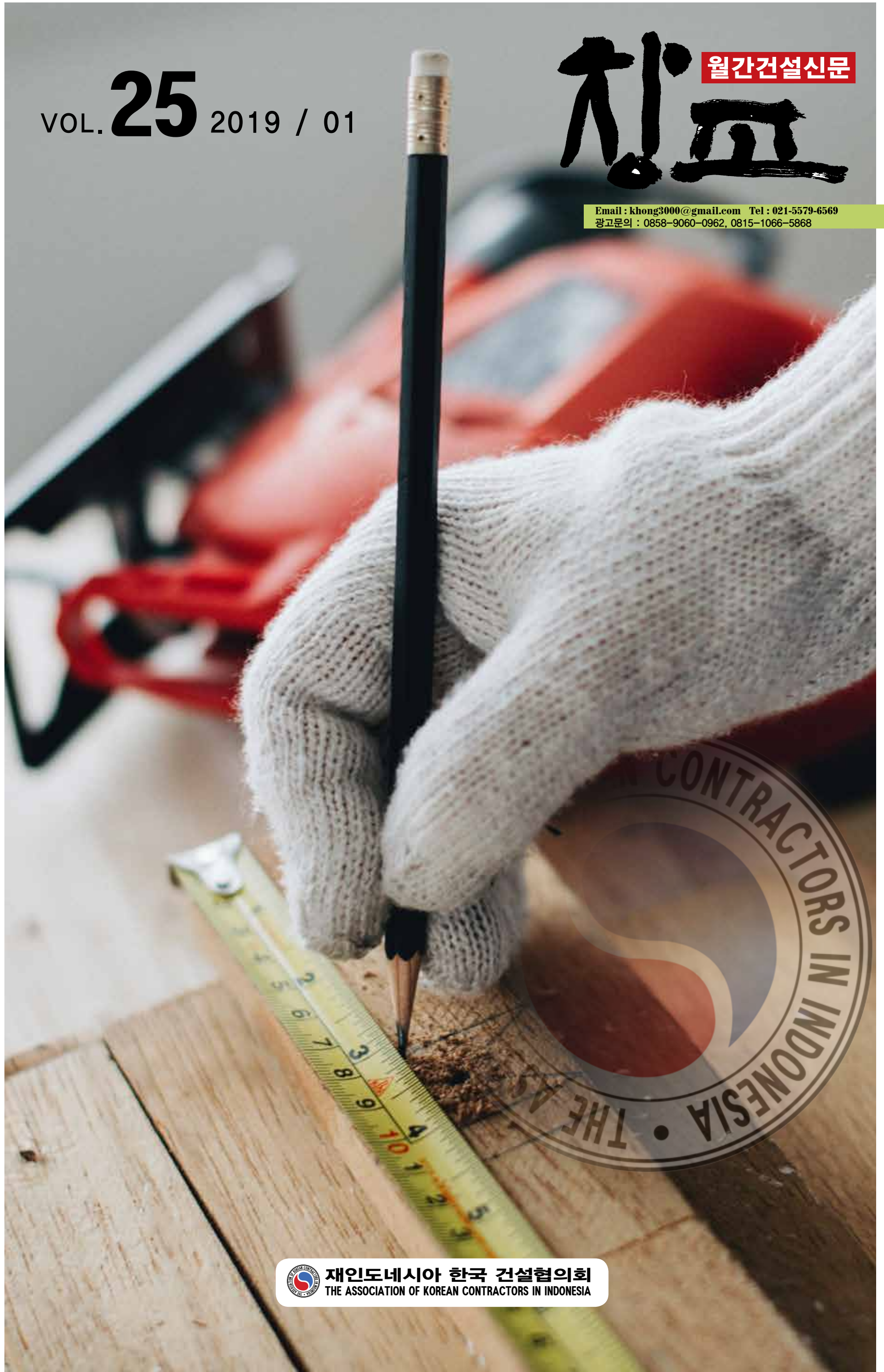


VOL. **25** 2019 / 01

# 창요

월간건설신문

Email : khong3000@gmail.com Tel : 021-5579-6569  
광고문의 : 0858-9060-0962, 0815-1066-5868



 **재인도네시아 한국 건설협의회**  
THE ASSOCIATION OF KOREAN CONTRACTORS IN INDONESIA



## 재인니 한국건설협회(AKCI) 2019년 신년회 열려 2018년 사상최대 48억불 수주실적 올렸다



▲재인니한국 건설협회 이강우 회장

지난 12일 재인니 한국건설협회(회장:롯데건설 이강우 상무이사)의 2019년 신년회가 자카르타 그랜드멜리아 호텔에서 열렸다.

이날 행사에는 김창범 주인도네시아 대한민국대사와 배석주 국토관을 비롯해 인도네시아에 진출해 있는 한국 건설기업과 인도네시아에서 창업해 본사를 인도네시아에 둔 한인 건설기업등 60여 업체가 참여해 2019년 새해의 첫 출발을 알렸다.

재인니 한국 건설협회는 지난 2018년 어렵고 힘든 경제 상황 속에서도 약 48억불이라는 사상 최대의 수주실적을 기록해 한국 건설기업의 기업을 도왔다.

이러한 상승세를 타고 2019년에도 더 큰 수주를 하고자 회원사 상호간 파이팅 넘치는 신년행사였다.



▲ 재인니 한국 건설협회 회원사의 2019년 신년 단체사진

특히 지난해 문재인 대통령의 국빈방문으로 수력발전, 인프라 등 큰 그림을 그리며 뿌려놓은 씨앗을 거둘 수 있는 한 해가 될 것이라는 기대 또한 높아졌다.

이강우 회장은 신년사에서 변화에 빠른 대응과 주변환경 여건에 슬기로운 적응으로 미래를 준비하는 한 해가 되길 바란다고 했으며 김창범 대사는 한국과 인도네시아는 더욱

더 끈고한 관계가 될 것이며 우리 한인기업은 교통, 건설,

에너지분야에 더욱 더 가까이 접근해서 더 속도를 낼수 있도록 지원하겠다고 말했다.

한편 올해 인도네시아 대선과 총선으로 큰 변화가 있을 것으로 예상되나 그간 주요정책을 통해 많은 프로젝트가 이루어지도록 함께 최선을 다하겠다고 했다.

인니 진출이후 48억불이라는 사상 최대의 실적을 올린 우리 건설기업은 지난 해를 넘어 더 큰 성장을 해 나가는 새로운 한 해를 기대해 본다.

## 농지, 도시계획부, 외국인 아파트 소유 규제 완화



인도네시아의 외국인 아파트 소유에 관한 규제가 완화될 전망이다. 현지 언론 드떡 11일자 보도

에 따르면 현재 의회가 심의중인 국토 법안에 외국인 아파트 소유에 관한 규제 완화 내용이 담길 것으로 보인다. 인도네시아에 거주하는 외국인 주거 소유에 관한 법령 '2015년 제 103호' 의 내용이 보완된다.

농지·도시계획부 소프얀 장관은 "외국인이 구입할 수 있는 부동산은 아파트 형태로 한정해서 규정한다" 라고 설명했다.

소프얀 장관은 이어 "규제 완화를 통해 부동산 업계 투자 활성화를 도모한다" 라고 덧붙였다.

## 인니 재무부, 수출입 전자 시스템 1월부터 운영



▲ हे루 관세국장(가운데)

인도네시아 재무부는 수출입 절차의 전자 데이터를 온라인에서 상호 이용하는 시스템 'PDE 인터넷(PDE Internet)' 의 운영을 1월 1일부터 전국 모든 세관감독사무소(Kantor Pengawasan dan Pelayanan Bea dan Cukai, KPPBC)에서 일제히 시작했다고 밝혔다.

재무부 관세국의 헤루 국장에 따르면, PDE 인터넷은 지난

2016년부터 단계적으로 도입해 왔다. 수입신고서(PIB)와 수출신고서(PEB)의 절차는 70개소에서, 수출입화물 목록에 대한 절차는 83개소에서 각각 온라인으로 실시하고 있다.

관세국은 일괄 운영을 위해 지난해 8월 이후 세관 직원과 수출입업자, 관련 단체 등에 대해 교육 및 주지 활동 등을 실시해 왔다.

헤루 국장은 "앞으로 수출입 업체는 절차 지연에 따른 화물 체류를 막을 수 있다"며 "인도네시아의 사업 환경 개선으로도 이어질 것" 이라고 전했다.

# BS 476 Fire Test "CLASS 0"

## 인도네시아 최초 획득...

**건축 자재 (Building and Construction Materials)**

■ Duct / Pipe / Roof Insulation(보온 단열재)

**가방 제조업체 부자재 공급 및 가공 (Bag Materials)**

자동차 내장재(전자선 가교 폼): Door Trim, Sun Visor, Headliner 등  
스포츠&레저(실내 및 야외매트, 구멍조끼, 수영보드, 헬멧 및 장갑, 신발 Insole)

두께 : 2mm ~ 50mm , Density : 25kg/m3 ~ 200kg/m3

본 사 : Jl. Raya Serang KM., 16, 8 Desa Telaga Cikupa, Tangerang 15710 Indonesia  
 T E L : (021) 5940 4086, 5940 4087 FAX : (021) 5940 4084  
 한국인 직통 : 0815 1902 0499(제환영부장) E-Mail : yjeh@toilon.co.id / yjeh@toilonindo.com Website : www. toilon.co.id

## 인도네시아에 4조 투자 ... 롯데건설, 300명 채용 계획

롯데케미칼이 ‘포스트 차이나’로 주목하는 인도네시아 유화단지 프로젝트에 4조 원을 투자하기로 하면서 후속 작업을 본격화하고 있어 주목된다. 시공을 맡은 롯데건설은 300명에 육박하는 대규모 인력을 채용한다는 계획이다. 국내 대형 건설사들이 해외공사 부실로 관련 인력을 잇달아 축소하는 것과는 대조적인 행보다.

최근 건설업계에 따르면, 롯데건설은 50대 이상 부장급 비정규직 인력 100명과 30대 대리 및 과장급 정규직 인력 200명 충원을 진행 중이다. 이들은 주로 인도네시아 등 해외의 발전, 플랜트 사업 부에서 근무할 예정이다. 롯데건설의 올해 3분기 기준 인력이 3,148명인 것을 감안하면 이번에 전체 인력의 10% 가까운 인력을 뽑는 것이다. 현재 플랜트 인력은 417명으로 충원 이후 두 배 가까이 늘어나게 된다.

인도네시아는 롯데그룹이 전략적으로 공략하고 있는 시장으로, 롯데케미칼이 1조5,000억 원에 인수한 롯데케미칼타이탄은 생산능력 확충을 위해 필레곤의 국영 철강회사 ‘끄라까따우 스틸’ 부지를 2016년 매입했다. 이곳에 4조 원을 투자해 47만㎡ 부지에 에틸렌을 연 100만t 생산할 수 있는 나프타분해시설(NCC) 등 고도화 석유화학 설비를 구축할 예정이다.

롯데건설도 인도네시아 시장 공략에 공을 들이고 있다. 롯데건설은 지난 4월 2,282억원 규모의 리아우 프로젝트를 수주했다. 인도네시아 민간 에너지기업과 태국 전력회사가 세운 합작법인



MRPR이 추진하는 275MW급 가스복합발전소(GFPP) 사업이다. GFPP는 인도네시아 전력청이 발주했다.

롯데건설은 MRPR의 최종 EPC(설계·구매·시공) 수행사로 지난해 4월 선정됐으며 올해 8월 EPC 계약을 체결했다.

공사기간은 올해 11월부터 2021년 5월까지 30개월이다. 롯데건설이 발전플랜트 사업을 수주한 것은 이달 준공을 앞둔 인도네시아 그라피 가스복합화력 사업에 이어 두 번째다.

인도네시아는 향후 발전 분야에서 발주가 크게 늘어날 것으로 기대하는 시장이다. 인도네시아 전력 수요는 연평균 8.4% 증가하고 있으며 이를 충족시키기 위해 화석연료, 신재생에너지를 활용한 전력 프로젝트에 대규모 신규 투자를 계획하고 있다. 2020년까지 연간 5,580MW의 전력설비용량 증설에 연간 96억 달러 투자가 필요할 것으로 예상하고 있다.

향후 전력설비용량은 석탄화력 35.6GW, 수력 5.7GW, 지열 6.2GW, Combined cycle 3.3GW, 천연가스 4.1GW, 기타 0.4GW 등이다. 해외건설협회 관계자는 “향후 인도네시아에서 민간발전사업(IPP) 형태의 발전 프로젝트 발주가 연이어 나올 것”이라며 “발전사업과 주택개발사업 등에서 한국 건설사의 수주를 기대하고 있다”고 말했다. 건설업계 관계자는 “대형 건설사들이 해외사업 인력을 크게 축소해 시장에 구직 중인 인력이 많다”며 “롯데건설이 목표 인원은 충분히 채울 수 있을 것”이라고 말했다.

한편 롯데건설 관계자는 “채용은 아직 진행 중인 상황이기 때문에 정확한 규모를 밝히기는 어렵다”며 말을 아꼈다.

## 자카르타와 수라바야 연결 트란스자바 고속도로 개통

자바 섬 북부해안에 있는 수도 자카르타와 제2 도시 수라바야를 연결하는 연장 760km의 트란스자바 고속도로(Trans Jawa)가 착공 40년만에 연결됐다고 21일 현지 언론이 보도했다.

트란스자바 고속도로는 2021년에 자바섬 북부해안 서쪽 끝에 있는 머락과 동쪽 끝에 있는 빠수루안까지 연결되면 총 길이가 993km가 된다.

조코 위도도(일명 조코위) 대통령은 20일 아침 버스를 타고 수라바야를 출발해 모조꺼르포, 꺼르포소노, 응아위, 슐라켄, 솔로, 살라피가, 스마랑, 끈달, 바팡까지 349km 구간을 최대 시속 90km로 달리면서 중간에 내려 구간별 개통식에 참석했다.

조코위 대통령의 고속도로 투여에는 바수끼 하디물요노

공공사업부장관과 뿌라모노아농 국무장관 및 관련 부처 공무원들이 동행했다.

조코위 대통령은 이날 개통식에서 “인도네시아 교통역사에 새로운 장이 열렸다”며 “오늘부터 자카르타와 수라바야가 고속도로로 연결됐다. 이제 시민들이 이용할 수 있게 됐다”라고 말했다.

올해 성탄절과 연말연시 연휴에 자바섬을 여행하는 시민들은 기존 국도와 새 고속도로 중 하나를 선택해서 여행하면 된다.

인도네시아 정부는 1978년에 트란스자바 고속도로에 착수했지만 예산부족, 토지수용, 관료주의 병폐 및 건설회사 변경 등 어려움을 겪으면서, 1978년부터 2004년까지 242km, 이어 2005년부터 2014년까지 75km를 건설하

는데 그쳤다.

하지만 조코위 정부가 들어선 2015년부터 2018년까지 기간에 616km를 건설해 마침내 자카르타와 수라바야를 고속도로로 연결하게 됐다. 나머지 동부자바주 반유왕이와 빠수루안을 연결하는 217km는 2021년까지 완성할 예정이다.

바수끼 하디물요노 공공사업부장관은 새 고속도로 7개 구간을 성탄절과 양력설 연휴에 완전 가동하며, 내년 1월까지 고속도로 이용료를 부과하지 않는다고 말했다.

인프라 개발은 조코위 대통령 대선 캠페인의 핵심 이슈로, 고속도로, 항구, 공항 등 인프라를 완공을 통해 조코위 대통령은 선거 공약을 실현했음을 과시할 수 있다.

또한 트란스자바 고속도로



▲ 조코위 대통령과 이리야나 여사가 20일 버스를 타고 트란스자바 고속도로를 달렸다. [사진: 조코위 대통령 공식 트위터]

외에도 내년에는 20년 가까이 끝어온 도시철도(MRT)도 완공될 예정이다.

중부자바는 투쟁민주당(PDIP) 지지가 강한 지역이고, 동부자바는 인도네시아 최대 이슬람단체인 나들나물 울라마(NU)의 영향이 큰 지역으로 조코위 대통령은 NU의 지도자인 마루스 아민을 러닝메이트로 지명해 이 지역의 지지를 공고하는 내년 대선 전략을 세웠다. [데일리인도네시아]

**F1 LOGIX**  
We are anywhere you are

www.f1-logix.com

## 인도네시아의 새벽을 여는 기업!

Leading Logistic Provider

- 4PL
- 항공, 해상운송
- 내륙운송
- 통관대행
- 물류 컨설팅
- 물류 OS
- W&D 사업

**F1 LOGIX**

Wisma Korindo 9th FL,  
Jl. MT. Haryono Kav. 62  
Jakarta, 12780, Indonesia

Telp. : +62-21-797-6237  
Fax : +62-21-797-6015  
E-mail : kor@f1-logix.com



# 2019 인도네시아 주요 정책 방향 ... 복지와 소비



▲ 지난 10월 31일 인도네시아 의회(DPR, 하원)는 2019년 국가 예산안을 승인했다.

인도네시아의 2019년은 대선과 총선으로 많은 변화가 예상되는 해로 정치경제환경과 정책적 변화도 많은 영향을 받을 것으로 예상된다. 그럼에도 불구하고 최근 발표된 2019년 예산안에 따르면, 올해 경제 정책의 전체적인 틀은 지난해와 크게 다르지 않을 것으로 전망돼 주목된다. 인도네시아 정부의 각 부처는 최근 2019년 국가 예산안(APBN 2019)을 기준으로 주요 경제 지표의 전망을 제시했다. 이에 따라 인도네시아 국가개발계획청(BAPPENAS: 바빠나스)는 각 산업별 예상되는 성장률을 제시했으며, 특히 성장 속도가 가장 빠를 것으로 예상되는 분야로 디지털 경제와 직결된 '정보 통신 산업'을 꼽고 교통 및 물류, 서비스 분야의 성장이 가속화 될 것으로 예상했다. 지난 10월 31일 인도네시아 의회(DPR, 하원)는 2019년 국가 예산안을 승인했고, 11월 29일에는 대통령령 2018년 제129호를 통해 '2019 국가

예산안 세부 사항'이 공포됐다. 지난달 11일에는 정부에 예산안 이행 분야 리스트도 제출됐다. 예산안이 통과되면서 스리물야니 인도네시아 재무부 장관은 "2019년 가속화되는 글로벌 경제의 불확실성 속에서 예산 할당 및 집행은 매우 신중해야 하나, 복지 분야와 관련된 지출은 더 강화할 것"이라고 강조했다. 정부 당국은 인도네시아 경제가 현재 정치적 변동 가능성 및 긴장감이 고조되고 있지만 성장할 것으로 예상하고 있으며, 스리 장관은 5.3% 가량 성장할 것으로 예상된다고 밝혔다. 또한 2019년에 예정된 대선과 총선이 인도네시아의 소비를 진작시킬 수 있을 것으로 기대하며, 투자 환경 개선 정책과 인프라 정책이 투자 증대에 도움이 주리라 전망했다. 실제로 2019년 인도네시아 국가 예산안(APBN 2019)에 따르면, 2019년 인도네시아 경제 성장률은 5.3%로 설정됐다. 2019년의 달러 대 루피

아 환율은 1만5,000루피아로 설정했으며, 이러한 환율 수준은 2018년의 환율 수준보다도 높은 수준이다. 조코 위도도(통칭 조코위) 대통령 재임기간 동안 주요 정책 이슈였던 인프라의 개발 속도는 2019년에 다소 둔화될 것으로 예상된다. 이는 정부가 2019년에는 새로운 프로젝트를 착수하는 대신 현재 진행 중인 프로젝트를 지속할 계획이기 때문이다. 2019년 국가 예산안에 따르면 인프라 분야 지출 계획은 2018년 410조4,000억 루피아(한화 약 31조7,649억 원)였지만 2019년에는 415조 루피아(약 32조1,210억 원)로 전년 대비 1.12% 소폭 상승할 전망이다.

인프라 분야와 달리 교육과 보건의료 분야의 정부 할당 예산 규모는 2019년에 대폭 확대됐다. 교육 분야의 2019년 예산 규모는 492조5,000억 루피아(약 38조1,195억 원)로 전년 동기 대비 13.2% 증가했으며, 보건의료 분야의 2019년 예산 규모는 123조1,000억 루피아(약 9조5,279억 원)로 전년 대비 14.8% 증가했다. 인도네시아 정부는 2019년에 △경제성장 탄력성 유지 △안정적인 거시경제상황 조성 △지속 가능 성장 독려를 통해 △경제 성장 △빈곤 퇴치 △지니 계수 감소 효과를 기대하고 있다. 다만, 빠르게 치솟는 최저 임금은 인도네시아에서도 고민

거리다. 2018년에도 전년 대비 8%가 넘는 최저임금 인상률을 보이며 고용주의 반발을 샀지만, 노동부는 인도네시아 중앙통계청(BPS) 자료에 근거해 2019년 주단위와 시군단위의 최저임금(UMP:Upah Minimum Provinsi)을 8.03% 인상으로 확정 발표했다. 최저임금 인상률은 임금에 관한 시행령 '2015년 제78호'에 따라 경제성장률과 인플레이션율을 더한 것을 임금 인상률로 적용할 것을 규정하고 있어 2019년 주최저임금은 2018년 인플레이션율 2.88%과 경제성장률 5.15%을 더한 8.03%가 됐다. 코트라 "인도네시아의 정책적 단점은 변동이 잦다는 점이지만, 전체적인 틀에서는 크게 변하지 않기 때문에 특히 경제, 투자, 노무 정책에 대한 부분은 한국 투자 진출기업 또는 진출하고자 하는 기업들이 미리 숙지해야 할 필요가 있다"고 강조했다.

## BPJS, 건강보험료 체납자 처벌 강화 방침

인도네시아 정부는 국민건강보험(JKN) 제도에 관한 대통령령을 새롭게 제정하고 신생아의 신규 가입 의무화와 보험료 체납시 처벌을 강화하는 규정을 담았다고 밝혔다. 정부에 따르면, 건강보험에 관한 대통령령 '2018년 제82호'를 지난 9월 18일자로 시행했으며, 규정에 따라 3개월 후인 12월 18일 일부 조항이 발효됐다. 새로운 규정은 JKN 가입자에 대해 아기가 탄생했을 경우 출생일로부터 28일 이내에 신생아의 가입 등록을 의무화했다. 또한 1개월 이상 보험료를 체납한 피보험자는 가입 자격을



일시 정지한다. 기존에는 체납 보험료를 최대 12개월분 지불하면 자격을 재개할 수 있었지만, 앞으로는 24개월분을 지불해야 가능하게 하는 등 조건을 상향 조정했다. 보험료를 체납하고 있는 피보험자가 상급 의료 시설에 입

원 또는 치료를 받은 경우 의료비의 2.5%에 해당하는 벌금(최대 3,000만 루피아)을 부과하는 규정도 포함됐다. JKN 제도를 운영하는 인도네시아 사회보장기관(BPJS) 측은 미가입 및 보험료 체납 등 과태에 대한 개선책이 될 것으로 기대하고 있다.

**PT. KUMGANG INTERNATIONAL**

# 35년 경험과 기술의 기업!

최소한 이정도는 되어야죠 ㅎㅎ  
35년 알루미늄 샷시문 생산 외길을 걸어온  
장인정신으로  
인도네시아 문(門)시장을 활짝 연다!

● 알루미늄 접이식 출렁도어
● 알루미늄 시스템 창호
● 전동/방화 셔터 시스템
● 방화문 & 패션도어
● 디지털 도어록

**Showroom** : JL. Panglima Polim Raya No. 60A Jakarta Selatan  
Tel : 021 2930 5937 Fax : 021 2930 5938

**Factory** : JL. Pengampelan Rt. 06 Rw. 03 Kp. Nambo Kaserangan Cirus Serang, Banten 42182  
www.kgfiredoor.com E-MAIL : kumgang.int@gmail.com

## 인도네시아, 전기차산업 유치 총력 ... 현대, 폭스바겐 등이 관심

인도네시아가 전기자동차 산업 육성을 위해 해외 자동차 기업을 유치하는 데 공을 들이고 있다.

15일 주간 뎀보 등 현지 언론에 따르면 조코 위도도(일명 조코위) 인도네시아 대통령은 전날 각료회의를 주재하고 전기차산업 육성을 위한 대통령령을 조만간 마련해 서명하기로 결정했다.

조코위 대통령은 성명을 통해 “전기차 관련 규제를 완비해 인도네시아가 해당 산업에서 앞서갈 수 있도록 할 것” 이라고 말했다.

그는 인도네시아의 경우 전기차 배터리의 원재료인 니켈과 코발트, 망간이 풍부해 관련 산업 육성에 유리한 조건을 갖고 있다고 강조했다.

또, 전기차 이용이 늘면 석유 수입을 줄여 최대 798조 루피아(약 63조원) 상당을 절약할 수 있을 것으로 기대된다 고 덧붙였다.



산유국이면서도 석유 순수 수입국인 인도네시아는 에너지 대외의존도를 낮추기 위해 친환경 차량 계획에 상당한 관심을 가져왔다.

인도네시아 정부는 2025년까지 연간 판매되는 신차의

20%(약 40만대) 이상이 전기차가 되도록 한다는 목표를 세운 것으로 전해졌다.

스리 물야니 재무장관은 이를 위해 차량 수입 시 부과되는 사치세(PPnBM)를 전기차에는 감면하는 등 재정적 인센

티브를 제공하는 방안도 논의하고 있다고 전했다.

현대자동차를 비롯한 해외 자동차 기업들은 이미 인도네시아 현지 투자에 상당한 관심을 보이는 것으로 알려졌다.

아이르랑가 하르파르토 산

업부 장관은 이달 말 현대자동차 관계자들이 인도네시아를 찾아 친환경 차량 프로젝트와 관련한 논의를 하기로 했고, 독일 자동차 기업 폭스바겐도 투자를 원하고 있다고 말했다.

루훗 뽀자이판 해양조정부 장관은 현대자동차가 전기차 산업과 관련해 인도네시아에 약 10억 달러(약 1조1천억원)를 투자할 의사를 밝혔으면서, 실제 투자가 이뤄질 경우 서(西)자바주에 있는 브카시-까라왕-뿌르와까르따 공업단지에 공장이 들어설 것이라고 밝혔다.

그는 현대자동차가 인도네시아에서 생산하는 차량의 절반 이상이 주변국으로 수출될 것이라면서, 인니-호주 포괄적 경제동반자협정(IA-CE-PA)이 곧 체결될 예정인 만큼 호주가 유망한 수출시장이 될 수 있다고 내다봤다.

## 인니, 한-아세안 FTA 상품협정 제3차 개정의정서 발효

### FTA 강국, KOREA

한-아세안 FTA 상품협정 제3차 개정의정서가 2018년 12월 18일부터 발효됐다. 그 주요내용은 아래와 같으며 보다 구체적인 내용은 한-아세안 FTA 상품무역 협정의 개정을 위한 제3차 의정서(첨부파일) 또는 www.fta.go.kr에서 동 내용을 참고할 수 있다.

1. 사전심사(Advance Ruling) 의무  
수입자나 수출자 또는 생산

자가 해당 상품이 수입되기 전 당국에 신청한 품목분류, 관세 평가 및 상품 원산지의 사전심사에 대한 결정을 서면으로 제공한다. 다만, 신청자의 사건이 정부기관 등에 불복 계류 중이거나, 불복 심판기관 또는 법원에서 이미 결정이 내려진 경우에는 사전심사 발급 거부 가능하다.

2. RVC(부가가치기준) 산정 방법 변경

원산지 판정에 필요한 부가가치기준(RVC) 계산과 관련하여 기업이 집적법(build-up) 또는 공제법(build down) 중 하나의 방법을 선택할 수 있다.

종전에는 국가가 집적법 또는 공제법 중 하나를 선택하면 기업은 이를 준수하여야 했으나, 이번 개정으로 기업의 선택의 폭이 넓어졌다.

3. 협정 부록에 관세양허 품목 구체화

각 회원국은 모든 일반품목군 및 민감품목군의 관세품목을 관세철폐 일정과 함께 통합 부록에 구체적으로 명시한다.

종전에는 민감품목군 품목명만 명시하여 협정에서 관세율 확인이 곤란하였으나, 개정안에서는 모든 HS 품목에 대해 품목군 및 관세 철폐(인하) 일정을 연도별로 명시하고 있다.

4. 원산지증명서 서식 구체화  
원산지증명서는 ① 인쇄된 형태(발급 당국이 직접 수기 또는 전자적으로 서명하고, 인장이 찍히고 발급되는 것)로, ② A4 크기 용지에, ③ 첨부된 양식(AK서식)에 따라 ④ 영어로 작성 되어야 한다.

5. 상호대응세율 합의  
상호대응세율 운영은 둘 이상의 회원국간 권리 포기에 대해 별도로 합의할 수 있으며, 한국과 브루나이, 라오스, 말

레이시아, 미얀마, 싱가포르, 베트남 간에는 영구적으로 포기한다.

한편, 한국과 인도네시아, 필리핀, 태국, 캄보디아 간의 상호대응세율은 2014.1.1.을 기준으로 증가하지 아니한다.

6. 투명성, 통관절차 및 무역 원활화

관세 행정기관에 의하여 적용 가능하거나 집행 가능한 모든 법령 및 규제에 관한 규정 및 관세 행정절차를 인터넷 또는 인쇄물 형태로 공표하여야 한다.

다만, 그 성격에 따라 비밀로 분류되는 법률 집행 절차 및 내부 운영 지침,사안들은 제외된다.



PT. KORI ELESKA UTAMA

## 완벽한 시공을 원하십니까?

각종 철제 가공 및 제작  
각종 샌드위치 판넬 수입 및 시공

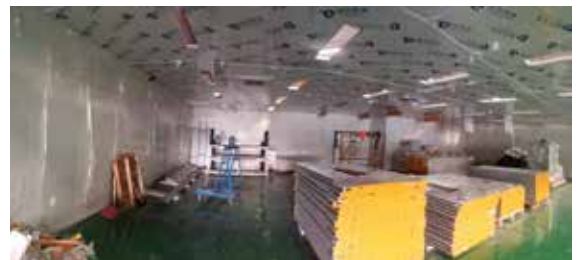
승객용, 화물용 Lift

- 1, 공장 Lift
- 2, 식당 Lift
- 3, 주차장 Lift
- 4, 주택 Lift
- 5, 상가 Lift



절곡능력MAX6TX3.2m

절단능력MAX8TX3.2m



절단MAX20T길이330mm



6T절단X200mm

LEE JAI BUM  
Hp. 0812 819 9842  
Email: kori.jblee@gmail.com

BAEK JUN HYUN  
Hp. 0821 2238 2014  
Email: baek064646@gmail.com, bkbajautama@gmail.com

내년 최고 55층 랜드마크 건축물인 라자왈리 플레이스(Rajawali Place) 준공을 앞두고 있으며, 이 프로젝트가 성공적으로 마무리되면 인근 하수종말처리시설을 비롯해 석탄화력발전, 배터리 연료 사업에 뛰어들 예정이다.

9일 업계에 따르면 인도네시아는 2015년 기준 2억6,000만 명에 이르는 세계 4번째 인구 대국이지만 인프라가 절대적으로 부족하다. 인프라 경쟁력은 2016년부터 2017년까지 전 세계 136개국 중 60위 수준이며 도로·항만(75



네시아에 진출한 세계 각국의 대사관이 밀집한 곳에 자리 잡고 있다. 자카르타 곳곳을 연결하는 8차선 간선도로도 인접해 있는 중심업무지구 입지다.

포스코건설은 라자왈리 플레이스 프로젝트가 성공적으로 종료되면 라자왈리 플레이스 인근 하수종말처리시설 추가 수주는 물론 향후 라자왈리 그룹 소유 석탄화력발전 및 배터리 연료 사업 추가 수주에 나설 계획이다.

포스코건설은 이외에도 인도네시아 신도시 개발사업에 참

## 인니 시장 터 다지는 포스코건설 ... 라자왈리 플레이스 준공 목전

포스코건설이 '기회의 땅' 으로 불리는 인도네시아 시장 공략에 박차를 가하고 있다.

위), 공항(62위)은 경쟁력이 더 떨어진다. 그만큼 개발 수요가 무궁무진하다.

포스코건설은 2017년 9월부터 착공에 들어간 라자왈리 플레이스 준공을 목전에 두고 있다. 라자왈리 플레이스는 인도네시아 대표적 화교기

업인 라자왈리 그룹(Rajawali group)이 발주한 사업이다. 인도네시아 수도 자카르타 시내에 위치한 옛 포시즌 호텔을 개축해 지하 5층~지상 55층, 지상 27층 규모의 건축물 2개동을 신축한다. 총사업비로 3억 달러가 투입되며 고급 레

지던스 아파트, 오피스, 호텔이 갖춰진다. 내년 준공 예정이다.

라자왈리 플레이스는 인도네시아에 거주하는 최상류층이 주요 고객이다. 17층 높이에 는 입주민용 실내수영장이 설치되며 일부 펜트하우스에는

전용 수영장이 조성된다.

포스코건설 관계자는 "계획대로 2020년에 공사가 끝나면 인도네시아에서 7번째로 높은 빌딩이 된다"며 "자카르타의 랜드마크 건축물로 자리 잡을 것"이라고 말했다.

라자왈리 플레이스는 인도

여하고 있다. 리도 신도시 개발사업은 인도네시아 수도인 자카르타에서 70km 떨어진 서부 자바 주 보고르 인근 지역에 MNC그룹이 보유한 3,000만㎡(908만평) 부지 개발 사업이다.

인천 송도, 베트남 안카잉 등 국내외 신도시 개발 경험과 노하우를 보유한 포스코건설은 2017년 11월 인도네시아 대표적인 미디어·부동산 개발 그룹인 MNC(Media Nusantara Citra)그룹과 리도 신도시 1단계 개발사업 양해각서를 체결한 뒤 우리 측 대주단인 KEB하나은행 및 IBK증권과 체결했다. 포스코건설은 1단계로 200만㎡(67만평)에 PGA급 골프장(18홀), 6성급 호텔(120실), 콘도, 빌라를 짓는다.

포스코건설 관계자는 "리도 신도시 개발사업 외에도 향후 MNC그룹에서 추진 예정인 리조트 사업을 비롯해 인도네시아 내 시공·금융조달이 필요한 개발사업에 대한 연속 수주가 기대된다"고 말했다.



2030년에는 인도네시아가 세계 경제 대국 4위를 차지할 것이라는 전망이 나왔다.

최근 스탠다드차타드 전망에 따르면 중국과 인도가 미국을 제치고 세계 경제 대국 1, 2위를 나란히 차지해 미국이 3위로 밀려나고, 이어 인도네시아가 4위에 오른다는 전망이 나왔다.

또 2030년 세계 10대 경제 대국 가운데 7개를 현재 신흥국

으로 분류되는 나라가 차지할 것으로 보인다.

이는 각국의 물가수준을 고려한 구매력평가지수(PPP) 환율 기준 명목 국내총생산(GDP)을 기준으로 계산한 것이다.

2030년 중국은 64조2천억 달러로 1위, 인도는 46조3천억 달러로 2위를 차지하고 미국은 31조 달러로 3위로 밀려나게 된다.

보고서는 2020년대 인도의 경제성장률은 7.8%로 고속성

장을 이어갈 것으로 예상하고 중국은 5%대 성장률을 유지할 것으로 전망했다.

인도네시아는 10조1천억 달러로 4위를 차지하면서 5위권 안에 진입할 것으로 예상됐다. 터키, 브라질, 이집트, 러시아가 그 뒤를 이었다.

현재 경제 대국으로 꼽히는 일본과 독일은 각각 9위와 10위로 밀려났다.

세계 GDP에서 아시아의 비중도 많이 늘어날 것으로 보인다.

현재 아시아의 비중은 28%이지만 2030년에는 유로존과 미국을 합한 수준인 35%까지 높아질 것이라는 예상이다.

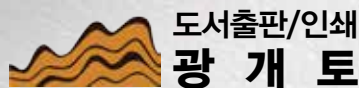
이러한 신흥국의 약진에는 인구수가 크게 작용했다.

스탠다드차타드의 데이비드만 이코노미스트는 "세계 GDP에서 각국이 차지하는 비중은 결국 그 나라가 전 세계 인구에서 차지하고 있는 비중에 수렴한다는 것"이라고 설명했다.

[테일리인도네시아]

## 인도네시아, 2030년엔 세계경제 4위

스탠다드차타드 전망... "중국·인도가 미국 제치고 세계경제 1·2위 차지" 세계 10대 경제대국 중 7개국이 현 신흥국



실크로드 인도네시아는 디자인 연구소로서 그간 코파의 힘, 미디어 코리아, 건설신문 창조를 발행 해 왔고 기업 CI, 홍보용 카달로그, 북 디자인외 많은 프로젝트를 수행 해 왔습니다. 이제 직접 인쇄공정을 수행 해 낼 수 있는 설비와 시스템을 갖추고 고객 여러분의 만족에 최선을 다 할 것입니다. 늦각이 출발이지만 항상 곁에서 함께 하길 바랍니다.

2019년 새해에도  
변함없이  
함께 하겠습니다!

이런 제품들을 제작합니다

카달로그 / 도서출판 / 브로슈어 /스티커 /라벨 / 카렌다 / 행택 / 기타

0858-9060-0962  
khong3000@gmail.com





김재훈의 세무상식

# 국세청장령 25호 (PER -25/PJ/2018) 2019년 1월 1일부터변경된 국세청 서식 Form DGT



김재훈 대표

MINISTRY OF FINANCE OF THE REPUBLIC OF INDONESIA  
DIRECTORATE GENERAL OF TAXES (FORM DGT)

**CERTIFICATE OF DOMICILE OF NON RESIDENT FOR INDONESIA WITHHOLDING TAX**

**Guidance :**  
1. This form is to be completed by a person (which includes a body of a person, corporate or non corporate) who is a resident of a country which has been concluded Double Taxation Convention (DTC) with Indonesia  
2. For person who is:  
- a banking institution, or  
- a pension fund, or  
- Complete only DGT Page 1  
3. For individual, completes PART I and PART II of DGT Page 1, and PART IV and PART VII of DGT Page 2  
4. For non Individual other than mentioned in Number 2, completes PART I and PART II of DGT Page 1, and PART V, PART VI, and PART VII of DGT Page 2

All particulars in the form are to be properly furnished, and the form shall be signed as completed. This form must be certified by the Competent Authority or his authorized representative or authorized tax office in the country where the income recipient is a tax resident before submitted to Indonesian withholding agent/custodian.

**Part I INCOME RECIPIENT**

Tax ID Number : \_\_\_\_\_ (1)  
Name : \_\_\_\_\_ (2)  
Full address : \_\_\_\_\_ (3)  
Country : \_\_\_\_\_ (3)  
Contact Number : \_\_\_\_\_ (5) email : \_\_\_\_\_ (6)

**Part II CERTIFICATION BY COMPETENT AUTHORITY OR AUTHORIZED TAX OFFICE OF THE COUNTRY OF RESIDENCE**

For the purpose of tax relief, it is hereby confirmed that the taxpayer mentioned in Part I is a resident in \_\_\_\_\_ (7) for the period \_\_\_\_\_ (8) to \_\_\_\_\_ (9) within the meaning of the Double Taxation Convention in accordance with Double Taxation Convention concluded between Indonesia and \_\_\_\_\_ (12)

\_\_\_\_\_  
Name and Signature of the Competent Authority or his authorized representative or authorized tax office (13) Capacity/designation of signatory \_\_\_\_\_ (14) Place, date (mm/dd/yy) \_\_\_\_\_ (15)

Office address : \_\_\_\_\_ (16)

**Part III DECLARATION BY THE INCOME RECIPIENT (BANKING INSTITUTION AND PENSION FUND)**

I declared that:  
1 This company is not an Indonesian resident taxpayer;  
2 This company is a resident of \_\_\_\_\_ (17), for income tax purposes within the meaning of DTC of both countries  
3 the purposes of the transaction is not to obtain the benefit under the convention directly or indirectly that is contrary to the object and purpose of the DTC,  
4 in relation with the earned income, this company is not acting as an agent, nominee or conduit;  
5 the beneficial owner is not an Indonesia resident taxpayer and/or not a resident taxpayer of the country other than mentioned in Part I; and  
6 I have examined the information stated on this form and to the best knowledge and belief it is true, correct and complete.

\_\_\_\_\_  
Signature of the income recipient or individual authorized to sign for the income recipient (18) Place, date (mm/dd/yy) \_\_\_\_\_ (19) Capacity in which acting \_\_\_\_\_ (20)

This form is available and may be downloaded at this website: <http://www.pajak.go.id>

DGT Page 1

2017년 11월에 최근변경된 국세청 서식 Form DGT(국세청장령 10호/PJ/2017 PER-10/PJ/2017) 를 기고한 적이 있었는데 2019년 1월부터는변경된 국세청 서식이 적용된다.

최근국세청장령 25호가 발효되어 금년 1월부터는 변경된 Form DGT를 사용하여야 한다.

국외간 거래 즉 인도네시아 납세자와 외국납세자간에 거래에 있어서 인도네시아 소득세법 26조 (PPh26)에 규정되어 있는데 외국납세자의 경우에는 인도네시아에 PPh26을 납부하고 또 그 나라에서도 세금을 납부하기 때문에 이중과세 부담이 있고 납세자가 이쪽에서 부담한다고 해서 부담하지 않을 경우 양국간에 회피할 수도 있기 때문에 각 국가별 조세협약이 이중과세 방지 및 회피협정을 맺고 있다.

인도네시아 소득세법 26조를 따르지 않고 조세협약을 따를 경우에는 인도네시아 세무당국에서는 반드시 Form DGT를 작성하여 제출하게 되어 있다.

결국 인니 세법 규정을 따른다면 굳이 Form DGT를 작성할 필요가 없으나,인니 소득세법은 상대적으로 높은 세율이 적용되어 인니 세금부담이 있기에 대부분 Form DGT를 적용하고 있다.

필자가 인니어 전공자는 아니지만,이중과세 방지 및 회피 협정을 인니어로는 P3B(Peraturan Menteri Keuangan)라고 하고 상대국 납세자 즉 외국납세자는 WPLN (Wajib Pajak luar negeri), 거주증명서는 SKD (Surat Keterangan Domisili) 로 표현한다.그런데 SKD 보다는 영어식 표현인 COR (certificate of Residence )이나 COD (certificate of Domicile) 를 실무에서는 더 자주 사용된다.

최근 변경된 국세청장령 25호는 종전 국세청장령 10호 (PER-10/PJ/2017)과 비교하면비금융기관이 사용했던 서식 Form DGT 1과 금융기관이 사용했던 Form DGT 2 가 하나의 서식 DGT Form으로 통합되었고, 소득 유형과 관련 금액을 기재하는 란이 없어졌고,유효기간내(최장 12개월까지 가능)에서는 Form DGT를 다시 제출하지 않아도 되게 변경되었다.

※ 국세청 서식(DGT Form) 작성 관련

1. 은행과 연금기금은 Part I, II / 개인은 Part I, IV, VI / 은행과 연금기금 외의 비개인은 Part I, V, VI 해당된다

2. Part II 는 납세자가 해당 거주국가의 과세당국으로부터 작성, 확인을 받아야 하는 부분이다. (단, 해당 거주국가의 과세당국이 발급하는 거주자증명서(Certificate of Residence)로 대체 가능하다)

3. 서식의 각 공란은 사실에 부합하게 작성되어야 한다.(끝)

**약력**  
PT. BNG Consulting 대표  
재인도네시아 상공회의소 사무국 사무차장  
중소기업 진흥공단 인니세무 자문  
Toray Group (TPJ) 세무자문 위원  
인도네시아 Kuasa Hukum Pengadilan Pajak (Tax Lawyer)

**저서**  
알기쉬운 인도네시아 세법 (2015. 중소기업진흥공단)  
인도네시아진출 우리기업 투자환경 개선보고서 (공저, 2016. Koira, Kocham)  
알기쉬운 인도네시아 세법  
TEL : 021 522 2739  
e-mail : kimjhoon@bngconsulting.co.kr

## 포스코그룹, 인도네시아 쓰나미 피해 50만달러 기부

포스코그룹은 3일 인도네시아 쓰나미 피해 복구를 위해 성금 50만 달러(약 5억6천만원)를 기부한다고 밝혔다.

인도네시아에서는 지난달 22일 순다해협 해저 산사태로 쓰나미가 발생해 426명이 숨지

고 7천202명이 다쳤으며 4만여명의 이재민이 발생했다.

포스코그룹은 이에 따라 포스코 30만 달러, 포스코 인도네시아 제철소 10만 달러, 포스코대우 및 포스코건설 각각 5만 달러 등 총 50만 달러의 성

금을 마련해 인도네시아 적십자에 기부할 예정이다.

특히 피해가 컸던 자바섬 반뜰주(州) 팠데글랑 및 안야르 지역은 포스코 인도네시아 제철소에서 40~120km 떨어져 있다. 포스코 인도네시아 제철

소는 긴급구호팀을 가동해 구호물품 전달 및 피해복구 자원봉사 등 현지 구호 활동을 펼치고 있다.

포스코그룹은 지난해 8월과 10월 인도네시아 지진 피해 복구를 위해 각각 13만 달러와 50만 달러의 성금을 기부했으며, 9월에는 포스코 인도네시아 제철소가 위치한 찰레



▲ 포스코 인도네시아 제철소, 긴급 구호 활동 펼쳐  
콘시 저개발지역에 10채의 주택을 건립해 기부한 바 있다.

## 가설 자재의 모든것!

PT. RIZKY KIM INDONESIA는 한국가설협회의 안전 인증서와 부재별 시험성적서를 모두 갖춘 Hory korea의 우수한 품질의 System Support와 다양한 제품을 취급합니다



시스템 써포트 (SYSTEM SUPPORT)

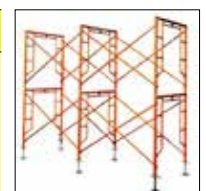
비계파이프 (BIGYEI PIPE)

Steel Frames Scaffolding



중고 가설 자재 매입

시스템 써포트  
비계파이프  
유로폼  
Steel Frames Scaffolding



Office : Jln. Imam Bonjol Ruko Pinangsia Blok I No. 1/2 Karawaci Tangerang,  
TEL : (021) 5577 8383 HP : 0813 1900 2020(김성하) 0812 8005 0077(김명하)  
E-mail : [sungha1891@hanmail.net](mailto:sungha1891@hanmail.net)

## 땅그랑 반튼 한인회 반튼주 쓰나미 재해 구호기금 전달해 자발적인 기금 성금으로 온정의 손길 내밀어

지난 11일 땅그랑반튼 한인회(회장:채만용)는 지난해 갑자기 급습한 반튼주 쓰나미로 수 백명의 생명을 앗아가고 수 천명의 이재민이 발생한 지역 이재민을 돕기 위한 자발적인 구호기금 모금운동을 벌여 구호기금 327,719,500루피아와 방수시트, 신발, 매트리스 등 많은 구호품을 반튼주 적십자사를 통해 전달했다.

이번 재해지역 구호기금 모금운동은 동 지역 한인회가 발 벗고 나서 자발적 모금운동을 벌였고 한인기업은 물론 많은 한인들이 아픔을 함께 하고자 동참했다.

땅그랑 반튼 한인회는 지난해 인도네시아에 많은 자연재해가 발생했지만 특히 같은 지역 이웃의 슬픔과 아픔을 함께해



야 한다는 한인동포의 한 목소리를 빠르게 수렴해 진행했다.

이날 재해 구호기금 전달식에는 인도네시아 유력 일간지 사뜰인도와 방송사 브리파사뚜 등 각 언론에서 한인회의 따뜻한 온정어린 성금을 취재해 보도했다.

또한 동지역뿐만 아니라 자

카르타등 타 지역 한인동포의 성금도 끊임없이 이어져 땅그랑 반튼 한인회 구호기금 모금활동에 힘을 실어주기도 했다.

한편 구호기금 모금은 땅그랑 반튼 한인회에서 직접 전달한 기금과 물품 외 포스코에서 50만불, 대한항공 삼다수 생수 8톤 트럭 5대 분량 등 많은 한인기업에서 자발적인 성금을 해 훈훈하고 따뜻한 한인사회의 정서를 인도네시아에 전달했다.

더불어 함께 살아간다는 땅그랑 반튼 한인회의 이번 성금지원은 한 걸음 더 서로에게 다가가는 의미에서 양국간 정서적인 간격을 좁히는데 일조할 것으로 보인다.



## 반튼 땅그랑, “2020년 폐기물 처리 발전소 착공할 것”

인도네시아 반튼주 땅그랑시는 내년 시내에 폐기물 처리 발전소 건설 공사를 시작한다고 밝혔다.

땅그랑 시장 자키 이스칸다르(Zaki Iskandar)가 8일 이같이 밝혔으며, 동일자 뉴스사이트 드딕닷컴 등이 전했다. 자키 지사에 따르면, 발전소는 하루 3,000톤의 폐기물을

처리할 수 있도록 한다. 건설용지로 30헥타르를 확보할 계획이다.

연내에 타당성 조사를 완료하고 내년에 입찰을 실시한다.

인구 350만 명의 땅그랑시에서 하루에 배출되는 폐기물의 양은 1,700톤에 달한다. 이 중 지자체가 처리할 수 있는 폐



기물은 700~900톤으로, 나머지 대부분은 하천 등에 불법 투기되는 것으로 알려졌다.

## 재외국민 사건·사고 영사지원 비용 발생시 상환 의무

‘재외국민 보호위한 영사조력법’ 공포  
...2년 뒤 시행



▲ 2017년 12월 1일 오전 외교부가 마련한 전세기를 통해 인도네시아 수라바야에서 귀국한 여행객들이 인천국제공항 입국장을 나오고 있다 [연합뉴스 자료사진]

앞으로 해외 사건·사고로 국가의 도움을 받은 경우 여기에 드는 비용은 본인이 부담해야 하며 이를 상환하지 않으면 국가가 징수에 나설 수 있는 법적 근거가 마련됐다.

외교부는 재외국민의 생명과 재산을 보호하기 위한 국가의 지원 범위 등을 정한 ‘재외국민보호를 위한 영사조력법’ (이하 영사조력법)이 15일 공포됐다고 밝혔다.

필요한 준비를 거쳐 2년 뒤인 2021년 1월16일부터 시행되는 영사조력법은 ▲ 체포·구금 ▲범죄피해 ▲사망 ▲미성년자·환자 ▲실종 ▲위난상황 등 6가지 유형별로 재외국민에 대한 영사 조력 내용을 담고 있다.

체포·구금이나 범죄 피해시 필요한 경우 변호사 및 통역인 명단을 제공하도록 했고, 해외 위난상황 발생시 전세기 투입, 무자

력(無資力)자에 대한 긴급 지원 등에 대한 법적 근거가 마련됐다.

특히 재외국민이 영사 조력 과정에서 드는 비용은 본인이 부담하도록 했으며, 이를 상환하지 않으면 외교부장관은 국세 체납처분의 예에 따라 징수할 수 있도록 했다.

이와 관련, 2017년 11월 발리 화산 폭발 시 정부가 투입한 전세기를 이용해 귀국한 국민 중 12명이 아직 관련 비용을 정산하지 않고 있는 것으로 전해졌다.

외교부 당국자는 “영사조력법에 따른 것은 아니지만 아직 상환하지 않은 분들에 대해서는 법적 조치 등 다양한 방안을 검토 중” 이라고 말했다.

이 당국자는 “앞으로 2년간 사건·사고 담당 영사를 확충하고 시행령과 관련 지침을 정비하는 등 필요한 준비를 해나갈 것” 이라고 말했다.

**ACE** PT. ACE Engineering & Construction  
HVAC ENERGY BUSINESS DIVISION

**ACE** No. 1

토목 / 건축 / 공장 건설사업으로 성장한 **PT. ACE E&C**가  
신 성장 동력으로 차세대 개념의 **HVAC** 및 **Solar Plant** 사업을 시작합니다.

### HVAC Solutions

VRF



빌딩/학교/기숙사/APT

Turbo Chiller



공장/플랜트/발전소

\* HVAC : Heating, Ventilation, Air conditioning

### Solar Plant Solutions



ReneSola



ESS

\* PT. ACE E&C는 ReneSola의 인도네시아 Partner 회사임

GENERAL CONSTRUCTION CIVIL - ARCHITECTURE - ELECTRICAL - MECHANICAL - HVAC - NEW & RENEWABLE ENERGY

제안, 설계, 시공 및 유지보수에 차별화된 엔지니어링 서비스를 제공하겠습니다.  
연락처 : Mr. STEVE YOUN 0812 - 9730 - 5553 / 이메일 : steveyoun.indo@gmail.com  
홈페이지 : www.ptaceenc.com

GRAND WUJAYA CENTER BLOK E-11(A-9) Jl. Darmawangsa Raya  
- Kebayoran Baru Jakarta Selatan 12160 - Indonesia,  
Office : + 62 - 21-2708-1859 / 720-4320



# 인도네시아에도 미중 무역전쟁 ‘불똥’ ...작년 무역적자 ‘눈덩이’

## 동남아 최대 경제국 인도네시아가 지난해 역대 최대 수준의 무역적자를 기록했다.



▲ 자카르타 수디르만 중심상업지구 2019.1.7 [데일리인도네시아]

16일 안타라 통신 등 현지 언론에 따르면 인도네시아 통계청(BPS)은 2018년도 무역적자 규모가 85억7천만 달러(약 9조6천억원)로 집계됐다고 전날 밝혔다. 작년도 수출은 1천800억6천만 달러(약 202조원)로 전년 대비 6.25% 늘었지만, 수입액이 1천886억 달러(약 212조원)로 20.15%나 급증한 결과다.

국가별로는 대인도 무역수지가 87억6천만 달러(약 9조8천억원)의 흑자를 냈고, 미국과의 무역에서도 85억6천만 달러(약 9조6천억원)의 흑자가 났다.

하지만 대중국 무역수지는 208억 달러(약 23조4천억원)의 적자를 기록했다. 수하리안토 BPS 청장은 이 기간 무역적자 규모가 1975년 이후 최대치를 경신했다면 서미·중 무역 전쟁의 여파로 주요 수출시장인 미국과 중국으로의 수출이 위축된 것이 무역적자 폭 확대에 이어졌다고 분석했다.

그는 올해도 세계경기 둔화로 인한 글로벌 수요부진 현상이 이어질 가능성이 크다면 “수출 성장세를 유지하기 위해 상품과 시장을 다변화할 필요가 있다”고 말했다.

다르민 나수티온 경제조정부 장관은 작년도 수입액이 급증한 것은 산업 활동이 활발했기 때문이라면서 이는 오히려 긍

정적으로 볼 소지가 있다고 평가했다.

인도네시아 최대 민간은행인 뱅크센트럴아시아(BCA)의 데이비드 수무알 수석 이코노미스트는 올해 인프라 건설 사업에 420조 루피아(약 33조5천억원)의 정부 예산이 책정된 만큼 올해도 수입액 증가 추세가 이어질 것이라고 내다봤다.

인도네시아는 2016년과 2017년에는 각각 94억8천만 달러(약 10조6천억원)와 118억4천만 달러(약 13조3천억원)의 흑자를 기록했다.

[연합뉴스]

## 해건협 아시아인프라협력센터 지난해 12월 말 폐쇄



해외건설협회 산하의 아시아인프라 협력 센터가 예산부족의 이유로 지난해 12월 말로 폐쇄됐다. 이러한 결정에 따라 해당 센터장도 중도 귀국한 것으로 확인됐다.

문재인 대통령의 인니 국민방문과 ‘신남방 정책’ 발표 이후 조코위 대통령의 한국 답방 등 양국간의 협력이 강화되는 분위기 속에서 우리 건설업계도 현지에서 활발한 수주 실적을 올렸다.

아시아인프라협력센터에 따르면 인도네시아에서 우리 건설업체의 수주고는 지난 16년

도 1.3억불에서 17년 9.5억불로 상승하고, 지난해 18년도에는 사실상 48억불을 돌파했다.

해외건설협회 회장이 지난해 12월, 자카르타를 방문하여 우리 건설업체들과의 간담회를 통해 격려와 지원을 한 바 있다.

아시아인프라협력센터는 현지 건설업계의 발주 동향 및 정보를 제공하고 관련 세미나를 개최하는 등 인니 한국건설업체들 간의 중심 역할을 해온 것으로 알려졌다.

갑작스러운 아시아인프라센터의 폐쇄결정에 대해 현지 우리 건설업체들은 한국건설업체들에 대한 관심과 지원이 소홀해지는 것은 아닌가 하는 아쉬움을 비추기도 했다.

## 한국수자원공사, 팔루 이재민 구호물품 등 전달

### 한국수자원공사 인도네시아 사업단, 술라웨시 섬 팔루지역 방문하여 성금과 구호품 전달

한국수자원공사 인도네시아사업단(단장 권기동)은 16~17일 술라웨시 섬 팔루 지역을 방문하여, 공공사업부 팔루 재건사업팀장(Mr. Arie)에게 성금과 구호품(간이정수필터 1,000개)을 전달하였다.

팔루 지역은 지난 '18. 9월 지진과 쓰나미 발생으로 인해 대규모 인명 및 재산 피해가 발생한 지역으로, 성금과 구호품은 이재민 임시 주거단지에 거주하고 있는 주민들을 위해 사용될 예정이다.

앞서 한국수자원공사 사장(이학수)은 강진과 쓰나미로 많은 인명과 재산 피해가 발생했다는 소식을 접한 후 인도네시아 공공사업부장관에게 피해 위도와 성금·구호품 전달에 관한 서한을 발송한 바 있다. 피해 현장을 확인한 인도네시



아사업단 권기동 단장은 “재해를 입은 팔루 지역 주민들이 하루 빨리 재난의 상처를 치유하고 일상으로 복귀하길 간절히 바라며, 조속한 피해 복구를 위해 적극 지원하겠다”고 말했다.



## 무역부, 강제수입에 관한 새로운 규정 공포... 이달 중순부터 발효



인도네시아 무역부는 강제(철강, 합금강 등) 수입에 관한 새로운 규정 ‘2018년 제110호’를 공포했다. 이달 중순에 발효한다.

새로운 규정의 주요 변경 사항은 철강재 수입시 사후 국경 감시 제도(Post Border)가

적용된다. 사후 국경 감시 제도는 수입 절차를 완화하기 위해 도입되는 절차로, 원부자재가 대부분 수입으로 조달되는데, 그 규제로 인해 원자재의 수입이 원활하지 않아 수출할 제품을 제대로 생산하지 못하는 상황을 개선하기 위해 2018년 초에 최초로 제정됐다.

새로운 규정은 지난해 12월 20일자로 공포, 1월 20일부터 적용된다. 이전의 ‘2018년 제22호’에 준하여 취득한

수입 허가는 해당 기한까지 유효하다.

현지 언론 7일자 보도에 따르면 무역부 국제무역국 오게 누르완 무역국장은 “새로운 규정이 최근 증가하고 있는 강제수입을 억제하는 효과가 있길 바란다”라고 말했다.

무역부에 따르면 지난해 철강재 수요는 전년 대비 4% 증가한 1,420만톤이었다. 전체의 55%를 수입품이 차지하며 2017년의 52%에서 3포인트 웃돌았다.

## 바탐섬에 경제특구 3개소 설치

인도네시아 BP바탐(바탐자유구역감독청, BIFZA)은 7일 경제특구 3개소를 설치한다는 계획을 밝혔다.

현지 언론 비즈니스 인도네시아 8일자 보도에 따르면 향나담 공항과 카빌 항구를 연결하는 ‘에어로 마린 시티(Aero Marine City)’ m 중앙상업지구(CBD)와 해외은행을 거점으로 하는 ‘워터 시티(Water City)’, ‘렘팡 시티(Rempang City)’ 3개소를 개발할 예정이다.

BP바탐의 루끼따 청장은 “자유무역지역에서 경제특구로 전환하는 것에 대해 반대의 목소리도 있지만 BP바탐은 계속 추진할 것”이라고 강조했다.

에어로 마린 시티(총 사업비 35억 달러) 개발은 연내 제1기 공사에 착수한다. 워터 시



티는 155억 달러를 투자해 800헥타르의 매립지에 건설될 계획이다. 렘팡 시티(총 면적 7,560헥타르)의 총 사업비는 175억 달러에 달할 것으로 보인다.

한편, 인도네시아 다르민 경제조정장관은 7일 리아우제도주 바탐 자유무역지역의 운영과 개발 정책을 주도하는 BP바탐(= 바탐 자유 구역 감독청, BIFZA)의 루끼따 청장 후임으로 경제조정부 에디 뿌트라 전문관을 임명했다.

정부는 BP바탐의 권한을 바탐시에 이양하는 절차를 늦어도 4월까지 완료할 계획이다.

**공지사항**

월간 건설신문 창조는 재인도네시아 건설관련 기업의 좋은 친구가 될 것입니다. 관련하여 건설관련 한인업체의 디렉토리를 창조에 게재 할 계획입니다. 원하시는 업체는 아래 관련 정보를 주시면 매월 업데이트 시켜 상호 정보공유와 기업 홍보에 도움이 되고자 합니다.

- 아래 기초 정보를 이메일로 보내 주시면 됩니다
  - 회사명
  - 대표자 성명 : 한글, 영문
  - 개인 핸드폰번호
  - 회사 전화번호
  - 회사주소
  - 사용 가능한 이메일주소
  - 홈페이지 주소
- 위 정보를 보내 주시면 매월 발행되는 건설신문을 무상으로 배송해 드립니다.
- 저희 지면에 무상 게재되는 디렉토리는 지면 관계상 **회사명, 전화번호(1개), 주요업종, 지역, 이메일** 만 게재해 드립니다. 만약 더 많은 정보를 게재하시길 원하시면 직접 상담후 게재하도록 하겠습니다.

보내실 주소 : khong3000@gmail.com  
문의전화 : 021-5579-6569, 0858 9060 0962

**대한민국 청년을 위한 K - MOVE 프로그램 소개**

**1. K—MOVE?**

열정과 잠재력을 가진 대한민국 청년들이 세계로 나아가 글로벌 인재로 성장하여 양질의 일자리에서 일할 수 있도록 지원하는 정부지원 프로그램입니다.

**2. KOTRA자카르타 K—MOVE 센터?**

KOTRA의 해외 현지 네트워크를 활용하여 우리 청년들에게 양질의 일자리를 소개하고, 우리 구인기업에게는 우수한 인재 채용을 돕기위해 KOTRA 자카르타 무역관에 K—MOVE센터를 설치/운영하고 있습니다.

**3. 주요 지원 프로그램?**

- 해외취업장려금
  - 지원대상자: 만34세이하해외취업성공자

2) 취업인정기준: 취업비자, 단순 노무직 제외, 연봉 1.500만원 이상, 근로계약기간 1년이상

3) 지원금액 :최대 800만원 (1차300만원, 2차200만원, 3차300만원)

\* 인정요건 등 세부내용은 월드잡 회원가입 후 공고내용확인

(<https://www.worldjob.or.kr/ovsea/sbsd.do?menuId=1000000041>)

**(2) 우리기업 채용 지원**

- 자카르타 경제신문, 인도웹 등구인 광고비 지원(최대 90%)
- 자카르타 K—MOVE 센터등록 인재풀 소개
- 기업소개 자료 제작 및 기업 홍보 지원
- 채용박람회참가비 지원 등

**구인·구직, KOTRA (K—MOVE 센터)가 도와드립니다.**



**지원 및 혜택**

구인광고 지원 :  
신문-온라인 광고비  
최대 90% 혜택

---

구직자 취업 후  
정착지원금(800만원)지급  
(만 34세 이하, 첫 취업 시 1년간 나누어 지급)

자세한 내용 문의 : KOTRA (K—MOVE 센터) 이은정 실장  
( 08111 350 444, 카톡 ID: ejleedoowang19, kotrajakarta2018@gmail.com )

**TOILON**

**ROOF**

SINCE 2003  
단열재 지붕 벽체 전문생산업체

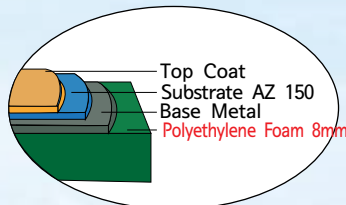
**PT. TOILON INSU PANEL**

Jl. Raya PLP Curug – Tangerang  
Telp. (021) 5579 7181 Fax. (021) 5576 9926  
Mobile. 0811 843 211  
Web. www.toilon-insupanel.com

**쾌적한 근로환경은 친환경 단열이 우선!**

**토일론 단열 지붕의 장점**

- Anti Panas 단열효과
- Anti Bising 흡음효과
- Anti Api 난연효과
- Anti Air / Water Proof 방수효과
- Anti Fungal, Kimia 항곰팡이, 항산성 및 알칼리
- Simple and Quick Construction 빠르고 간편한 시공
- Long Duration 오랜 수명



**PROFILE**

**전제품 8mm Polyethylene Foam 열접착**

- 35mm Trimdek  
930mm x 35mm
- 25mm Trimdek  
1040mm x 25mm
- 35mm Spandek  
920mm x 35mm
- Boltless-Seaming Type 110mm (Roll on Site)  
420mm x 110mm
- Boltless-Seaming Type 55mm  
736mm x 55mm
- Genteng Metal (기 와)  
82mm x 35mm x 20mm

저희 회사 전 제품의 철판은 호주가 본사인 PT. NS BLUE SCOPE INDONESIA로부터 공급 받고 있습니다. 그리고 전 제품은 8mm Polyethylene Foam을 열접착 하고 있습니다. Aluminium Foil부착제품도 생산합니다.

**공사건설현장**



Parkland Indonesia

Posco Indonesia

**K-WALLPAPER GALLERY**

Importer of Premium Quality Wallpaper

**WHY CHOOSE US?**

- Top Quality Material
- Best Price
- Made in Korea



**OUR SERVICES:**



Wallpaper



Parquet



Vinyl Flooring

Looking for home wallpaper, parquet and vinyl flooring inspiration? Let us help you to find it!



☎ 021-84310753    📞 08118530037  
✉ k.wallpapergallery@gmail.com    @kwallpapergallery  
Jl. Alternatif Cibubur Cileungsi No. 39B, Jatikarya

**건설, 토목, 플랜트**

- POSCO E&C INDONESIA**  
자카르타 021 7278-4686
- PT. DASOM KONSTRUKSI & TEKNIK**  
자카르타 021 3004-8047
- PT. SEOHEE INDONESIA**  
자카르타 021 2991-6001
- PT. KORINDO HEAVY INDUSTRY**  
땅그랑 021 595-0088
- 대림산업**  
자카르타 021 5296-1060
- 롯데건설**  
자카르타 021 522-3252
- PT. POWERTECH**  
Engineering & Construction  
자카르타 021 520-2025
- 쌍용건설**  
자카르타 021 5795-0377
- 두산중공업**  
자카르타 021 2995-0102
- 현대건설**  
Engineering&Construction  
자카르타 021 571-3700
- 현대 중공업**  
자카르타 021 2945-5201
- 대우건설**  
자카르타 021 250-6555
- GS건설**  
자카르타 021 5785-3182
- SK 건설**  
자카르타 021 521-1883
- SK TECH**  
자카르타 021 520-2025
- 삼환기업**  
자카르타 021 520-7439
- 삼성물산**  
자카르타 021 527-8182
- 현대 엔지니어링**  
자카르타 021 5269-4208
- 계룡건설**  
자카르타 0813 9809-7914
- PT. ELJINDO**  
토목, 일반건설, 공장중축  
자카르타 021 7883-3357
- PT. P&I INDONESIA**  
Heavy Machinery, Supplier, Construc-  
tion & Port Crane  
땅그랑 021 5579-3855
- PT. TUNAS DUNIA**  
자카르타 021 2936-3664
- PT. ACE ENGINEERING & CONSTRUCTION**  
Civil-Architecture-Electrical-Mechanical  
자카르타 021 720-4272
- PT. SEPULUH SUMBER ANUGERAH**  
EPC GENERAL CONTRACTOR  
자카르타 021 5140-2833
- PT. HAN JIN KONSTRUKSI INDONESIA**  
GENERAL ENGINEERING & CONSTRUCTION  
CONTRACTOR  
세랑 반튼 0254 402323
- SHINHWA TECHNO PLANT**  
Electrical, Mechanical, Construction,  
Fire Fighting Total Solution  
Factory Control Consultant  
찌까랑 021 8984 1283
- PT. DAEAH E&C INDONESIA**  
건축, 토목, 플랜트  
반튼 0254 394-297
- PT. POWERTECH ENG & CONST**  
[Co-work] 두성건설(주)  
021 520-2025
- PT. HANS JAYA UTAMA**  
건축, 토목, 플랜트  
자카르타 021 7919-2055

**공단 및 공사**

한국 수자원 개발공사  
자카르타 021 515-0754

**ENGINEERING**

- PT. BANGUN JAYA UTAMA**  
Engineering & Construction  
021 652-0449
- 도화 엔지니어링**  
자카르타 021 5140-0996
- 다 슈**  
자카르타 021 2940-3042
- PT. BANGUN JAYA UTAMA**  
Engineering & Construction  
자카르타 021 652-0449

# 인도네시아 건설 및 관련업종 디렉토리

인도네시아 한인 건설 및 관련 업종의 정보 디렉토리입니다. 게재를 원하는 업체는 업체의 기초정보를 본지이메일로 보내 주시면 다음호 부터 게재토록 하겠습니다. 혹 업체정보의 변경 또는 누락이 있으면 즉시 연락 바랍니다. 이메일: khong3000@gmail.com, 0858 9060 0962

- PT. ALAM DUNIA ENG & CONST**  
땅그랑 021 5579-8505
- PRATAMA JAYA**  
Engineering  
땅그랑 021 5576-8070
- PT. P-CRANETECH ENG & SERVICES**  
자카르타 021 5435-0412
- 대영 엔지니어링 (DY)**  
자카르타 021 5794-5766
- PT. DAEKYEONG E&C**  
Engineering & Construction  
세랑, 반튼 0254 848-7678
- PT. CNEX ENGINEERING CONSTRUCTION**  
Supply and Instalation,  
Fire Alarm and Fire Fighting System  
자카르타 021 2920-4684
- PT. JINWOO ENGINEERING**  
땅그랑 021 597-7810
- PT. GLOBAL SUNG JUO**  
General Construction & Engineering  
땅그랑 021 5577-2538

**전기**

- LS산전**  
전력 수배전 해외사업부  
자카르타 0212933-7614
- PT. JEONGSUK TECH ABADI**  
Electrical & Supplier  
땅그랑 021 5566-2989
- PT. FIRDAUS INDONESIA**  
Mechanical, Electrical, General  
Supplier & Contractor  
땅그랑 021 5940-2939
- PT. BNC MACHINERY INDONESIA**  
Electric Rebar Bending, Cutting Ma-  
chines & Auto.  
자카르타 021 5435-3589
- PT. YOOHAN ELECTRIC & C**  
Agen Cable Listrik (Eterna, Voksel &  
JJ-Lapp Cable), Elektrik Equipment  
땅그랑 021 5574-6345
- PT. YUCOM JAYA MANDIRI**  
General Contractor, Mechanical  
Electric, General Traiding  
땅그랑 021 5949-2764
- PT. UTAMA JAYA TEKNIK**  
Electrical, Mechanical, Civil, Design &  
Engineering,  
땅그랑 021 5577-4507

**건축자재**

- PT. RIZKY KIM INDONESIA**  
건축 가설재  
땅그랑 021 5577-8383
- PT. MIDAS INDONESIA**  
U-PVC 지붕자재  
땅그랑 021 5428-7777
- PT. ASIA CHEMICAL INDUSTRY**  
산업용 특수페인트  
땅그랑 021 5579-0456
- PT. SIAN U-PVC**  
U-PVC System Window, ABC Door  
보고르 021 8794-3838
- PT. EROM ABADI INDO**  
건축자재, 소모품 유통  
브카시 021 8991-2061
- PT. CTS GLOBAL INDO**  
친환경 방음, 차음 펜스 생산  
찌까랑 021 8991-2061/63
- KORINA TOOL**  
Power tools, Scurity Tool, Mold  
Material s, Abrasive  
땅그랑 021 5940-0081
- PT. MITRA METAL**  
Metal Spray, Ceramic Coating,  
Tungsten Carbide, Febrication  
땅그랑 021 596-0522
- PT. KYUNG HEUNG INDONESIA**  
Sandwich Panel TM Roof & Wall, Steel  
Structure & Contractor  
자카르타 021 530-7244
- PT. ANEKA PANEL INDONESIA**  
Manufacture of Sandwich Panel  
자카르타 021 797-8989

- PT. SUNWOO HOME INDONESIA**  
Manufacturing Stainless Steel Pipes  
땅그랑 021 5940-0288
- PT. TOILON INDONESIA**  
Duct Insulation, Pipe Insulation, Roof  
Insulation, Bag Component, Playing  
Mat, Automative Part  
땅그랑 021 5940-4086
- PT. TOILON INSU PANEL**  
Insulated Panel  
땅그랑 021 5579-7181
- PT. FAJAR EKA INDOTAMA**  
Steel Structure Fabricating, Piping (FAB  
& Instal), Mechanical Construction,  
땅그랑 021 5444-393
- HYUNDAI ALUMINIUM CO.,LTD**  
자카르타 0812-8706-7437

- PT. PUTRA HANKUK**  
Steel Con's & Civil Engineering  
자카르타 021 525-5784
- PT. DANAKORINDO JAYA**  
Steel  
땅그랑 021 5510-588
- PT. MIRAN METAL INDONESIA**  
Produksi & Contruksi Plat Besi, Stain-  
less, Galvanis, V-Cutting, Tekuk  
땅그랑 021 596-9775
- PT. KUMGANG HYUNDAI**  
Curtain wall & Aluminum window/ Fire  
door & shutter.  
자카르타 021 2930 5937
- HANSHIN**  
컴프레샤  
땅그랑 021 5949-4000
- PT. DONG SUNG TOOLS**  
공구 머신툴  
찌까랑 021 8990-8327
- PT. SMART TECHTEX**  
Door, Windows, Plafon  
자카르타 021 522-7983

- 에스와이패널**  
EPS 패널  
땅그랑 021 2932-5742
- PT. WARNATAMA CEMERLANG**  
에폭시  
땅그랑 021 590-1888
- PT. PRIME CON INDONESIA**  
바닥코팅  
땅그랑 021 5316-3787
- PT. SEJIN LESTARI FURNITURE**  
Door, Furniture  
땅그랑 021 591-8496
- PT. NEWSUN**  
안전화  
땅그랑 021 2901-7310
- PT. DOLSEOK INDONESIA**  
지붕재, 방수시트  
땅그랑 021 2259-7930
- PT. HYDRO JOTALINDO PERKASA**  
Master Dealer Lampung Sand Blasting  
& Painting Applicator  
람뽕 0721 780 151, 0721 781 457
- PT. KCC INDONESIA**  
페인트  
자카르타 021 3002-7184

**설비**

- PT. TOPINDO TEKNIK ABADI**  
General Contractor  
자카르타 021 7918-1917
- PT. HYUNDAI ELEVATOR INDONESIA**  
Maintenance & Repair, Spare Parts  
자카르타 021 631-8444
- PT. GEOSUNG SYSTEM INDONESIA**  
Multizone Airconditioner Clean room  
plane, HVAC Thermo-Hygrostat,  
Maintenance  
찐레곤 025 434-0319
- KUMSUNG INDONESIA**  
Agen Samho Boiler  
자카르타 031 664-1641
- PT. MIURA INDONESIA**  
Best Partner for Energy, Water, and  
Environment  
자카르타 021 2902-2342
- PT. KOREA FIBLON**  
Lighting Innovation  
자카르타 021 4280-1604

- WOORIZEN INDONESIA**  
The Energy Saving Solution  
자카르타 021 386-2228
- PT. GEUM CHEON INDO**  
판금가공  
땅그랑 021 5940-2454
- PT. JM EKA PERSADA**  
대차, 바퀴, 팔렛, 트레이  
땅그랑 021558-6446
- PT. TOP ABADI**  
팔렛 작업대, 대차  
찌까랑 021 8990-2241
- PT. HYUNDAI FACADE ALUMINIUM INDONESIA**  
Ruko Spark Block C No. 26 Gading  
Serpoing Tangerang  
땅그랑 021 2901-5282

**인테리어**

- INNOMATE**  
Interior, Office Design, Exhibition  
자카르타 021 7919-2006
- PT. DECOREE INTERNATIONAL**  
Interior, Architecture, Creative Design  
자카르타 021 8066-7038
- PT. DUNIA INDAH MAKMUR**  
K-Wallpaper & Wood Vinyl Flooring  
찌부부르 021 8431-0753
- PT. EOK ECO INDONESIA**  
인도어, 아웃도어, 인테리어  
자카르타 021 7919-2426
- PT. INDKOR**  
Interior & Total Solution  
찌부부르 021 8430-7773
- PT. KES INDONESIA**  
Interior & Exhibition  
땅그랑 021 558-2105
- LIVING A&I**  
Architecure & Interior  
자카르타 021 7278-0704
- YOU & YOU INTERIOR**  
021 719-1285

**포워딩**

- F1 LOGIX**  
International Freight Forwarding  
자카르타 021 797 6237
- PT. DUNIA TRANSPORTASI LOGISTIK**  
International Freight Forwarding  
자카르타 021 4287-0098
- (주)소리향공**  
**PT. BINTANG JAYA TRANS**  
자카르타 0851 0046 3552
- PT. WIRAWAN KAWAN SEJAHTERA (WIKASA)**  
International Freight Forwarder  
자카르타 021 8379-1935

- PT. CAHAYA INDAH LOGISTIC**  
As International Freight Forwarder  
자카르타 021 2751-3783
- PT. HANINDO EXPRESS UTAMA**  
건설장비 운송  
자카르타 021 252-5123
- KAS EXPRESS**  
자카르타 021 2938-2773
- KPL**  
자카르타 021 422-9282
- PT. EAST GLOBAL LOGIX**  
자카르타 021 8063-0760
- PT. KCTC INTERNATIONAL LOGIX**  
자카르타 021 797-5959

**컴퓨터, CC TV, 보안**

- PT. GLOBAL SUMBER JAYA**  
CCTV/PABX/Access Control/  
Computer LAN/Sound System  
자카르타 021 7251-606
- PT. D&B NETWORK**  
자카르타 021 2938-5398
- PT. TELE GLOBE GLOBAL**  
Elec. Mechanical Eng & Construction,  
internet service Provider,  
브카시 021 8240-0880
- 컴퓨터 원**  
CCTV, Computer  
땅그랑 021 5579-6399
- HANSTAR**  
인터넷 CC TV  
자카르타 021 2906-7229

**중장비**

- DAEWON CRANE GLOBAL**  
땅그랑 0812-1200-3344
- PT. HD FORKLIFT INDONESIA**  
자카르타 021 2961-6497
- 반도 크레인**  
크레인 호이스트  
자카르타 021 3002-7804

**컨설팅**

- PT. GAON INDO JAYA**  
키타스, 법인설립  
땅그랑 021 5579 4626
- PT. BNG CONSULTING**  
세무, 회계  
자카르타 021 522-2739~40
- PT. GLOBAL CENTER**  
키타스, 법인설립  
땅그랑 021 5577-6454
- PT. JOO CONSULTANT**  
세무, 회계  
땅그랑 021 558-1616
- WOORI CONSULTING**  
키타스, 법인설립  
자카르타 021 7918-4264
- BNC CONSULTING**  
법인설립 및 키타스 진행  
021 2912-6495/6
- PERMATA FORTUNE INDONESIA**  
법인설립 및 키타스 진행  
021 799-6182

**월간 건설신문 창조 광고를 제안합니다.**

월간건설신문 창조는 건설관련업체의 영업과 마케팅에 필요한 광고를 받고 있습니다

**1, 개요**

주요대상 : 건설관련 기업 및 자재, 장비, 기타 관련업체  
광고매체 : 건설신문 창조(월간)  
특 징 : 창조는 건설협회 전 회원사에 다이렉트 메일로 매월 발송되며 관련 기업 약 300여 업체 대표님과 그 직원 모두에게 매체 도달률 100%, 가독률 100%의 전문 소식지입니다.  
또한 인도네시아내 각 기관 및 기업 약 1,000여 업체에 무료 배송하고 있습니다.

**2, 광고 상품안내**

연간(12회) 계약 혜택 : 광고 디자인 무료, 기획기사 1회 취재 및 게재

**3, 연락처 및 문의처**

021-5579-7281 (mr. kang) **0858-9060-0962**,  
e-mail : **khong3000@gmail.com**

## “대중교통 접근성이 자카르타 주택의 조건을 바꾼다”

인도네시아 중앙정부와 지방 정부가 교통 인프라를 개선하기 위해 분투하고 있는 가운데, 민간 및 국영 건설업체들이 대도시 주택단지 또는 아파트를 개발할 때 역세권을 주목하기 시작했다.

10일 자카르타포스트 보도에 따르면, 중상층 도시인들이 자동차를 집에 두고 버스, 통근열차, 지하철(MRT), 경전철(LRT)로 갈아타기 시작하자, 건설사들도 ‘환승 지향 개발(TOD)’이라는 도시 라이프스타일 변화를 반영하고 있다. 이제 주택시장의 잠재 구매자들에게 버스, 통근열차, MRT, LRT 정류장에서 ‘걸을 수 있는 거리’라는 문구가 호소력을 갖기 시작했다.

건설사들이 LRT 같은 최신 대중교통수단과의 접근성을 마케팅 포인트로 홍보하고 있다. 10년 전 만해도 부동산중개업체들은 역세권을 강조하는 문구를 아파트나 주택 홍보물에 포함시키지 않았다.

정부 당국도 행정에 이런 변화에 대응하고 있다. 조꼬 위도도(일명 조꼬위) 대통령은 8일 대통령궁에서 행한 연설에서 국영기업부, 자카르타 주정부, 서부자바 주정부, 반편 주정부 등 여러 기관들이 대중교통 인프라 개발에 관여하고 있어서 중복되고 비효율적으로 업무가 처리된다고 지적했다. 민간건설사들도 주택, 사무실, 상가 등을 역세권에 위치하도록 설계하는 TOD 컨셉을 도입하기 시작했다.

찌뿌트라 그룹(Ciputra Group)의 자회사인 민간 건설



사 찌뿌트라 레지던스(Ciputra Residence)는 내년에 역세권 개발이 대세가 될 것으로 확신했다.

찌뿌트라 레지던스의 홍보담당자 얀스 옹고는 “정부가 교통혼잡과 대기오염을 줄이기 위해 대중교통 개발에 중점을 두고 있고, 건설사들도 소비자의 선호가 대중교통을 이용하기 쉬운 주택을 바뀔 것으로 확신한다”라고 말했다.

실제로 찌뿌트라 레지던스는 땅그랑 군 내 통근열차가 정차하는 마자역에서 가까운 위치에 2,600헥타르 규모의 찌

트라 마자 라야 주택단지를 개발하고 있는데, 소비자들로부터 인기를 끌 것으로 기대하고 있다. 이 단지는 자카르타에서 서쪽으로 80km 가량 되는 거리에 있다.

자카르타에서 서쪽으로 80km 떨어진 찌뜨라 마자 라야 주택단지는 지난 3년 반 동안 600ha가 개발됐고 주택 1만4천 가구가 판매됐다. 주택 가격은 1억6,800만~4억5천만 루피아 수준이다.

인도네시아 최초의 지하철이 될 자카르타 MRT가 오는 3월에 완공될 예정이다. 또 국영건설사 PT 아디 까르아

(ADHI)는 찌부부르, 동부버카시, 두꾸 아파스, 짜왕 등을 연결하는 LRT 노선을 건설하고 있고, 자카르타 시영 건설사 작프로(PT Jakpro)는 북부자카르타 플라빠가딩과 동부자카르타 라와망운을 연결하는 LRT노선을 건설하고 있다.

상장회사인 ADHI는 자회사 PT Adhi Commuter Property를 설립해, 7개의 LRT역 근처에 LRT시티를 개발하고 있다.

또 찌뿌트라 레지던스와 PT 프라다야 시메스타와 PT 사라나 골프 우다마 등 3개 업체가 제휴해서 서부자바 LRT 서킷 스피드 역 인근에 1,000헥타르 규모의 찌뜨라 센톨 라야를 건설하고 있다.

일본 건설회사 다이와 하우스 인더스트리(Daiwa House Industry)는 일본해외인프라투자회사(Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation)와 협력해서 동부자카르타 찌라짜스(Ciracas) LRT 역 인근에 10헥타르 면적의 부지에 주택 5천 가구와 상가 12동으로 구성된 사쿠라 가든 시티(Sakura Garden City)를 건설하고 있다.

또 다른 건설사인 일본의 다이와 하우스 산업(Daiwa House Industri)은 자카르타 동부의 찌라카스(Ciracas) LRT 역 근처 10 헥타르의 토지에 슈퍼 블럭(superblock)을 건설 중이다.

일본 해외 인프라 투자 공사

와 협력하여 사쿠라 가든 시티(Sakura Garden City)라는 이름을 붙였다.

사쿠라 가든 시티(Sakura Garden City)는 12개의 타워에 5천 가구 주택과 상업 시설을 갖춘 예정입니다.

건설회사 PT 다이와 조인의 푸바구스 노발 해다르 대표는 지난해 4월에 현지 언론에 “(사쿠라 가든 시티는) 찌라짜스 LRT 역에 가까워서 입주자들이 자카르타와 보고르로 가기 좋다”라고 말했다.

지방에서도 역세권 개발이 진행되고 있다. 건설사 테라콘 프로퍼티(Terrakon Property)는 수마트라섬 남부 팰렘방에서 자카바링 LRT역에서 500m 떨어진 지역에 주택단지를 건설할 계획이다. 남부 수마트라 팰렘방에는 자카바링 스포츠 시티와 공항을 연결하는 25km 길이의 LRT가 지난해 8월에 완공됐다.

MRT와 LRT 건설이 진행되는 가운데, 통근열차와 버스 등 기존 대중교통 이용자도 꾸준한 증가세를 기록하고 있다.

PT 꺼레파 커뮤터 인도네시아(PT Kereta Commuter Indonesia)에 따르면 수도권 통근열차 이용자 수가 2014년에 2,085만 명에서 2017년에 3,158만 명으로 51% 증가했고, 2018년에는 3,200만 명이 이용했다.

국영기업 PT Properti의 자회사 PT PP는 중부자카르타 주안다 통근열차역 인근에 아파트 2동을 건설할 계획이다. 2동 중 한 동은 임대아파트이고 다른 한 동은 민간에 판매할 예정이다.

또 파나아방역과 망가라이역 등 자카르타만이 아니라 수라바야 구뱅역에도 역세권 주택을 건설할 예정이다.

또 다른 국영 건설사 Perum Perumnas는 역세권 개발 컨셉으로 국영철도회사 PT Kereta Api Indonesia (KAI)와 협력해서 남부자카르타 판중 바랏 역, 데복 뽀뽀역, 남부땅그랑 라와 분투 역 등 인근에 주택단지를 건설할 계획이다.

[데일리인도네시아]

### 16차 경제정책 패키지, 이달 중 세부 규정 공포



▲ 다르민 나수스피온 인도네시아 경제조정장관

수스피온 인도네시아 경제조정장관은 지난해 11월 발표한 ‘16차 경제정책 패키지’에 대해 이달 안으로 자세한 규정을 공포할 생각을 나타냈다.

다르민 장관에 따르면, 조세 감면혜택(법인세 일시 면세)에 대한 재무장관령은 이미 완료됐으며 현재는 외자 기업의 지분을 제한하는 네거티브 리스트(투자 규제 분야)에 관

한 대통령령과 자원 수출로 얻은 이익의 국내 계좌 예치 의무에 관한 법령에 대해 책정을 서두르고 있다.

인도네시아 싱크탱크 경제개혁센터(CORE)의 모하마드 센터장은 “네거티브리스트 관련 규정은 투자 환경에 큰 영향을 미치므로 충분히 협의

할 필요가 있다”고 말하며 “업종 제한은 투자 의욕의 감퇴를 초래할 것”이라고 강조했다.

한편, 네거티브리스트 완화는 인도네시아 상공회의소(카딘)와 인도네시아 경영자협회(Apindo)의 반대에 따라 이행이 연기된 바 있다.

### 국영 제철 끄라까따우, 연산 120만톤 고로 가동

인도네시아 국영 철강 끄라까따우 스틸(PT Krakatau Steel)은 지난달 20일 서부 자바 반편 주 필레곤 제철소에 건설한 고로(용광로) 가동 기념식을 열었다고 밝혔다.

국영 안따라 통신의 보도에 따르면, 연간 생산 능력 120만톤의 시설이다.

끄라까따우 스틸은 중국 국영 건설회사인 중국야금과학공업(MCC)에 발주, 지난 2013년에 착공했다.

인도네시아 국내 철강 수요는 연간 1,500만톤으로 수요의 대부분을 수입에 의존하고 있으며, 끄라까따우 스틸 측은



올해 설비 투자 비용으로 2억 달러를 투자할 계획을 밝힌 바 있다.

고로 가동 기념식 행사에 참석한 인도네시아 국영기업부의 한 고위 관계자는 “고로 가동에 이어 인도네시아 필레곤 1,000만톤 철강 클러스터 비전 달성 등 여전히 숙제가 많다”고 전했다.

**WELCOME-VISA**  
싱가폴 당일 비자 전문

대표 **김정미**(Jay Kim)  
H.P: +65 9337 5852  
카톡: **welcomevisa**  
E-mail: **visa7568@gmail.com**

**ELITE**  
SINAR ABADI

가성비 최적의 제품을 공급합니다

**공장 유니폼**  
**단체복**  
**골프복**  
**기타**

**JWjindohwang@gmail.com**  
**0812 1324 1251**  
**021 5518 037**