813 1939 2260

INI GEO
친환경 옹벽, 사면보호, 벽면녹화
자카르타 021 581-4742

인도네시아 건설 및 관련업종 디렉토리

인도네시아 한인 건설 및 관련 업종의 정보 디렉토리입니다. 게재를 원하는 업체는 업체의 기초정보를 본지 이메일로 보내 주시면 다음호 부터 게재토록 하겠습니다. 이메일:khong3000@gmail.com, 0821 1122 8827

PT. KUMYI PLANT INDONESIA
JAKARTA SELATAN
자카르타 (021) 726 9976

PT. KUMGANG HYUNDAI INDONESIA
커튼월 및 창호 방화도어, 셔터, 자동문 각종
판넬 공사
땅그랑 021 5568 5408

PT. KSK BANGUN KARYA
건설, 토목, 플랜트
자카르타 021 7591-2718

PT. Muns Cipta Bangun
토목, 철골, 건축, 인테리어
땅그랑 021 5541 747

공단 및 지사

한국 수자원 공사
자카르타 021 5140-0025

한국 농어촌 공사
자카르타 021 7591-3414

국가철도공단
자카르타 021 5058-8812

ENGINEERING

PT.BANGUN JAYA UTAMA
Engineering & Construction
021 652-0449

도화 엔지니어링
자카르타 021 5140-0996

PT. BANGUN JAYA UTAMA
Engineering & Construction
자카르타 021 652-0449

PRATAMA JAYA
Engineering
땅그랑 021 5576-8070

PT. P-CRANETECH ENG & SERVICES
자카르타 021 5435-0412

SAMSUNG C & T Corporation
자카르타 021 2988-0418

대영 엔지니어링 (DY)
자카르타 021 5794-5766

PT. DAEKYEONG E&C
Engineering & Construction
세랑, 반트 0254 848-7678

PT. CNEX ENGINEERING CONSTRUCTION
Supply and Instalation,
Fire Alarm and Fire Fighting System
자카르타 021 2920-4684

PT. JINWOO ENGINEERING
땅그랑 021 597-7810

PT. GLOBAL SUNG JUOO
General Construction & Engineering
땅그랑 021 5577-2538

PT. MULTI PERSADA
Construction & Engineering, Civil,
M&E, Treading
땅그랑 021 5578-0702

PT. PAJAR EKA YOUONE(FEY)
Engineering & Construction
땅그랑 0254 781-3709

PT. FAJAR EKA YOUONE(FEY)
Engineering & Construction
땅그랑 0254 781-3709

PT. JAYA TEKNIK KONSTRUKS(Besar/PMDN)
Engineering & Construction
반트/세랑 021 5574-1492

건축설계 사무소

정림건축종합건축사무소
자카르타 0852 1561-9583

PT.MSP(MAKMUR SISTIMINDO PERKASA)
자카르타 021 721 0356

전기

SHINHWA TECHNO PLANT
Electrical, Mechanical, Construction,
Fire Fighting Total Solution
Factory Control Consultant
찌까랑 021 8984 1283

LS Electric (구 LS산전)
전력 수배전 해외사업부
자카르타 0212933-7614

정석 테크 아바디
종합전기, Electrical & Supplier
땅그랑 021 5566-2989

PT. SAMJIN INDONESIA ENC
전기, 통신, 소방공사
자카르타 0812 8293-0448

PT. FIRDAUS INDONESIA
Mechanical, Electrical, General
Supplier & Contractor
땅그랑 021 5940-2939

PT. BNC MACHINERY INDONESIA
Electric Rebar Bending, Cutting Ma-
chines & Auto.
자카르타 021 5435-3589

PT. YOOHAN ELECTRIC & C
Agen Cable Listrik (Eterna, Voksel &
JJ-Lapp Cable), Elektrik Equipment
땅그랑 021 5574-6345

PT. YUCOM JAYA MANDIRI
General Contractor, Mechanical
Electric, General Traiding
땅그랑 021 5949-2764

PT. UTAMA JAYA TEKNIK
Electrical, Mechanical, Civil, Design &
Engineering,
땅그랑 021 5577-4507

PT. WOJIN CONSTRUCTION
Electrical, Mechanical, Fire alarm,
자카르타 021 8991-3049

건축자재

PT.DWI MITRA ANUGRAH
에폭시, 바닥시공
021 880-3515, 0812 100-0055

PT. BITUTEK
지붕자재 아스팔트 씰링, 방수시트 제조
찌부부르 021-2906-0202

PT. TOILON INDONESIA
Duct Insulation, Pipe Insulation, Roof
Insulation, Bag Component, Playing
Mat, Automative Part
땅그랑 021 5940-4086

PT.ARI TECH INDONESIA
공장수질개선, 정수시스템
0815 4655-5680

PT. MIDAS INDONESIA
U-PVC 지붕자재
땅그랑 021 5428-7777

PT. ASIA CHEMICAL INDUSTRY
산업용 특수페인트
땅그랑 021 5579-0456

PT. MIRAN METAL INDONESIA
Produksi & Contruksi Plat Besi,
Stainless, Galvanis, V-Cutting, Tekuk
땅그랑 021 596-9775

PT. SIAN U-PVC
U-PVC System Window, ABC Door
보고르 021 8794-3838

PT. EROM ABADI INDO
건축자재, 소모품 유통
브카시 021 8991-2061

PT. CTS GLOBAL INDO
친환경 방음, 차음 펜스 생산
찌까랑 021 8991-2061/63

KORINA TOOL
Power tools, Scurity Tool, Mold Materials,
땅그랑 021 5940-0081

PT. MITRA METAL
Metal Spray, Ceramic Coating,
Tungsten Carbide, Febrication
땅그랑 021 596-0522

PT. KYUNG HEUNG INDONESIA
Sandwich Panel TM Roof & Wall, Steel
Structure & Contractor
자카르타 021 530-7244

PT. ANEKA PANEL INDONESIA
Manufacture of Sandwich Panel
자카르타 021 797-8989

PT. SUNWOO HOME INDONESIA
Manufacturing Stainless Steel Pipes
땅그랑 021 5940-0288

PT. TOILON INSU PANEL
Insulated Panel
땅그랑 021 5579-7181

PT. FAJAR EKA INDOTAMA
Steel Structure Fabricating, Piping
(FAB & Instal), Mechanical Construc-
tion,
땅그랑 021 5444-393

HYUNDAI ALUMINIUM CO.,LTD
자카르타 0812-8706-7437

PT. PUTRA HANKUK
Steel Con's & Civil Engineering
자카르타 021 525-5784

PT.DANAKORINDO JAYA
Steel
땅그랑 021 5510-588

PT. KUMGANG INTERNATIONAL
Curtain wall & Aluminum window/ Fire
door & shutter.
자카르타 021 5568 5408

HANSHIN
컴프레사
땅그랑 021 5949-4000

PT. DONG SUNG TOOLS
공구 머신들
찌까랑 021 8990-2723

PT. SMART TECHTEX
Door, Windows, Plafon
자카르타 021 522-7983

에스와의패널
EPS 판넬
땅그랑 021 2932-5742

PT. WARNATAMA CEMERLANG
에폭시
땅그랑 021 590-1888

PT. PRIME CON INDONESIA
바닥코팅
땅그랑 021 5316-3787

PT. SEJIN LESTARI FURNITURE
Door, Furniture
땅그랑 021 591-8496

PT.NEWSUN
안전화
땅그랑 021 2901-7310

PT. DOLSEOK INDONESIA
지붕시트, 방수시트
땅그랑 021 2259-7930

PT. HYDRO JOTALINDO PERKASA
Master Dealer Lampung Sand
Blasting & Painting Applicator
람뽕 0721 780 151, 0721 781 457

PT. KCC INDONESIA
페인트
자카르타 021 3002-7184

PT. KCCI CHEMTECH INDONESIA
에폭시 바닥재, 접착제
쯔빠라 0291 751-2706

PT. LEBIH BAGUS
친환경 가설
자카르타 0821 1331 3430

CV.TROPIKA PERKASA
각종가구 / 건축용 합판
버카시 0811 1929 350

PT. Lineone indonesia
Scaffolding Fabrication
땅그랑 021 5574 1492

PT. TOPSCO STEEL UTAMA
KRAKATAU POSCO 후판공급
필레곤 0813 8039 7748

U. KTC MITRA INDONESIA
U-PVC, 알루미늄도어, 창문, 하이샤시
보고르 021 8792-9422

NEXTIN
LED, Special Lighting
자카르타 021 3104-414

PT.indobaja
방화문제작, 철재절단, 절곡
땅그랑반트 021 5935 5882

ECO INTERNATIONAL
맨홀뚜껑 & 그레이츠
0815 8989 667

PT. IMGLOBAL [PAPERYARN]
건축자재, LVR, DECO, DELUXE TILE
자카르타 021 2247-6211

PT. LINEONE INDONESIA
가설건축자재, Scaffolding, Field
installation/dismantling
반트/세랑 0215574-1492

PT. TOPINDO TEKNIK ABADI
General Contractor
자카르타 021 7918-1917

PT. HYUNDAI ELEVATOR INDONESIA
Maintenance & Repair, Spare Parts
자카르타 021 631-8444

PT. GEOSUNG SYSTEM INDONESIA
Multizone Airconditioner Clean room plane,
HVAC Thermo-Hygrostat, Maintenance
필레곤 025 434-0319

KUMSUNG INDONESIA
Agen Samho Boiler
자카르타 031 664-1641

PT. MIURA INDONESIA
Best Partner for Energy, Water,
자카르타 021 2902-2342

PT. KOREA FIBLON
Lighting Innovation
자카르타 021 4280-1604

WOORIZEN INDONESIA
The Energy Saving Solution
자카르타 021 386-2228

PT.GEUM CHEON INDO
판금가공
땅그랑 021 5940-2454

PT. JM EKA PERSADA
대차, 바퀴, 팔렛, 토레이
땅그랑 021 558-6446

PT. TOP ABADI
팔렛 작업대, 대차
찌까랑 021 8990-2241

PT. HYUNDAI FACADE ALUMINIUM INDONESIA
땅그랑 021 2901-5282

PT. ECO international
맨홀(Manhole),그리스트랩
자카르타 021 2782-8878

PT. SUNG HWA PLUS
Total Fire Protection Solutions
자카르타 021 4064-2114

인테리어

HDG
Interior, Branding, Construction
자카르타 021 7205-007

채움디자인
Design & Build
자카르타 021 8946 9398

PT.WELLZ-IN(웰즈인)
Interior Furnitur & Architecture
자카르타 021 7884-9247

PT.DESIGN ACE
Creative Design, Interior, Architecture,
Furniture, Sign
자카르타 021 7590-8858

PT.DECOREE INTERNATIONAL
Interior, Architecture, Creative Design
자카르타 021 8066-7038

INI GALLERY
INTERIOR & FURNITURE
자카르타 021 581-4742

PT.DUNIA INDAH MAKMUR
K-Wallpaper & Wood Vinyl Flooring
찌부부르 021 8431-0753

PT. EOK ECO INDONESIA
인도어, 아웃도어, 인테리어
자카르타 021 7919-2426

PT. INDOKOR
Interior & Total Solution
찌부부르 021 8430-7773

PT. KES INDONESIA
Interior & Exhibition
땅그랑 021 558-2105

LIVING A&I
Architecure & Interior
자카르타 021 7278-0704

YOU & YOU INTERIOR
021 719-1285

포워딩

F1 LOGIX
International Freight Forwarding
자카르타 021 797 6237

ABADI TRANS LOGISTIC
International Freight Forwarder
자카르타 021-4683 6025

PT. ACE MULTITRANS CARGO
International Air and Seatright Forwarder
자카르타 021 2260 4233

PT. DUNIA TRANSPORTASI LOGISTIK
International Freight Forwarding
자카르타 021 4287-0098

(주)소리항공
PT.BINTANG JAYA TRANS
자카르타 0851 0046 3552

PT. WIRAWAN KAWAN SEJAHTERA (WIKASA)
International Freight Forwarder
자카르타 021 8379-1935

PT. CAHAYA INDAH LOGISTIC
As International Freight Forwarder
자카르타 021 2751-3783

PT. HANINDO EXPRESS UTAMA
건설장비 운송
자카르타 021 252-5123

KAS EXPRESS
자카르타 021 2938-2773

KPL
자카르타 021 422-9282

PT.EAST GLOBAL LOGIX
자카르타 021 8063-0760

PT.KCTC INTERNATIONAL LOGIX

자카르타 021 797-5959

PT.PENASCOP LOGISTIK TRANSNIAGE

항공/해상, 수출입통관
자카르타 021 2867-3944

PT.LogisALL Global Indonesia

자카르타 021 8066-7220

PT.JUST IN TIME

자카르타 0813 1030-4644

PT. Pertama Logistic Service

땅그랑 021 558-6446

PT. KORNET LOGISTICS

International Freight Forwarding

항공/해상 수출입 통관
자카르타 021 4587-7350

PT.GLOBAL CHEM INTERNATIONAL

LOGISTIC & TRADING

찌까랑 021 2956 3356/57

ITL

INTERNASIONAL TOTAL SERVICE & LOGISTICS

자카르타 021 5011 2120

PT.KGL INDONESIA

자카르타 021 2956 3356/57

중장비, 기계

현대건설기계

중장비
자카르타 021 5290 1493

PT.SUMA SUKSES SEJAHTERA

자카르타 021 522-2241

DAEWON CRANE GLOBAL

땅그랑 0812-1200-3344

PT. HD FORKLIFT INDONESIA

자카르타 021 2961-6497

반도 크레인

크레인 호이스트
자카르타 021 3002-7804

PT.CNB MACHINERY INDONESIA

건설관련 기계판매
땅그랑 021 5572-1090

컨설팅

OK 컨설팅

인허거, 비자, 세무, 부동산, 여행사
자카르타 021 7504-578

두왕 컨설팅

법인설립, 기업법률자문 전문
자카르타 021 2941-1043 (ext 102)

WINNERS CONSULTING

키타스, 법인설립,
자카르타 021 5012-3277

반석 컨설팅

세무회계, 법인설립,
자카르타 021 7918-9193

PT. GAON INDO JAYA

키타스, 법인설립
땅그랑 021 5579-4626

PT. BNG CONSULTING

세무, 회계
자카르타 021 522-2739~40

한국 컨설팅

PT. GLOBAL CENTER
땅그랑 021 5577-6454

PT. JOO CONSULTANT

세무, 회계
땅그랑 021 558-1616

WOORI CONSULTING

키타스, 법인설립
자카르타 021 7918-4264

BNC CONSULTING

법인설립 및 키타스 진행
021 2912-6495/6

PERMATA FORTUNE INDONESIA

법인설립 및 키타스 진행
021 799-6182

통신, CC TV, 보안

PT. KINEZ

인터넷, 통신, CCTV
땅그랑, 찌까랑, 브카시, 스미랑, 자카르타, 보그르외
021 3002 9000

PT. GLOBAL SUMBER JAYA

CCTV/PABX/Access Control/
자카르타 021 7251-606

PT. D&B NETWORK

자카르타 021 2938-5398

PT. TELE GLOBE GLOBAL

Elec, Mechanical Eng & Construction,
브카시 021 8240-0880

컴퓨터 원

CCTV, Computer
땅그랑 021 5579-6399

HANSTAR

인터넷 CC TV
자카르타 021 2906-7229

건물관리, 용역

ECONE

건물관리, 용역, 방역, 살균,
자카르타 081 1111 8057

인력관리, 용역

PT.AGUNG SINAR BUNGKUK

인력파견 관리, 경비, 생산직, 사무직등
자카르타 021 8952 7463

유니폼, 작업복

PT.KOTIK BATIK INDONESIA

작업복, 유니폼, 단체복, 현장조끼
자카르타 0812 8118 6936

**재인니 한국 건설협회
가입 및 문의**

**박건우 부회장
(0815 1902 4123)**



오케이 엘리베이터(주)

OK VINA ELEVATOR CO.,LTD.
OK ELEVATOR CO.,LTD.

PT. OK ELEVATOR INDONESIA

**이제
인도네시아에서
보여드리겠습니다!**

글로벌 엘리베이터 기업들과 쌓은
신뢰와 기술



화물용엘리베이터
FREIGHT ELEVATOR



승객용엘리베이터
PASSENGER ELEVATOR



식당용엘리베이터
DUMB WAITER



운반하역기계
DOCK LEVELER

기술OK 신뢰OK 안전OK

INDONESIA | Kim seog soo
M. +62 0813-9954-6745, 070-4922-9592
E. Suqin2014@gmail.com

KOREA | Lee yoon hwan
M. +82 010-5313-8820

E. okelevator@naver.com

PT. OK ELEVATOR INDONESIA

Jl. Pinus Hijau 6 No.2, Cibatu, Cikarang Sel., Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 17530

모든걸 저희 OK와 상의하여 주십시오.



Kawasan Industri Rangkas Bitung by
PT. Muns Cipta Bangun

최적의 산업단지 분양!

**왜 멀리서
찾지?**



우리가 몰랐던 이곳! ... 공항, 항만과 땅그랑 도심 가까이
저렴한 인건비, 노동인력 풍부한 지역으로
100hr 규모로 조성합니다!

1. 위치 : Rangkas Bitung, Lebak, Banten
2. 면적 : 100 hr (1,000,000 M2)
3. 공단개발지 산업용지로 지정 완료.
4. Serang-Panimbang 고속도로 개통으로 접근이 용이함. Tol Gate에서 10분거리.
5. Kabupaten Lebak 인구수 : 2020년 조사기준 약 138만명
6. 최저임금 : 2023년 기준 Rp 2,944,665 으로 BANTEN주내 최저이며, 인구가 많아 노동집약적 산업에 적합함.
7. 분양가 : Rp 800,000/M²
7.1 부가세, 취득세, 이전비용 별도
7.2 공단내 도로, 배수로 및 부지평탄작업등 기본토목공사 완료기준.
8. 시행 및 시공사 : PT. Muns Cipta Bangun

출발지	거리	소요시간
Gerbang Tol Tangerang	85 Km	1H 10M
Air Port (CGK)	103 Km	1H 30M
SCBD Jakarta	108 Km	1H 40M
Tanjung Priok Port	121 Km	2H 30M

문의처 : 081190097773 (whatsapp)
kakaoTalk ID : muns.id
Email : munsbc@muns.id

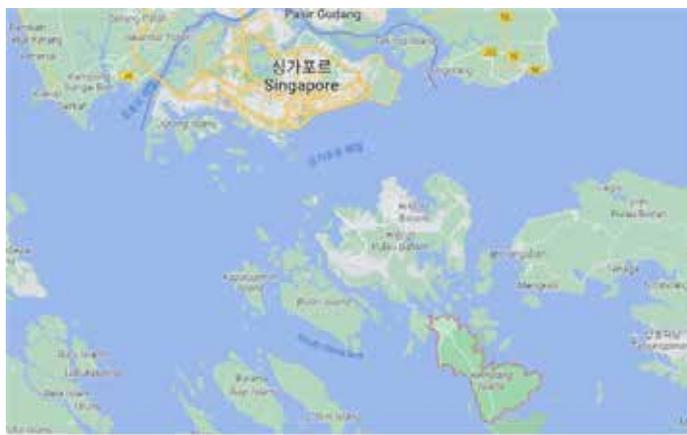
Grand Serpong Mall (Great Western Resort) Lt. UG No. 6,
Jl. MH. Thamrin KM. 2.7, Kebon Nanas, Kel. Panunggangan Utara,
Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten, Indonesia 15143
Tlp. 021-5541747 | E-mail. munsbc@muns.id, munsbc33@gmail.com
www.muns.id

16조 중공장 지으니 두달 내 떠나라? ... 인니 섬주민, 정부와 충돌

인도네시아 정부가 중국 기업이 투자하는 대규모 태양광 패널 관련 공장을 짓겠다고 해서 사업 결정 2개월 만에 주민들을 강제 이주하도록 명령하면서 갈등이 커지고 있다.

4일 자카르타포스트 등에 따르면 세계 최대 유리·태양광 패널 제조사 중 하나인 신의글라스는 남중국해 리아우제도의 렘팡섬에 116억 달러(약 15조8천억원)를 투자해 대규모 모래 가공 공장을 짓기로 했다. 싱가포르와 말라카해협을 끼고 있는 이 섬은 태양광 패널을 만드는 데 필요한 석영 모래가 풍부한 곳이다.

인도네시아 정부는 이를 기반으로 이곳에 수십억 달러를 더 유치해 환경 기술 관련 '생태 도시'로 만든다는 계획이다. 면적 170km²인 렘팡섬에 70km²는 산업·관광 지역으



로 개발하고 나머지 100km²는 산림 보호 구역으로 지정하기로 했다.

이를 통해 2080년까지 30만 6천개의 일자리를 창출할 수 있을 것으로 기대한다.

그러나 계획이 너무 갑작스럽게 진행되면서 조상 대대로 이곳에서 살던 주민들 삶의 터전이 하루아침에 사라지게

되면서 문제가 생겼다.

지난 7월 조코 위도도 대통령이 중국을 방문한 뒤 사업은 급속도로 빨라지고 있다.

정부는 당장 23km² 규모 산업 단지를 조성하겠다고 섬 주민 약 8천명에게 지난달 말까지 인근 갈랑섬으로 이주하라고 통보했다. 주민들은 사업 결정 2개월 만에 집을 옮기라

는 것은 말이 안 된다며 저항했다.

하지만 인도네시아 정부는 주민들이 제대로 된 토지증명서 등을 갖고 있지 않다는 점을 들며 주민들을 무단 점유자로 간주, 토지를 정리하는 것이라고 주장했다.

주민 시위는 격화해 폭력 시위로 번졌다. 또 수도 자카르타 주인도네시아 중국 대사관 앞에서도 대규모 시위가 열렸다.

이에 정부는 렘팡섬 내에서 주민들이 이주하도록 한 걸음 물러섰다.

또 가구당 약 1억 2천만 루피아(약 1천48만원)에 해당하는 500m²의 토지와 45m² 규모의 주택을 제공하기로 약속했다. 대체 주택이 지어지는 동안 주민들이 인근 바탐섬 아파트에 살도록 하고, 매달 120만

루피아(약 10만5천원)도 주겠다고 했다.

하지만 주민들은 보상금이 충분하지 않고 약속한 보상도 토지증명서 등 명확한 증거물이 없다며 여전히 이주를 거부하고 있다.

마을 공동체 지도자인 티모씨는 "정부는 말만 하고 있을 뿐 명확한 증거가 없다"라며 충분한 보상과 함께 토지 권리를 부여해야 이주도 시작할 수 있다고 강조했다.

[연합뉴스]

2023년
카렌다 제작
021 3002 9090
0858 9060 0962
pt.kwanggaeto@gmail.com
탁상용 / 벽걸이등

Korea Genuine Lubricants (유힬유)



Shell

- 유압작동유
- 열매체유
- 기어유
- 엔진오일(발전기)
- 기타

유인대 대표 0811 83 43 98 021 598 0222
 이광선 부장 0812 1007 7732 08118411 134 (WA)
 Natasha 0812 1121 1010 yusung.jayaabadi@gmail.com



PT. YUSUNG JAYA ABADI

Ruko Tataka Puri Blok C1 No. 30, Jl. Curug Raya Pos Bitung Tangerang