



# **G**REAT WESTERN CITY

APARTMENT - OFFICE - HOTEL & WATERPARK



**KAWASAN GREAT WESTERN CITY** dibangun di lahan seluas **4,6 ha**. Berlokasi di pusat kawasan berkembang antara Serpong – Tangerang – Jakarta Barat.

GWR memiliki **2 tower hotel** dengan jumlah **426 unit** kamar dilengkapi dengan **23 ruang meeting** dan convention center dengan kapasitas **1500pax** serta area komersial seluas **1,4ha**.

Dikelilingi **82** unit ruko, dengan total hunian Apartemen **784** unit dengan fasilitas wahana air Marcopolo, spa treatment, hangout spot & wedding chapele diatas gedung seluas **2,8ha** menjadikan GWR sebagai hunian nyaman sekaligus pusat bisnis terpadu yang sangat lengkap dan potensial.

# THE ASSETS





Conventions



Meeting  
Rooms



Office  
Space



Residential



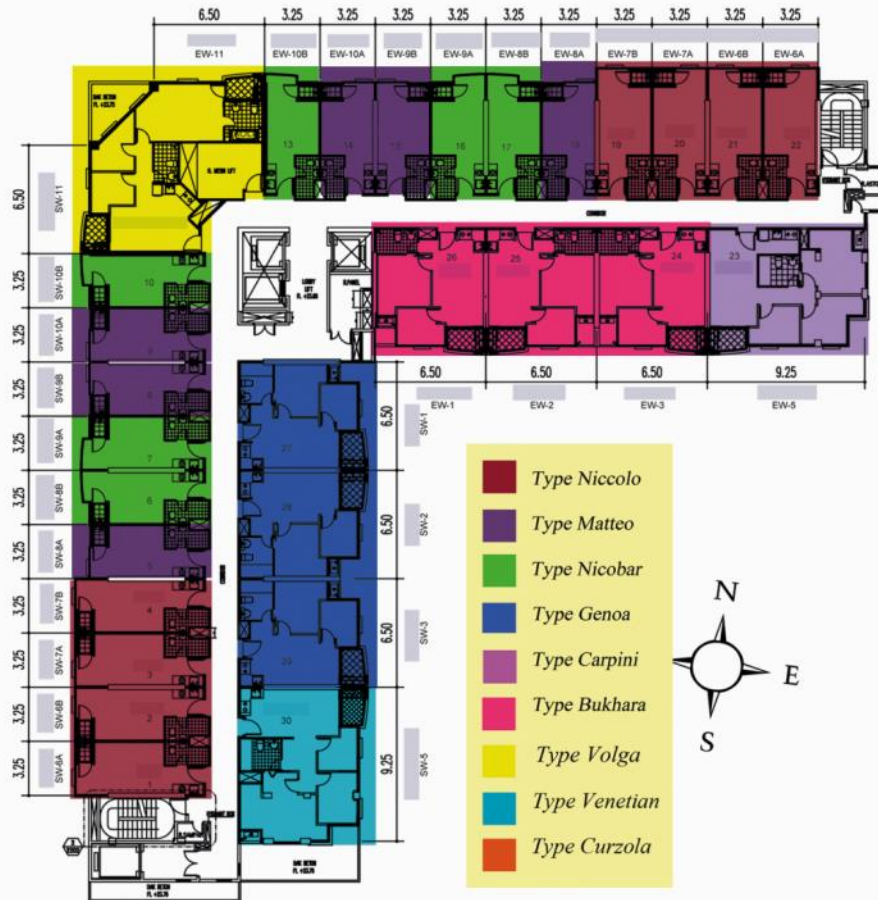
Hotel



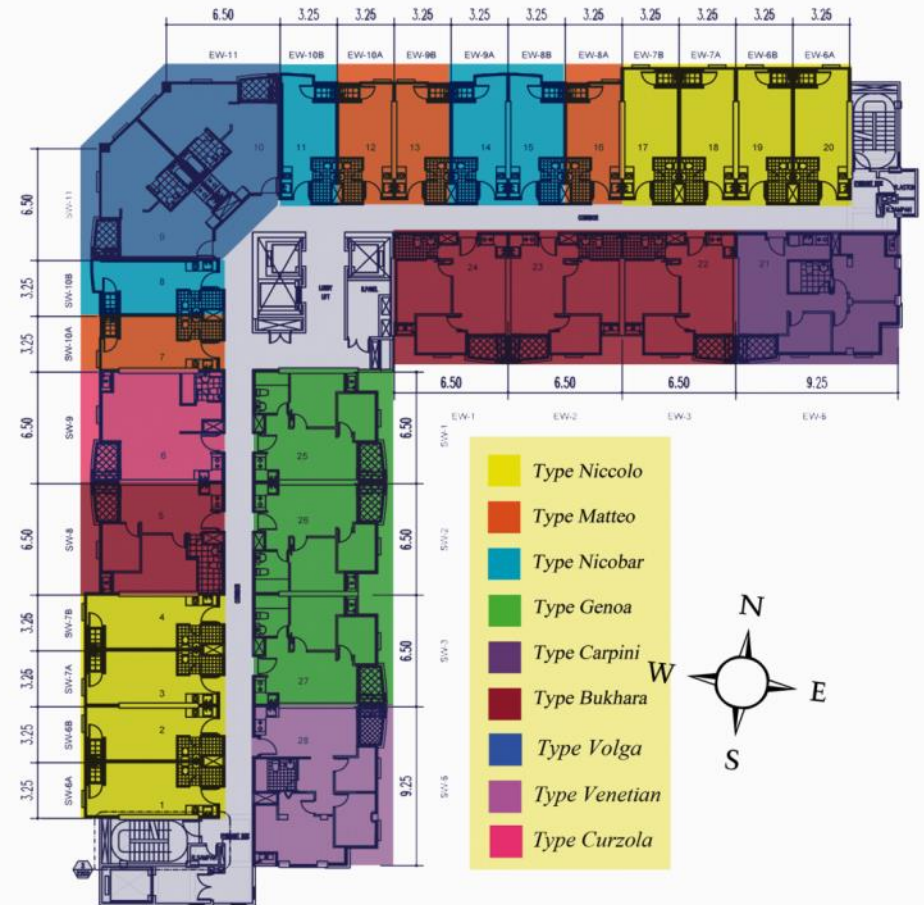
Waterpark

RESIDENTIAL

## FLOOR PLAN APARTMENT (10-18)



## FLOOR PLAN CONDOTEL (19-31)





Niccolo 29.65m<sup>2</sup>



Nicobar 27.63m<sup>2</sup>



Matteo 26.59m<sup>2</sup>



Genoa 52.93m<sup>2</sup>



Bukhara 52.93m<sup>2</sup>



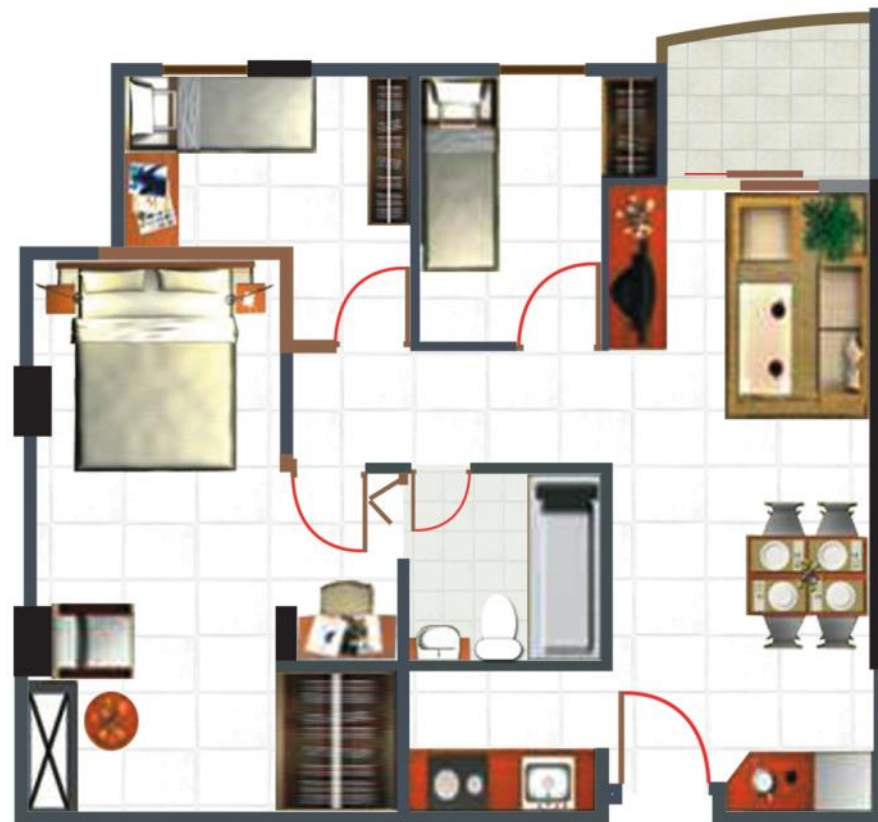




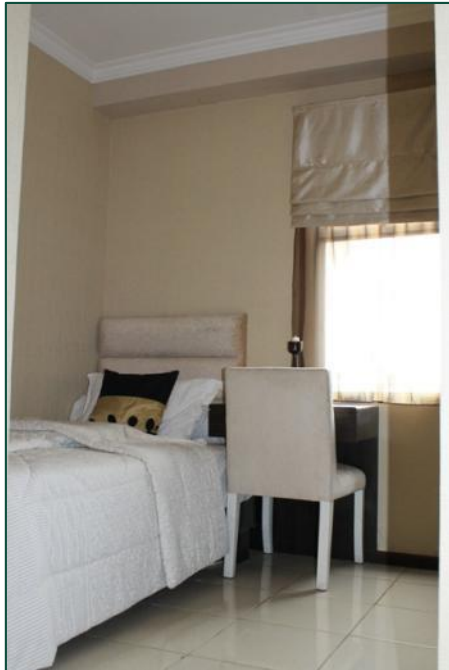




Volga 52.31m<sup>2</sup>



Carpini 70.06m<sup>2</sup>

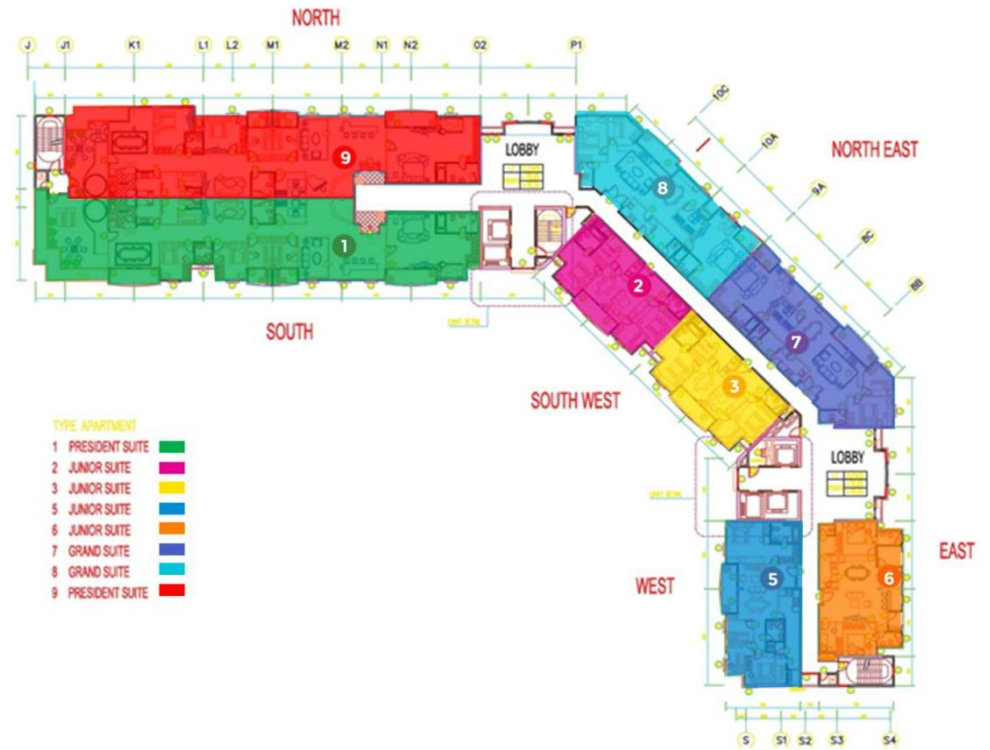






Luasan :

- Type A	: 389.03 M2 (4 Bedrooms)
- Type B	: 108.58 M2 (3 Bedrooms)
- Type C	: 101.08 M2 (4 Bedrooms)
- Type D	: 101.84 M2 (3 Bedrooms)
- Type D1	: 102.12 M2 (3 Bedrooms)
- Type E	: 111.13 M2 (3 Bedrooms)
- Type F	: 122.86 M2 (3 Bedrooms)

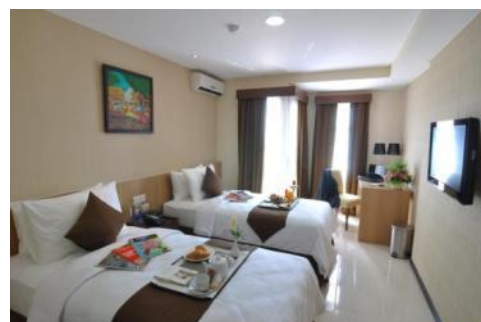




HOTEL



# HORISON GRAND SERPONG



# Room Types





# Family Three Bedrooms

**Tipe tempat tidur:** Three Bed Room

**Fasilitas Gratis Standar:** Free WiFi

**Fasilitas Kamar:** Pembuat kopi / teh, AC, Kulkas, Brankas dalam kamar

**Fasilitas Kamar Mandi:** Shower, Hair dryer, Toiletries

**Ekstra:** Balkon / teras

Nikmati kenyamanan kamar bermodel apartmen Anda sendiri di salah satu dari 19 kamar Family Three Bed Room dengan satu kamar bed berukuran queen 260X220 dan dua kamar bed berukuran single 100X200. dengan pemandangan marcopolo dan indahny kerlipan lampu pada malam hari, dilengkapi mini bar dan televisi LCD. Film berbayar disediakan untuk hiburan Anda; Free WIFI. Kamar mandi pribadi dan perlengkapan mandi gratis. Fasilitas mencakup telepon, serta brankas dan meja tulis.

## Room Amenities

- ✔ Private bathroom
- ✔ Free Wifi
- ✔ Beach View
- ✔ Free Lunch
- ✔ Hot/Cold Shower & Bathtub
- ✔ Writing Desk & Chair
- ✔ 2 pair of slippers
- ✔ Bottled Mineral Water



# Family Two Bedrooms

**Tipe tempat tidur:** Two Bed Room

**Fasilitas Gratis Standar:** Free WiFi

**Fasilitas Kamar:** Pembuat kopi / teh, AC, Kulkas, Brankas dalam kamar

**Fasilitas Kamar Mandi:** Shower, Hair dryer, Toiletries

**Ekstra:** Balkon / teras

Nikmati kenyamanan kamar bermodel apartmen Anda sendiri di salah satu dari 72 kamar Family Two Bed Room dengan satu kamar bed berukuran queen 260X220 dan satu kamar bed berukuran single 100X200. dengan pemandangan marcopolo dan indahny kerlipan lampu pada malam hari, dilengkapi mini bar dan televisi LCD. Film berbayar disediakan untuk hiburan Anda; Free WIFI. Kamar mandi pribadi dan perlengkapan mandi gratis. Fasilitas mencakup telepon, serta brankas dan meja tulis.

## Room Amenities

- ✔ Private bathroom
- ✔ Free Wifi
- ✔ Beach View
- ✔ Free Lunch
- ✔ Hot/Cold Shower & Bathtub
- ✔ Writing Desk & Chair
- ✔ 2 pair of slippers
- ✔ Bottled Mineral Water



# Superior Queen

**Tipe tempat tidur:** 1 double bed atau 2 single bed

**Fasilitas Gratis Standar:** Free WiFi

**Fasilitas Kamar:** Pembuat kopi / teh, AC, Kulkas, Brankas dalam kamar

**Fasilitas Kamar Mandi:** Shower, Hair dryer, Toiletries

**Ekstra:** Balkon / teras

Nikmati kenyamanan rumah Anda sendiri di salah satu dari 52 kamar superior Queen dengan satu bed berukuran queen 160X200. dengan pemandangan jalan tol dan indahnya kerlipan lampu pada malam hari dan televisi LCD. Film berbayar disediakan untuk hiburan Anda; Free WIFI. Kamar mandi pribadi dan perlengkapan mandi gratis. Fasilitas mencakup telepon, serta brankas dan meja tulis.

## Room Amenities

- ✔ Private bathroom
- ✔ Free Wifi
- ✔ Beach View
- ✔ Free Lunch
- ✔ Hot/Cold Shower & Bathtub
- ✔ Writing Desk & Chair
- ✔ 2 pair of slippers
- ✔ Bottled Mineral Water





# Superior Twin Rooms

**Tipe tempat tidur:** Superior Twin Room

**Fasilitas Gratis Standar:** Free WiFi

**Fasilitas Kamar:** Pembuat kopi / teh, AC, Kulkas, Brankas dalam kamar

**Fasilitas Kamar Mandi:** Shower, Hair dryer, Toiletries

**Ekstra:** Balkon / teras

Nikmati kenyamanan kamar superior Twin dengan dua bed berukuran single 100X200. dengan pemandangan jalan tol dan indahnya kerlipan lampu pada malam hari. Film berbayar disediakan untuk hiburan Anda, Free WIFI. Kamar mandi pribadi dan perlengkapan mandi gratis. Fasilitas mencakup telepon, serta brankas dan meja tulis.

## Room Amenities

- ✔ Private bathroom
- ✔ Free Wifi
- ✔ Beach View
- ✔ Free Lunch
- ✔ Hot/Cold Shower & Bathtub
- ✔ Writing Desk & Chair
- ✔ 2 pair of slippers
- ✔ Bottled Mineral Water



# Deluxe Rooms

**Tipe tempat tidur:** 1 double bed atau 2 single bed

**Fasilitas Gratis Standar:** Free WiFi

**Fasilitas Kamar:** Pembuat kopi / teh, AC, Kulkas, Brankas dalam kamar

**Fasilitas Kamar Mandi:** Shower, Hair dryer, Toiletries

**Ekstra:** Balkon / teras

Nikmati kenyamanan rumah Anda sendiri di salah satu dari 33 kamar DELUXE dengan satu bed berukuran King 200X200. dengan pemandangan marcopolo dan indahnya kerlipan lampu pada malam hari dan televisi LCD. Film berbayar disediakan untuk hiburan Anda; Free WIFI. Kamar mandi pribadi dan perlengkapan mandi gratis. Fasilitas mencakup telepon, serta brankas dan meja tulis.

## Room Amenities

- ✔ Private bathroom
- ✔ Free Wifi
- ✔ Beach View
- ✔ Free Lunch
- ✔ Hot/Cold Shower & Bathtub
- ✔ Writing Desk & Chair
- ✔ 2 pair of slippers
- ✔ Bottled Mineral Water

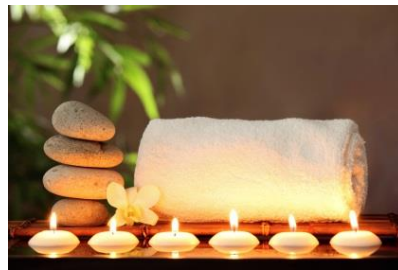




# Facilities



# Facilities



Lounge & Bar, Fitness Center, Restaurant, Spa, Private Swimming Pool & Hi-Speed Wifi Connection

# CONVENTION & MEETING ROOMS












BERKUALITAS TERBUKA  
PERKULIAHAN PUBLIK DAN SEMINAR PERKULIAHAN PUBLIK  
TANGGAL 10 DAN 11 MAREK  
PERKULIAHAN WILAYAH ILMU PUBLIK, WILAYAH WISATA DAN  
PERKULIAHAN WILAYAH ILMU PUBLIK, WILAYAH WISATA DAN  
PERKULIAHAN WILAYAH ILMU PUBLIK, WILAYAH WISATA DAN  
PERKULIAHAN WILAYAH ILMU PUBLIK, WILAYAH WISATA DAN





Function Room	 Cocktail	 Theater	 Classroom	 Boardroom	 Round Table	 U-Shape	 Dimension
Sakura VIP	50	50	30	30	32	30	26 M <sup>2</sup>
Ores	x	20	12	12	10	15	35 M <sup>2</sup>
Jade	x	20	12	12	10	15	35 M <sup>2</sup>
Onyx	60	50	30	30	40	30	113 M <sup>2</sup>
Amethys	50	60	30	30	40	30	96.5 M <sup>2</sup>
Onyx Amethys	140	140	80	40	70	40	209 M <sup>2</sup>
Sapphire	100	100	60	40	60	40	157 M <sup>2</sup>
Ruby	40	50	40	30	40	25	96 M <sup>2</sup>
Zamrud	200	280	180	80	160	60	286 M <sup>2</sup>
Mahoni	1000	1000	500	x	200	x	480 M <sup>2</sup>
Nusantara	x	1200	800	x	500	700	816 M <sup>2</sup>
Emerald I	150	220	110	36	90	30	96 M <sup>2</sup>

# OFFICE SPACE



# BOUTIQUE OFFICE

## Virtual Office

Jika Anda mencari tempat bisnis di kawasan berkembang dengan biaya sewa yang murah dan akses super mudah, maka kami adalah solusi yang tepat untuk perkembangan bisnis Anda.

Boutique Office memberikan prestise yang mengangkat image perusahaan Anda karena berada di kawasan pengembangan barat Jakarta. Dengan lokasi premium serta akses langsung underpass menuju lokasi menjadikan bisnis Anda semakin prestisius dan terpanjang.

Sangat cocok untuk Start-Up, Perusahaan yang mulai berkembang baik skala nasional maupun internasional.

## Benefites:

Affordable price arround.

Extra wide Convention Hall.

Completed Meeting Rooms upto 23 rooms availability with dynamic capacity.

Integrates with hotel, entertaining center, sport center.



Dynamic size for every need



Start your giant business from here



Feel free to customized your offices design.



Compatible Meeting Rooms



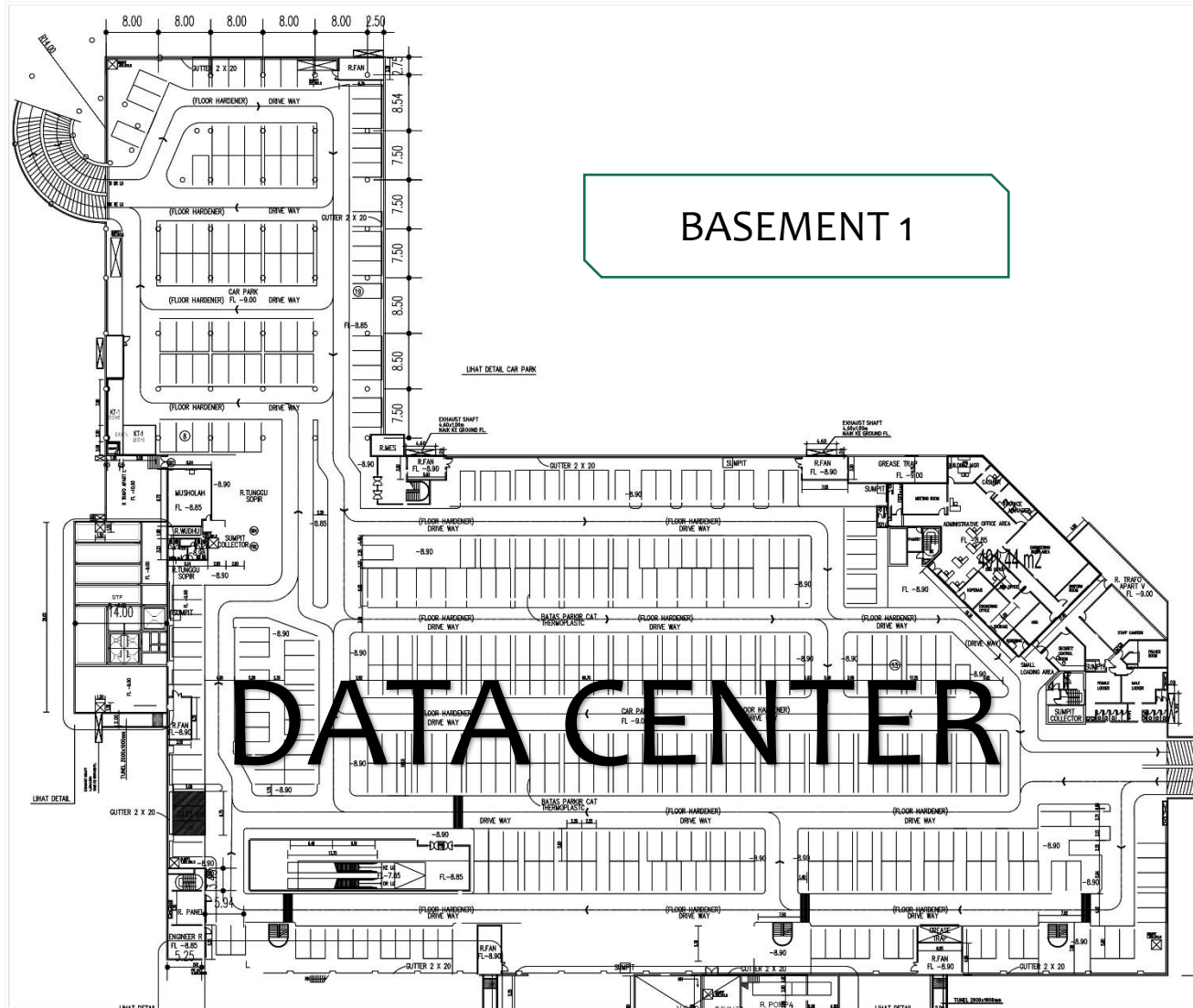
**FREE  
WiFi  
ZONE**





BASEMENT 1

DATA CENTER







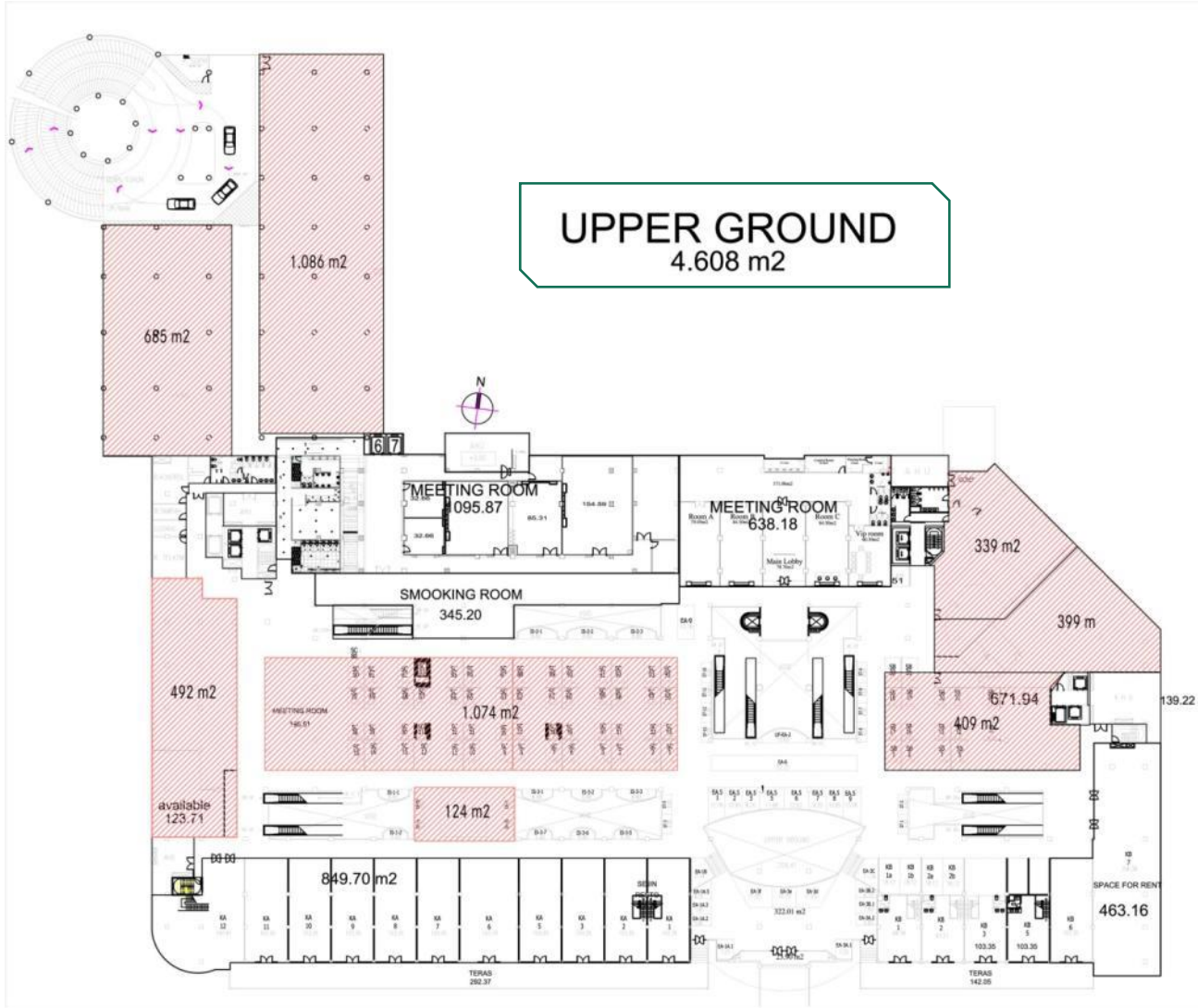


# GROUND FLOOR

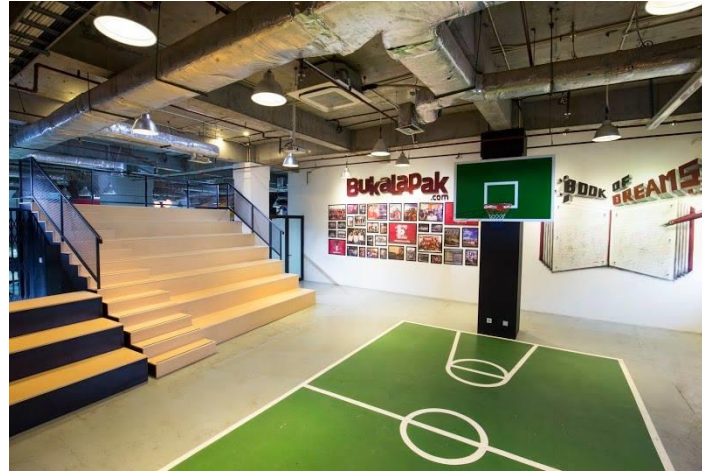
1.302 m<sup>2</sup>









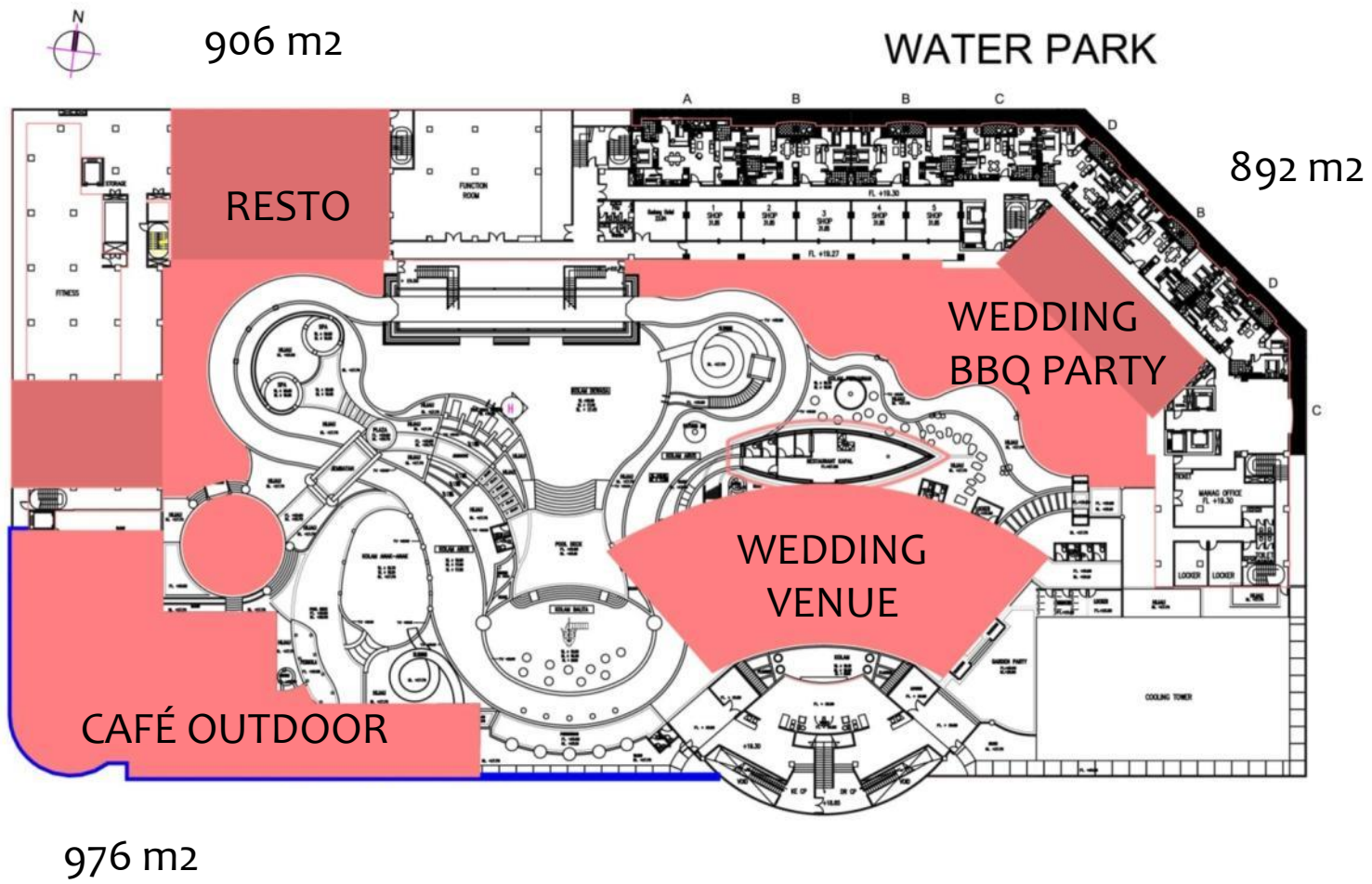




# MARCOPOLO WATERPARK







906 m2

WATER PARK

892 m2

RESTO

WEDDING  
BBQ PARTY

WEDDING  
VENUE

CAFÉ OUTDOOR

976 m2



# MARCOPOLO extension



HANG OUT SPOT & OUT DOOR CAFE





# MARCOPOLO extension



ROMANTIC DINNER & 17'S PARTY

# MARCOPOLO extention



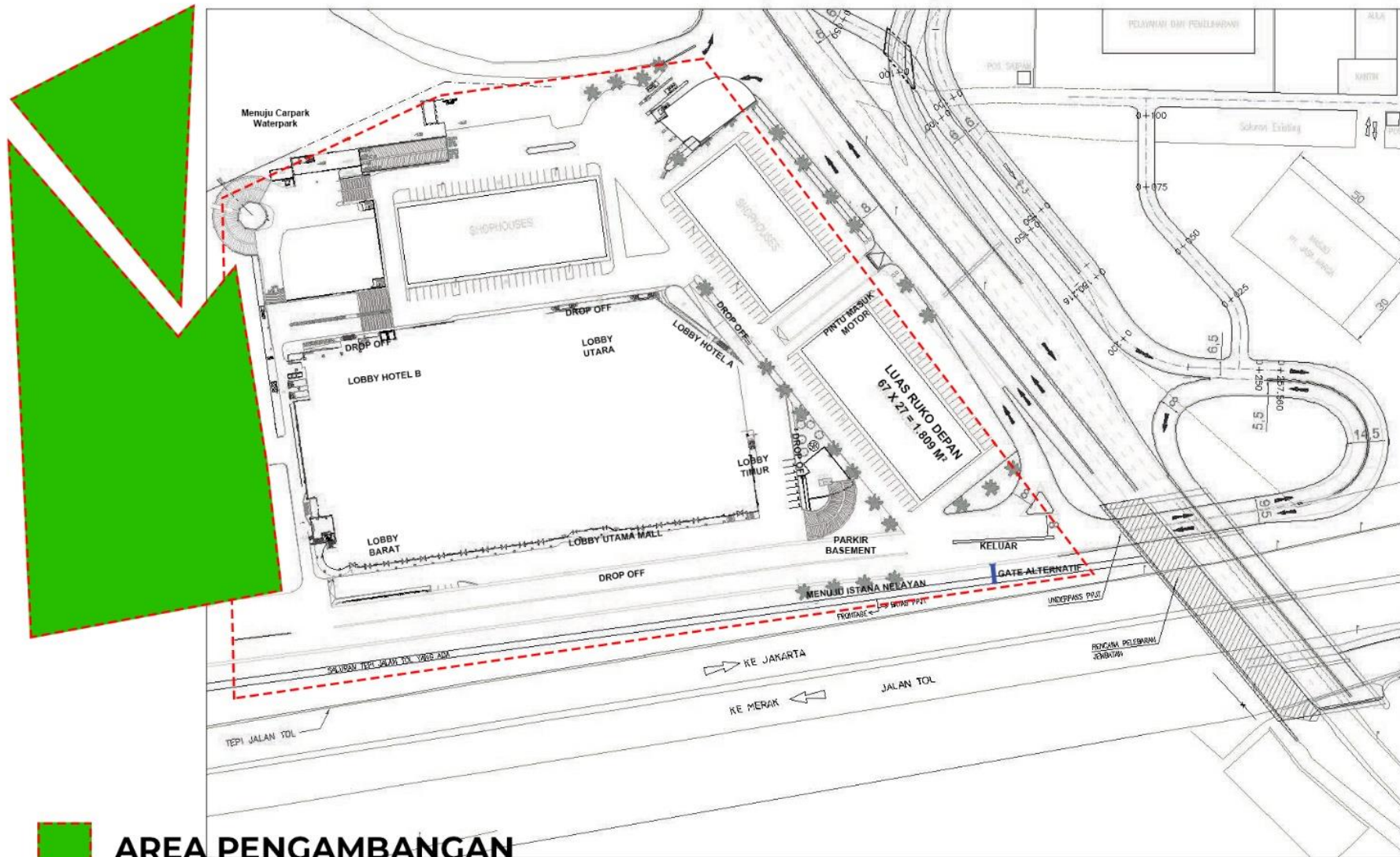
WEDDING CHAPLE



# OFFICE TOWER

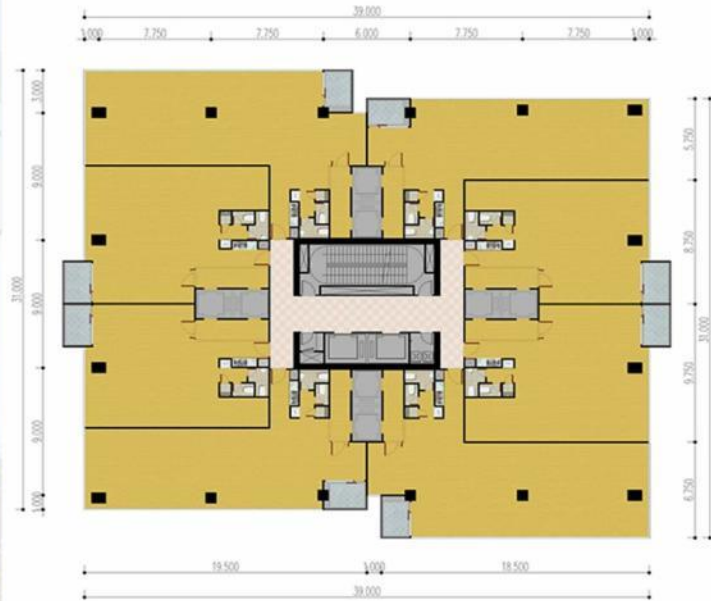
(FUTURE DEVELOPMENT)





**AREA PENGAMBANGAN**

# OFFICE TOWER



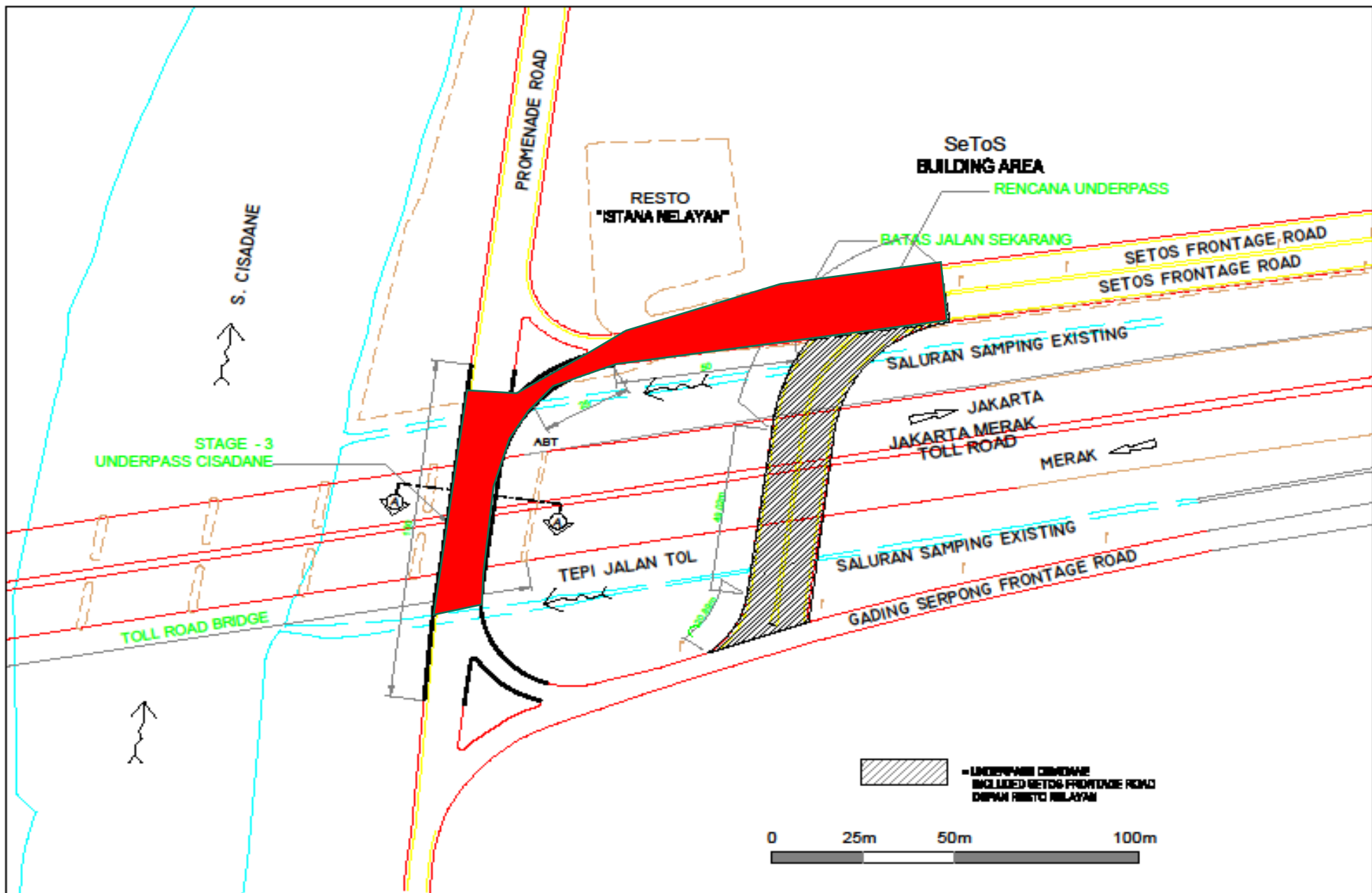






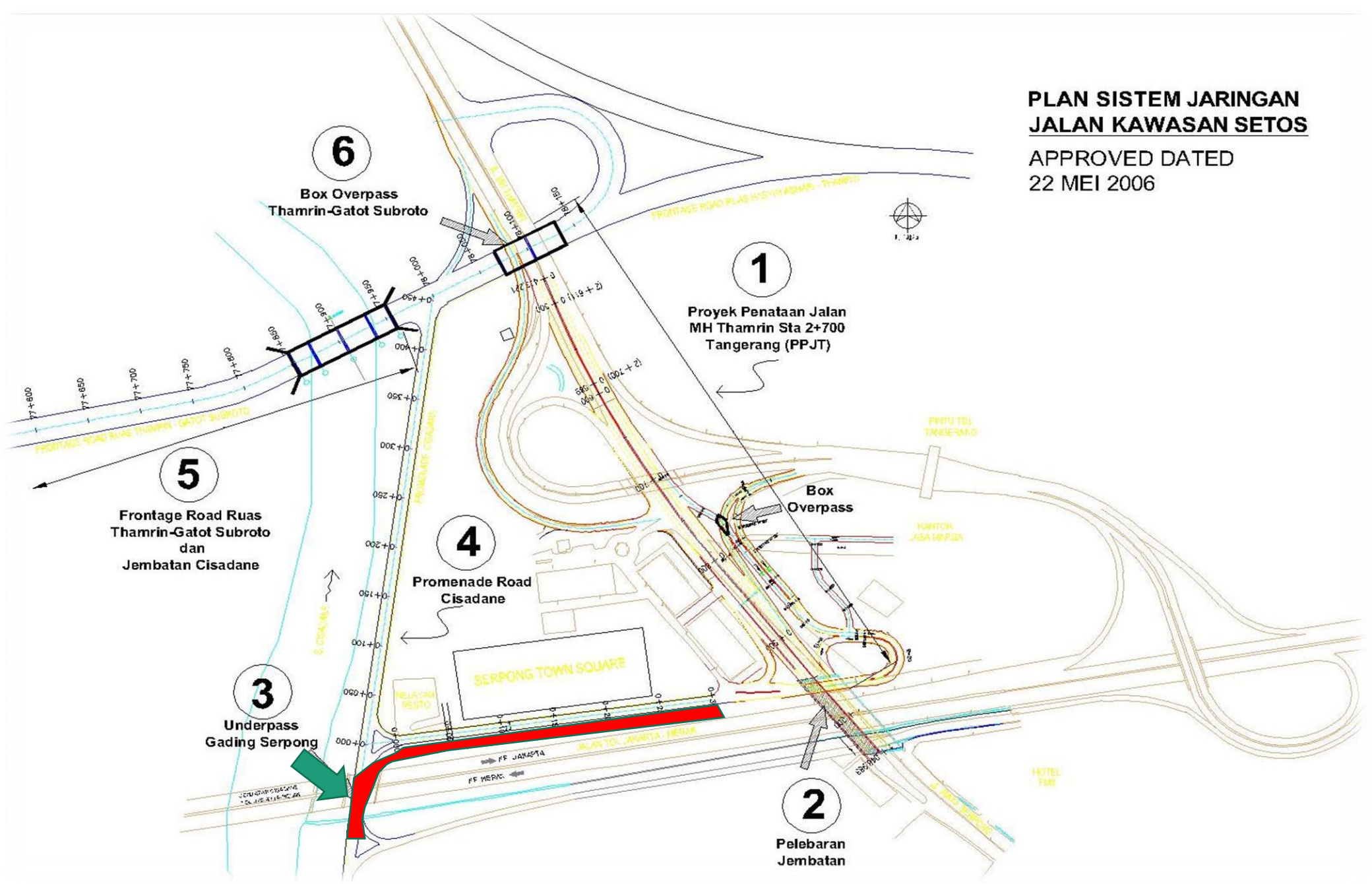
A photograph of a highway underpass with a teal overlay. The text "CONSORSIUM UNDERPASS" is centered in the image. The underpass is a concrete structure with a dark interior. The road is paved and has white lane markings. There are guardrails on both sides of the road. The background shows a grassy embankment and some trees. The sky is a clear, light blue.

# CONSORSIUM UNDERPASS



# PLAN SISTEM JARINGAN JALAN KAWASAN SETOS

APPROVED DATED  
22 MEI 2006





# LOKASI PEMBANGUNAN





# PROGRESS UNDERPASS





# SEREMONIAL EVENT





THANK YOU